

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-110	Uitbouw 1,2 m achtergevel begane grond (3900)	€ 21.300,00
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Let op, deze optie is, i.v.m. de minimale daglichttoetreding, alleen mogelijk in combinatie met A3-000 of A3-002. Deze dient separaat te worden toegevoegd aan de meerwerkkeuzes. Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. De standaard elektra-aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen. De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.	Vast

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-111	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (4500)	€ 22.300,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt.	
	Let op, deze optie is, i.v.m. de minimale daglichttoetreding, alleen mogelijk in combinatie met A3-000 of A3-002. Deze dient separaat te worden toegevoegd aan de meerwerkkeuzes.	
	Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. De standaard elektra-aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning.	
	Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.	
	Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- verhogende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.	
	De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-112	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (5100)	€ 23.300,00 Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt.

Let op, deze optie is, i.v.m. de minimale daglichttoetreding, alleen mogelijk in combinatie met A3-000 of A3-002. Deze dient separaat te worden toegevoegd aan de meerwerkkeuzes.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. De standaard elektra-aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkoptyes. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-210	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (3900)	€ 29.500,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Let op, deze optie is, i.v.m. de minimale daglichttoetreding, alleen mogelijk in combinatie met A3-000 of A3-002. Deze dient separaat te worden toegevoegd aan de meerwerkkeuzes. Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. De standaard elektra-aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk gecentreerd in de ruimte. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen. De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-211	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (4500)	€ 31.500,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Let op, deze optie is, i.v.m. de minimale daglichttoetreding, alleen mogelijk in combinatie met A3-000 of A3-002. Deze dient separaat te worden toegevoegd aan de meerwerkkeuzes. Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. De standaard elektra-aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk gecentreerd in de ruimte. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen. De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-212	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (5100)	€ 33.500,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Let op, deze optie is, i.v.m. de minimale daglichttoetreding, alleen mogelijk in combinatie met A3-000 of A3-002. Deze dient separaat te worden toegevoegd aan de meerwerkkeuzes. Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. De standaard elektra-aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk gecentreerd in de ruimte. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen. De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkoepies. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-100	Houten berging vergroten	€ 1.650,00 Vast
	Het vergroten van de standaard houten berging inclusief betonnen vloerplaat. De bergingsdeur wordt ook vergroot met ca. 15 cm. Positie en draairichting bergingsdeur blijven ongewijzigd. Elektra in de berging blijft ongewijzigd. Materialen en afwerking zijn zoals de basis houten berging. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving en standaard berging. Indien noodzakelijk schuift de toegangspoort met de vergroting mee.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	2- Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen	€ 3.950,00 Vast
	De standaard kozijnen in de achtergevel (buitendeur met vast kozijn) van de woning worden vervangen door een 2-delige houten schuifpui. De schuivende deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving. Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen. De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-002	Dubbele tuindeuren met zijlichten in plaats van standaard kozijnen	€ 2.700,00 Vast
	De standaard kozijnen in de achtergevel (Buitendeur met vast kozijn) van de woning worden vervangen door een houten kozijn met dubbele tuindeuren met 2 standaard zijlichten tot peil (totale breedte ca. 2,9 m). De actieve deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving. Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen. De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.	
A3-100	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui	€ 90,00 Vast
	Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.	
A3-101	Wijzigen actieve deur en passieve deur van tuindeuren	€ 90,00 Vast
