

# Aankoopproces Linthof

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat? We hebben het in een stappenplan voor je uitgeschreven.

1

## VIND JOUW WONING

Bekijk op de website onder het kopje 'woningaanbod' alle woningen in fase Linthof. Zo kun je per bouwnummer zien hoe groot de woning is, hoe groot het perceel is en hoe de plattegrond eruitziet. Klik de woning aan om de beelden, plattegronden en de vrij op naam prijs te zien.

Geef alvast jouw woningvoorkeur door! Via je persoonlijke account kun je aangeven in welke woningen je de meeste interesse hebt door hartjes te geven aan jouw favoriete woningen. Heb je je voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze toch weer wijzigen? Ook dat kan via je account.

2

## FINANCIËLE CHECK

Een financiële check toont aan dat je goed voorbereid bent en inzicht hebt in je financieringsmogelijkheden, ongeacht of je een hypotheek afsluit of (deels) met eigen vermogen betaalt, is het belangrijk om een financiële check te laten opstellen. Bij het digitaal inschrijven wordt er ook gevraagd om een formulier financiële check te uploaden, zonder kom je niet in aanmerking voor de toewijzing. Je kunt hiervoor het voorbeeldformulier op de website gebruiken of een eigen verklaring laten opstellen door een erkend financieel adviseur. Zorg dat de verklaring minimaal dezelfde gegevens bevat als het voorbeeld. Belangrijke voorwaarden:

- De verklaring moet je maximale bestedingsruimte vermelden. Het bouwnummer waarvoor je je inschrijft, moet binnen deze ruimte vallen. Houd ook rekening met kosten zoals meerwerk- en afbouwkosten.
- De namen op de financiële check komen overeen met de inschrijving.
- De verklaring moet opgesteld zijn door een erkend financieel adviseur.
- De financiële check is bij start verkoop niet ouder dan 3 maanden. Regel dit tijdig om voorbereid te zijn op de start verkoop!

3

## START VERKOOP

Op dinsdag 28 oktober om 12.00 uur start de digitale verkoop. Vanaf dat moment zijn alle verkoopdocumenten beschikbaar op de website onder 'downloads' en kun je bij 'woningaanbod' alle woningen bekijken. Het inschrijfformulier opent op dinsdag 28 oktober om 12.00 uur in je account. Hier kun je aangeven welke woning je wilt kopen en na het invullen en uploaden van je financiële check kun je het inschrijfformulier direct indienen.

De inschrijving sluit op donderdag 6 november 09.00 uur. Het is belangrijk om de inschrijving op tijd digitaal te ondertekenen en in te dienen. Als deze stap wordt overgeslagen, wordt de inschrijving niet meegenomen.

Let op: het geven van een hartje tijdens de oriëntatiefase is niet voldoende om in aanmerking te komen voor een optie.

4

## TOEWIJZING

Voor de toewijzing van de woningen maken wij gebruik van de zogenaamde Matchmaker. Dit is een digitale tool die een automatische selectie maakt op woonvoorkeuren én voorrang geeft aan kandidaten met een positieve financiële beoordeling. Op vrijdag 7 november ontvang jij ná 13.00 uur bericht of je een woning toegewezen hebt gekregen. Belangrijke informatie over de inschrijving:

- Slechts één inschrijving per (toekomstig) huishouden is toegestaan;
- Het invullen en insturen van het inschrijfformulier geeft geen garantie op toewijzing van een woning;
- Inschrijvers worden ook de kopers in de koop- en aannemingsovereenkomst;
- Voorwaarde is dat je een positieve financiële check hebt geupload bij je inschrijfformulier;
- De volgorde binnenkomst inschrijfformulieren heeft geen invloed op de toewijzing. Neem dus de tijd om je inschrijfformulier zo compleet mogelijk in te vullen.
- Maximaal 10 bouwnummervoorkeuren per inschrijving mogelijk.

5

## VERKOOPGESPREK

Als je ben ingeloot als eerste kandidaat, plannen we direct een afspraak in voor een eerste optiegesprek bij de makelaar. Zorg dat je binnen zeven werkdagen beschikbaar bent voor een gesprek, anders komt je optie te vervallen. Houd hier alvast rekening mee in je agenda. Tijdens dit gesprek krijg je alle informatie over de woningen en het project. Daarnaast wordt gevraagd welke ruwbouwopties je wilt laten uitvoeren, zoals een uitbouw.

Deze ruwbouwopties kun je voorafgaand aan het gesprek bekijken en downloaden via de website. Natuurlijk staan we altijd klaar om al je vragen te beantwoorden voordat je een gesprek bij de makelaar hebt. Aarzel dus niet om contact op te nemen met ons verkoopteam.

6

## SHOWROOM THUIS

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint het vormgeven van je nieuwe huis. In deze periode neem je tal van beslissingen, niet alleen voor de keuken en het sanitair, maar ook voor de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie, en zelfs een op maat gemaakte kast, allemaal beschikbaar bij THUIS - de showroom. Hier kun je in een vroeg stadium de mooiste producten kiezen, variërend in kleuren, stijlen en materialen, en je laten inspireren door de laatste trends om te ontdekken wat het beste bij jou past.