

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>1</b>	<b>Uitbreiding woning</b>	
<b>A1-110</b>	<b>Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond</b>	<b>€ 24.800,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De vloerverwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst, de plafonddichtpunten worden niet verplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p><b>NB</b> Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

# KEUZELIJST



Project : 8 woningen C5 De Tippe  
Werknummer : 501100550

Datum : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-000</b>	<b>Tweedelige schuifpui in plaats van standaard kozijnen</b>	<b>€ 2.750,00</b> Vast
	<p>De openslaande tuindeuren met zijlichten op de begane grond wordt gewijzigd naar een tweedelige schuifpui. Het schuivende deel wordt voorzien van een gelijksluitende cilinder.</p> <p>De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, uitvoering conform optietekening.</p> <p>Het schuivende deel wordt aan dezelfde zijde geplaatst als de positie van de standaard loopdeur.</p>	
<b>A3-001</b>	<b>Toepassen valraam achterzijde gevel</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Bij de dubbele tuindeuren met zijlichten in de achtergevel wordt een zijlicht vervangen door een 'val' raam. Het 'val' raam wordt naast de loopdeur gepositioneerd.</p> <p>De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, uitvoering conform optietekening.</p>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe

Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-002</b>	<p><b>Extra buitendeur</b></p> <p>In de zijgevel van de zijuitbouw van de hoekwoningen wordt een extra buitendeur met glas geplaatst. De deur wordt voorzien van een gelijksluitende cilinder.</p> <p>De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, uitvoering conform optietekening.</p> <p>Let op: Deze optie is alleen geldig voor bouwnummers 1 ,4, 5 en 8.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	<p><b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen</p>
<b>A3-003</b>	<p><b>Deur tussen woning en berging</b></p> <p>In de wand tussen de keuken en de geïsoleerde berging wordt een standaard binnendeurkozijn met deur op een vaste positie aangebracht, inclusief extra (wissel)schakelaar.</p> <p>Het kozijn heeft een bovenlicht en wordt op een (vaste) positie conform optietekening geplaatst.</p> <p>Door het kiezen van deze optie is het niet meer mogelijk om de aansluitpunten van de keuken conform 0-tekening te plaatsen. In overleg met Thuis - de showroom zullen de aansluitpunten van de keuken gewijzigd moeten worden. Dit brengt extra kosten met zich mee.</p> <p>Let op: Deze optie is alleen geldig voor bouwnummers 1, 4, 5 en 8.</p>	<p><b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen</p>

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe

Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-360</b>	<p><b>Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren</b></p> <p>De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.</p>	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>A3-500</b>	<p><b>Raamkozijn met borstwering zijgevel geïsoleerde berging</b></p> <p>In de zijgevel van de geïsoleerde berging van de hoekwoningen wordt op een hoogte van circa 1 meter een houten raamkozijn met draai-/kiepraam van circa 80x80cm met borstwering aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het kozijn wordt gemaakt van hout, dekkend geschilderd en voorzien van beglazing. Wanneer het volgens de voorschriften noodzakelijk is, wordt er een ventilatierooster aangebracht. Aan de binnenkant van het raamkozijn wordt een vensterbank geplaatst en aan de buitenkant een waterslag.</p> <p>De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, uitvoering conform optietekening.</p> <p>Let op: Deze optie is alleen geldig voor bouwnummers 1,4,5 en 8.</p>	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>4</b>	<b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>	
<b>A4-200</b>	<p><b>Dakraam 114 x 118 cm</b></p> <p>In het dak van de woning wordt een tuimeldakraam van 114 x 118 cm meter geplaatst. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaan-lak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de kap wordt afgetimmerd.</p> <p>Positie i.o.m. de kopersadviseur.</p> <p>Nb.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toepassing en positie zijn mede afhankelijk van de constructie, eventueel aanwezige PV panelen en geldende regelgeving.</li> <li>- Door de keuze van deze optie voldoet deze ruimte niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</li> </ul>	€ 2.350,00 Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
**Werknummer** : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>5</b>	<b>Energieopties</b>	
<b>A5-100</b>	<b>Optimizers</b>  De optimizers worden onder het PV paneel geplaatst. Aantal benodigde optimizers afhankelijk van aantal panelen (per paneel 1 optimizer).  De optimizer zorgt ervoor dat de energie-opbrengst van een afzonderlijk PV paneel maximaal wordt gebruikt, zonder optimizer wordt de opbrengst van de panelen bepaald door het zwakste paneel bij bijv. tijdelijke schaduw of vervuiling.  NB. Deze optie kan alleen worden toegepast op alle zonnepanelen. Indien gekozen wordt voor deze optie is ook een SolarEdge omvormer benodigd middels optie A5-101.	<b>€ 125,00</b> Per stuk
<b>A5-101</b>	<b>SolarEdge omvormer</b>  SolarEdge omvormer ten behoeve van optimizers optie A5-100. Bij gebruik van optie 'optimizer' dient de omvormer te worden vervangen voor een SolarEdge omvormer.	<b>€ 525,00</b> Vast
<b>A5-102</b>	<b>Extra PV-panelen</b>  Het leveren en monteren van een extra PV paneel in hetzelfde dakvlak als de aanwezige PV panelen en aangesloten op de standaard omvormer.  Extra PV panelen zijn in verband met dakdoorvoeren. Posities en toepasbaarheid van extra panelen in overleg met de kopersadviseur.  De opbrengst uitgedrukt in Kwh of financieel is mede afhankelijk van de verrekening-methodiek van de energieleverancier en/of netbeheerder en/of overheidsbeleid.  Na verloop van jaren kan het rendement van de PV-installatie afnemen. De jaarlijkse energieopbrengst van deze PV-installatie is mede afhankelijk van de hoeveelheid zonlicht welke op de panelen wordt ontvangen en ligt daarom buiten de invloedssfeer van Dura Vermeer.	<b>€ 675,00</b> Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