	De actieve deur (loopdeur) van de tuindeuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur).	
A3-200	Draaikiepraam i.p.v. vast kozijn (1)	€ 1.050,00 Vast
	Bij een enkelvoudig kozijn met vast glas tot peil in de voorgevel wordt het (vaste) glas vervangen door een 'draai-kiep' raam. Het hardhouten raam heeft een vaste draairichting en wordt dekkend geschilderd in kleur volgens kleur- en materiaalstaat en voorzien van isolerende beglazing. Volgens optietekening OT-04 (Voorbeeld: Voorgevel Blok A (rechts) en blok D)	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-201	Draaikiepraam i.p.v. vast kozijn (4)	€ 875,00 Vast
	Bij een enkelvoudig kozijn met borstwering en vast glas in de achtergevel wordt het (vaste) glas vervangen door een 'draai-kiep' raam. Het hardhouten raam heeft een vaste draairichting en wordt dekkend geschilderd in kleur volgens kleur- en materiaalstaat en voorzien van isolerende beglazing. Volgens optietekening OT-05.	
A3-202	Draaikiepraam i.p.v. vast kozijn (2)	€ 775,00 Per stuk
	Bij een enkelvoudig kozijn met borstwering en vast glas in de voorgevel wordt het (vaste) glas vervangen door een 'draai-kiep' raam. Het hardhouten raam heeft een vaste draairichting en wordt dekkend geschilderd in kleur volgens kleur- en materiaalstaat en voorzien van isolerende beglazing. Volgens optietekening OT-04 (Voorbeeld: Voorgevel Blok B en blok C)	
A3-203	Draaikiepraam i.p.v. vast kozijn (3)	€ 1.150,00 Per stuk
	In het enkelvoudige kozijn met borstwering en vast glas in de achtergevel wordt een tussenstijl geplaatst. In één deel wordt het vaste glas vervangen door een 'draai-kiep' raam. Het ventilatierooster wordt (opnieuw) in het vaste glas geplaatst. Het hardhouten raam heeft een vaste draairichting en wordt dekkend geschilderd in kleur volgens kleur- en materiaalstaat en voorzien van isolerende beglazing. Volgens optietekening OT-04 (Voorbeeld: Achtergevel Blok A, B en D en blok C (rechts))	
A3-700	Matglas in badkamerraam	€ 230,00 Vast
	Het plaatsen van lichtdoorlatend maar ondoorzichtig glas in het raam van de badkamer, in plaats van standaard blank glas.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-000	Dakluik met schaartrap bij 2-laagse woningen	€ 7.785,00 Vast
	Het leveren en monteren van een dakluik op de overloop van de 1e verdieping van de woning. Voor de bereikbaarheid van het dak wordt er een aluminium schaartrap gemonteerd. Het dakluik is voorzien van een dichte houten plaat.	
	Met betrekking tot de veiligheid is het betreden van het dak geheel voor het risico van de kopers.	
	Positie en toepasbaarheid is mede afhankelijk van de aanwezige en (eventueel) gekozen (extra) PV panelen.	
5	Energieopties	
A5-100	Extra zonnepanelen	€ 750,00 Per stuk
	Het leveren en monteren van een extra PV paneel op het platte dak van het hoofdgebouw en aangesloten op de standaard omvormer.	
	Extra PV panelen zijn in verband met de aanwezige buitenunit, een dakluik en dakdoorvoeren niet overal mogelijk.	
	Posities en toepasbaarheid van extra zonnepanelen daarom in overleg met de kopersadviseur.	
	De opbrengst uitgedrukt in Kwh of financieel is mede afhankelijk van de verrekening-methode van de energieleverancier en/of netbeheerder en/of overheidsbeleid.	
	Na verloop van jaren kan het rendement van de PV-installatie afnemen. De jaarlijkse energieopbrengst van deze PV-installatie is mede afhankelijk van de hoeveelheid zonlicht welke op de zonnepanelen wordt ontvangen en ligt daarom buiten de invloedssfeer van Dura Vermeer.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-000	Extra slaapkamer op de 2e verdieping (3900)	€ 3.750,00 Vast
	Een extra slaapkamer (4) op de tweede verdieping (3900). De slaapkamer is inclusief: - Extra scheidingswand (behangklaar); - Extra standaard binnendeur(-kozijn) (met bovenlicht); - 2 extra dubbele wandcontactdozen; - 1 loze leiding; - Vloerverwarming (ook op overloop); - 1 extra ruimte thermostaat; - Ventilatiooroster in kozijn voorgevel. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving en standaard de woning. Alles volgens optietekening OT-08.	
B1-001	Een extra onbenoemde ruimte en slaapkamer op de 2e verdieping (5100)	€ 7.050,00 Vast
	Een extra slaapkamer (4) en 'onbenoemde ruimte' op de 2e verdieping inclusief: - Extra scheidingswanden (behangklaar); - 2 extra standaard binnendeur(-kozijnen) (met bovenlichten); - Verplaatsen standaard wandcontactdozen en plafondlichtpunt; - 1 extra plafondlichtpunt met schakelaar; - 1 extra wandlichtpunt; - 3 extra dubbele wandcontactdozen; - Vloerverwarming (ook op overloop); - 1 extra ruimte thermostaat in slaapkamer (4) - Extra ventilatiooroster in kozijn achtergevel. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving en standaard de woning. Alles volgens optietekening OT-07.	
B1-002	Extra (Casco) badkamer op de 2e verdieping (5100)	n.o.t.k Nader overeen te komen
	In combinatie met optie B1-001 kan de 'onbenoemde ruimte' worden aangepast naar een (casco) badkamer met de volgende omschrijving: - Standaard aansluitingen t.b.v. een douchekraan met drain; - Standaard aansluitingen t.b.v. een wandtoilet (Excl. inbouwreservoir); - Standaard aansluitingen voor een wastafel; - Een wandlichtpunt op schakelaar bij de wastafel; - Een enkele wandcontactdoos bij de wastafel;	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
	- Een enkele wandcontactdoos t.b.v. een elektrische radiator; - Aanpassing vloerverwarming (zone verdeling en temperatuur); - 1 afzuigpunt t.b.v. de mechanische ventilatie; (Alle leidingwerk, aansluitingen en wandcontactdozen, enz. op standaard posities) - Wanden zijn 'tegelklaar'; - Plafond voorzien van spuitwerk; - De dekvloer wordt aangebracht en gespaard t.p.v. de douchehoek (90 x 90 cm) - Exclusief sanitair, tegelwerk en elektrische radiator NB. - Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie B1-001 Verder: Kies je ervoor om deze badkamer volledig te laten afwerken met sanitair en tegelwerk via Thuis - De showroom worden de (extra) meerkosten opgenomen in optie B3-100. Eventuele aanpassingen van het leidingwerk en de aansluitingen volgens de opgave van Thuis - De showroom. Of: Kies je ervoor om deze badkamer 'casco' te laten opleveren worden alle aansluitingen en het leidingwerk op de standaard posities aangebracht. Aanpassingen van het leidingwerk en de aansluitingen zijn in dit geval niet mogelijk. Het is dan je eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Wanneer je na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op deze basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf j verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van de woning in te dienen, met gereedmelding van je installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. De installateur kan je verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is. Verder wordt het SWK door ons geïnformeerd dat voor deze badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is door overhandiging van het ondertekende aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling 2024. Deze overeenkomst is een onlosmakelijk verbonden onderdeel van deze optie en zonder een ondertekende overeenkomst wordt deze optie niet uitgevoerd.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-230	Inloopkast in slaapkamer 1 of 2 (5100)	€ 1.950,00 Vast
	Het realiseren van een inloopkast in slaapkamer 1 (type 1) of 2 (type 2) op de 1e verdieping. Er wordt een extra wand met een plafond-hoge opening van 90 cm in de slaapkamer geplaatst. De kopse zijde van de opening wordt niet nader afgewerkt. Er wordt een plafondlichtpunt op aparte schakelaar toegevoegd. Diverse elektra wordt verplaatst. De zoneverdeling van de vloerverwarming wordt aangepast. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving en standaard de woning. Alles volgens optietekening OT-06.	
B1-500	Trapkast vanuit de hal	€ 1.850,00 Vast
	In de woonkamer worden wanden en een binnendeurkozijn met binnendeur rondom de trap geplaatst. In het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt een dicht paneel aangebracht. De deur wordt voorzien van een loopslot. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De verdeler van de vloerverwarming onder de trap wordt niet nader afgewerkt. In de trapkast wordt geen vloerverwarming aangebracht. Alles volgens optietekeningen OT-01 en OT-02.	
B1-501	Trapkast in de woonkamer	€ 1.975,00 Vast
	De 'open trap' wordt gewijzigd in een dichte trap, deze optie moet in de traptool van VOS worden gekozen. In de woonkamer worden wanden en een binnendeurkozijn met binnendeur rondom de trap geplaatst. In het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt een dicht paneel aangebracht. De deur wordt voorzien van een loopslot. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast worden een wandlichtpunt met lichtschakelaar en een enkele wandcontactdoos geplaatst. De verdeler van de vloerverwarming onder de trap wordt niet nader afgewerkt. In de trapkast wordt geen verwarming aangebracht. Alles volgens optietekening OT-03.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor de keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B2-200	Keukenruimte opleveren zonder keukeninrichting (1) Na oplevering ben je zelf verantwoordelijk voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. Als je NIET kiest voor optie B2-301 worden de aansluitpunten die horen bij de basiskeukenopstelling op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontract-tekeningen) aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening. Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de Technische Omschrijving en het wandgedeelte in de keuken wordt verder niet afgewerkt (wel behangklaar gemaakt). In de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B2-201	Keukenruimte opleveren zonder keukeninrichting (2) Na oplevering ben je zelf verantwoordelijk voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. Als je NIET kiest voor optie B2-301 worden de aansluitpunten de aansluitpunten die horen bij de basiskeukenopstelling op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontract-tekeningen) aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening. Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de Technische Omschrijving en het wandgedeelte in de keuken wordt verder niet afgewerkt (wel behangklaar gemaakt). In de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht.	n.o.t.k Nader overeen te komen

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-301	Keukenaansluitingen volgens opgave externe keukenleverancier Je hebt er voor gekozen om de keuken af te nemen bij een externe keukenleverancier en hebt ons, voor sluitingsdatum, een keukeninstallatietekening aangeleverd. Deze hebben wij gecontroleerd en goedgekeurd. De aansluitingen worden, vóór oplevering, aangebracht volgens deze tekeningen. De meerkosten voor deze aanpassingen zijn gespecificeerd in de 'keuken-installatie-verrekenlijst'. Het totaalbedrag staat vermeld in deze optie. Bij deze optie zijn coördinatiekosten van € 350,- in rekening gebracht; (Zie ook 'De keukenflyer' in Kopersinformatie Woningen; hoofdstuk 'Keuken'. Indien wij vóór sluitingsdatum nog geen goedgekeurde installatietekening hebben ontvangen, worden de basisaansluitingen van de standaard keuken aangebracht volgens de nultekening.	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Niet opgenomen in deze opdracht: - verplaatsen van een binnendeurkozijn; - wijzigen van de draairichting van de binnendeur; - verplaatsen plafondlichtpunt; - spotjes in het plafond.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-101	Standaard sanitair en tegelwerk Het leveren en monteren van het standaard sanitair en tegelwerk in het toilet en de badkamer volgens technische omschrijving.	€ 0,00 Vast

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-000	Aansluiting t.b.v. een bad Een aansluiting warm- en koud water met een afvoer t.b.v. een bad in een (verwarmde) ruimte. Mogelijkheden in overleg met de kopersadviseur. Meerprijs nader te bepalen. Leveren, plaatsen en aansluiten van een bad, na oplevering, voor rekening en risico van de koper. Nb. - De zoneverdeling van de vloerverwarming wordt niet aangepast. - Bij deze optie moet gekozen worden voor extra MV ventiel (optie C1-002).	n.o.t.k Nader overeen te komen
C1-002	Extra MV ventiel Het leveren en aanbrengen van een extra afzuigventiel op de mechanische ventilatie in een andere ruimte dan de badkamer, toilet of keuken. De uitvoerbaarheid alsmede de meerkosten nader te bepalen.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C1-110	Vorstbestendige buitenkraan (koudwater) Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan in het metselwerk van de woning. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil. Positie volgens tekening. Aangegeven positie en hoogte op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 825,00 Vast
C1-190	Vuilwaterafvoer (schrobput) Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht. De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. De schrobput kan na oplevering zelf op de juiste hoogte van het straatwerk gebracht te worden. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 695,00 Vast

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-000	Aardlekautomaat in meterkast t.b.v. elektrisch laden	€ 725,00 Per stuk
	Het plaatsen van een Alamat B16 4-polige aardlekautomaat in de meterkast. Dit is een automaat in de groepenkast die de elektrische installatie beveiligd tegen een te hoge lekstroom of tegen overstroom door overbelasting of kortsluiting. De aardlekautomaat bestaat uit een installatieautomaat en een aardlekschakelaar in één automaat. Let op, deze aanpassing is geschikt voor de meest voorkomende type laadpalen. Vraag bij de laadpaalleverancier na of dit type aardlekautomaat geschikt is.	
C2-001	Loze mantelbuis t.b.v. laadpaal	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het leveren aanbrengen van een loze mantelbuis (rond 63 mm) van de meterkast naar de parkeerplaats behorende bij betreffende woning t.b.v. het later realiseren van een laadpaal. De aanlegdiepte is ca. 50 cm minus maaiveld.	
	Deze optie is alleen te realiseren als de buis door eigen terrein of mandelig terrein kan worden gelegd. Het is niet toegestaan om deze door gemeente grond te leggen.	
	Uitvoerbaarheid en meerkosten nader te bepalen.	
C2-002	Schakelmateriaal wijzigen in Future Linear Studio. Kleur mat zwart	€ 2.775,00 Vast
	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal Busch & Jeager; serie Future Linear Studio; Kleur: mat zwart i.p.v. standaard. Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal:	
	- T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt,	
	- T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (LWWP, MV- box, meterkast, enz.).	
	- Welk buiten of in een buitenberging is aangebracht.	
	Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP-aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-003	Schakelmateriaal wijzigen in Future Linear Studio. Kleur: glans wit Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal Busch & Jeager; serie Future Linear studio Kleur: glans wit i.p.v. standaard. Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal - T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt, - T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (bv. LWWP, MV- box, meterkast, enz.). - welk buiten of in een buitenberging is aangebracht. Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP-aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.	€ 1.095,00 Vast
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast Wanneer vanuit de meerwerkopties meer groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst, waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen. De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief de extra groepen.	€ 535,00 Per stuk
C2-170	Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten en rookmelders in het plafond. Ook het buitenlichtpunt bij de voordeur mag niet worden verplaatst. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 125,00 Per stuk
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt of rookmelder binnen dezelfde ruimte. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. (Dit kan komen door vloerplaatverdeling, constructies in de vloer, enz.)	€ 155,00 Per stuk

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. NB. Dit is niet toegestaan bij de wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine en inbouwapparatuur in de keuken. Betreffende wandcontactdoos volgens tekening.	€ 100,00 Per stuk
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep en op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast kan geen inbouwdoos geplaatst worden. Hier wordt een opbouwdoos toegepast. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 275,00 Per stuk
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep en op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast kan geen inbouwdoos geplaatst worden. Hier wordt een opbouwdoos toegepast. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 295,00 Per stuk

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 495,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	Positie volgens tekening.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
	NB Indien de capaciteit van de meterkast door deze extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. (Optie C2- 130).	
C2-281	Electra berging op aparte groep	€ 950,00 Vast
	De electra aansluitingen in de houten buitenberging worden aangesloten op een (extra) aparte groep in de meterkast	
	NB Indien de capaciteit van de meterkast door deze extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. (Optie C2- 130).	
C2-450	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte schakelaar	€ 385,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt geschakeld door een schakelaar in de woning. De wandcontactdoos komt standaard op ca. 60cm + peil aan de buitengevel. Als dit precies in een rollaag is, wordt hiervan afgeweken volgens optietekening.	
	Positie wandcontactdoos en schakelaar volgens tekening.	
	Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 175,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100mm tenzij anders aangegeven.	
	Positie volgens tekening.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 355,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100mm tenzij anders aangegeven.	
	Positie wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	
	Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 205,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	
	Positie volgens tekening.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. (Dit kan komen door vloerplaatverdeling, constructies in de vloer, enz.)	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 405,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	
	Aangegeven positie van het lichtpunt op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. (Dit kan komen door vloerplaatverdeling, constructies in de vloer, enz.)	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar De schakelaar voor een (bestaand) lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen. Positie extra schakelaar volgens tekening.	€ 285,00 Per stuk
C2-610	Schakelaar wijzigen naar universele dimmer Het leveren en aanbrengen van een universele dimmer in plaats van de enkelpolige bestaande schakelaar. Betreffende schakelaar volgens tekening. Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling (Optie C2-600) wordt slechts één van de schakelaars vervangen door een dimmer.	€ 375,00 Per stuk
C2-640	Aanbrengen inbouwspots (LED) op nieuwe schakelaar Het aanbrengen van extra LED inbouwspot(s), RVS geschuurd en inclusief LED lamp, in het plafond en geschakeld op een nieuwe schakelaar. Positie(s) in overleg met de kopersadviseur. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. (Dit kan komen door vloerplaatverdeling, constructies in de vloer, enz.)	€ 485,00 Per stuk
C2-650	Aanbrengen inbouwspots (LED) op bestaande schakelaar Plaatsen van een LED inbouwspot, RVS geschuurd inclusief LED lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een bestaande schakelaar. Positie(s) in overleg met de kopersadviseur. Aangegeven positie(s) op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd. (Dit kan komen door vloerplaatverdeling, constructies in de vloer, enz.)	€ 335,00 Per stuk

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6). De bestaande loze leiding wordt bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een UTP wandcontactdoos (enkel). In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Betreffende loze leiding volgens tekening.	€ 275,00 Per stuk
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6) Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige wand in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar met overlengte aangeleverd. De RJ45-wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Positie in overleg met kopersadviseur. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 485,00 Per stuk
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding, vanuit de meterkast naar een willekeurige wand in de woning, De loze leiding in de ruimte wordt op standaard hoogte volgens de technische omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat. De loze leiding wordt voorzien van een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie in overleg met kopersadviseur. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 245,00 Per stuk

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond	€ 265,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding, vanuit de meterkast naar het plafond van een willekeurige ruimte in de woning. De loze leiding in de ruimte wordt afgedekt met een blinde plaat. De loze leiding wordt voorzien van een controle draad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie in overleg met kopersadviseur. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. (Dit kan komen door vloerplaatverdeling, constructies in de vloer, enz.).	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering	€ 335,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering. De loze leiding eindigt in de rechterbovenhoek bij het kozijn in het metselwerk (van buitenuit bekeken). De loze leiding is aangesloten vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte). In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan het metselwerk. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 275,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Positie buitenlichtpunt volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 385,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Posities schakelaar en buitenlichtpunt volgens tekening. Aangegeven positie(s) op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	
C2-815	Verplaatsen buitenlichtpunt	€ 145,00 Per stuk
	Verplaatsen van het buitenlichtpunt aan de achtergevel naar een andere positie op de buitengevel. Positie volgens tekening.	
C2-860	Voorziening tuinverlichting op aparte groep	€ 765,00 Vast
	Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting met een schakelaar: - Vanaf de achtergevel 20 m ¹ grondkabel (3-aderig) op een rol; - De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een schakelaar in de woning; - Positie schakelaar en grondkabel volgens tekening; - De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. NB Indien de capaciteit van de meterkast door deze extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. (Optie C2- 130).	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
3	Verwarming	
C3-000	Extra ruimtethermostaat	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het plaatsen van een extra ruimte thermostaat in een ruimte waar vloerverwarming is aangebracht. Positie en uitvoerbaarheid alsmede de meerkosten nader te bepalen	
	Positie volgens tekening	
	Nb. Als in de woonkamer de gewenste temperatuur is behaald, kun je de temperatuur in betreffende verhogen/verlagen met deze thermostaat t.o.v. de temperatuur in de woonkamer. Het kan een langere tijd duren voor de stijging of daling is behaald.	
C3-140	Vloerverwarming op de 2e verdieping (3900)	€ 1.650,00 Vast
	Het aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping (onbenoemde ruimte en overloop). In één zone aansloten op de ruimte thermostaat van slaapkamer 3. De ontwerptemperatuur is 18 graden.	
	Let op: de temperatuur van 18 graden volgens SWK module II A 2024 en is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.	
C3-150	Vloerverwarming op de 2e verdieping (5100)	€ 2.450,00 Per stuk
	Het aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping (onbenoemde ruimte). In één zone aansloten op de ruimte thermostaat van slaapkamer 3. De ontwerptemperatuur is 18 graden.	
	Let op: de temperatuur van 18 graden volgens SWK module II A 2024 en is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 185,00 Per stuk
	Leidingvrije zone in een vloer. Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, geen leidingen in de vloer aangebracht.	
	Afmetingen en positie van de zone volgens tekening.	
	LET OP: het feit dat hier géén leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sporingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.	

KEUZELIJST



Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
4	Ventilatie	
C4-200	Extra draadloze MV bediening	€ 245,00
	Het leveren van een (extra) draadloze handzender om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit. Deze handzender wordt los geleverd. De hoofdbediening op de begane grond blijft gehandhaafd.	Per stuk
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-000	Dichtzetten bovenlichten	€ 125,00
	Het 'bovenlicht' (glas of paneel) komt te vervallen. De wand boven alle deurkozijnen wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De wand wordt behangklaar opgeleverd.	Per stuk
	Betreffende binnendeuren volgens optietekening.	
	Let op: Deze optie is bij de keuzes voor binnendeuren in de Svedex deurplus-tool al verwerkt en kan niet meer worden gewijzigd. Prijs per deur.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-002	Vervallen binnendeurkozijn en binnendeur Het laten vervallen van een standaard binnendeurkozijn met binnendeur. De sparing heeft een standaard breedte en is plafond-hoog, tenzij er is gekozen voor het 'vervallen van het bovenlicht' (Optie D1-000). De dagkant van de sparing wordt niet nader afgewerkt. Deze optie mag niet worden toegepast in de meterkast, de badkamer en de toiletruimte. Betreffend kozijn volgens optietekening. Nb (1). Ten tijde van de oplevering van de woning zal de betreffende doorgang niet voldoen aan de volgens het bouwbesluit gestelde geluids- en ventilatie-eisen, alsmede de temperatuur eisen van het SWK voor de betreffende ruimte. De koper is hiervan op de hoogte en stemt hier, voor zijn risico, mee in. De koper zal na oplevering, voor zijn rekening, een deur volgens de gestelde eisen aanbrengen. Nb(2) Deze keuze heeft invloed op de Wet Kwaliteits Borging. (WKB) Door deze optie heeft de woning ten tijde van oplevering geen gereedmelding t.b.v. de WKB. De gereedmelding t.b.v. de WKB kan alsnog worden verkregen als de te plaatsen deur na afronding gekeurd wordt door de WKB-kwaliteitsborger van dit project. Hiervoor dient koper zelf zorg te dragen.	€ -60,00 Per stuk
D1-003	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeur en binnendeurkozijn in dezelfde ruimte, exclusief het verplaatsen van elektra. Nieuwe positie volgens optietekening.	€ 90,00 Per stuk
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling Svedex Deurplus Binnendeuren, kozijnen en/ of garnituur uitvoeren conform offerte Svedex Deurplus. Deze keuze voor luxe deuren kan worden gemaakt in de Svedex deurplus-tool in het dossier 'Binnendeuren'. De kopersadviseur geeft aan wanneer deze keuze gemaakt kan worden. De keuze voor het 'dichtzetten van de bovenlichten' (Optie D1-000) is op een eerder moment al gemaakt en kan in deze tool niet meer worden gewijzigd.	n.o.t.k Nader overeen te komen

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-101	Standaard binnendeuren	€ 0,00 Vast
	Het aanbrengen van de standaard binnendeuren en deurkozijnen conform verkooptechnische omschrijving. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren voorzien van standaard hang- en sluitwerk. De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen.	
	Bij deze keuze kan er wel gekozen worden voor 'dichtzetten van bovenlichten' (Optie D1-000).	
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 90,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	
	De nieuwe draairichting volgens optietekening.	
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	De trappen, hekwerken, ballusters in de woning worden geleverd en aangebracht volgens de bestelling bij onze trappenleverancier Vos Trappen.	
	Indien in betreffende woning de standaard trap naar de eerste verdieping een 'open trap' is en er wordt voor een trapkast gekozen, moet de het 'dichtzetten van de trap' ook in de trappentool van Vos trappen worden gekozen.	
D3-101	Standaard trap	€ 0,00 Vast
	Plaatsen van de standaard trap(pen) conform de verkooptechnische omschrijving.	
	Let op: De trap treden worden niet afgewerkt. De trap, ballusters, hekwerken, leuningen, enz worden voorzien van een laag grondverf.	
	Overige afwerking van de trap conform technische omschrijving.	

Project : 31 Woningen X3 Hofzicht De Tippe Zwolle

Werknummer : 501100205

Datum : 28-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondsputwerk per verdieping Het laten vervallen van het spuitwerk op een plafond. Het plafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. Ook worden beschadigingen in de plafondplaten niet hersteld. De koper zal in eigen beheer het plafond, na oplevering, bewerken en/of afwerken. Op de begane grond komt ook het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet te vervallen. De V-naden worden vanuit Dura Vermeer nooit dichtgezet, i.v.m. het ontstaan van krimp- en zettingsscheuren. De keuze van een koper voor het, na de oplevering, dichtzetten van de V-naden geschied daarom ook geheel voor zijn rekening en risico. Dura Vermeer is derhalve nooit verantwoordelijk voor het ontstaan van krimp- en/of zettingsscheuren in het plafond.	€ -125,00 Per stuk