# KEUZELIJST

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
**Werknummer** : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-300</b>	<b>Badkamer vergroten</b>  De wand tussen de badkamer en keuken wordt 600 mm verplaatst richting de keuken. Hierdoor ontstaat er extra ruimte in de badkamer. De indeling, elektrapunten en het afzuigpunt van de badkamer is conform de hoekwoning (bnrs 1, 4, 5 en 8). Ook wordt de lichte scheidingswand (tot plafond) bij douche/toilet geplaatst.  De elektrapunten en afzuigpunten t.b.v. de keuken worden verplaatst conform optietekening.  Het (extra) tegelwerk en (eventueel) extra sanitair zal worden aangebracht volgens de opgave van projectshowroom Thuis. Deze kosten zijn niet bij deze optie opgenomen.  Let op: deze optie is alleen geldig voor bouwnummers 2, 3, 6 en 7.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<b>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</b>  De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.  NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
**Werknummer** : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-000</b>	<p><b>Extra badkamer op de verdieping</b></p> <p>Op de eerste verdieping wordt een extra (casco) badkamer (volgens optietekening) gecreëerd; incl.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een extra wand met binnendeurkozijn (met bovenlicht) en deur (met vrij en bezetslot);</li> <li>- Aansluitpunt t.b.v. wastafel met afvoer t.b.v. muurbuis;</li> <li>- Aansluitpunt t.b.v. douchekraan met afvoer t.b.v. douchedrain;</li> <li>- Extra enkele wandcontactdoos en wandlichtpunt bij wastafel;</li> <li>- Extra wandlichtpunt met schakelaar;</li> <li>- Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator</li> <li>- Aardpunt;</li> <li>- Aanpassen vloerverwarming naar een ontwerp temperatuur 22 gr cel.</li> <li>- De afwerkvloer wordt aangebracht en gespaard t.p.v. de douchehoek (90 x90 cm)</li> <li>- De dakplaten worden voorzien van fijn spuitwerk</li> <li>- De wanden zijn tegelklaar; het knieschot wordt niet nader afgewerkt;</li> <li>- Er wordt een extra ventiel t.b.v. de mechanische ventilatie aangebracht (Positie nader te bepalen)</li> </ul> <p>Het tegelwerk, sanitair en de elektrische radiator kunnen worden aangebracht volgens de opgave van projectshowroom Thuis. Deze kosten zijn niet bij deze optie opgenomen.</p>	<p><b>n.o.t.k</b>                      Nader                      overeen te                      komen</p>
<b>B3-100</b>	<p><b>Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom</b></p> <p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer(s) en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>NB                      Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	<p><b>n.o.t.k</b>                      Nader                      overeen te                      komen</p>

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe

Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-100</b>	<b>2-Zijdig afgedopte aansluiting t.b.v. bad</b>	<b>€ 975,00</b> Per stuk
	In de badkamer op de begane grond wordt een aansluitpunt t.b.v. een bad aangebracht. De warm- en koud waterleiding worden 2-zijdig afgedopt. De afvoer (Rond 50 mm) wordt wel aangesloten en ook afgedopt.	
	Posities volgens optietekening.	
	Nb. Indien de badcombinatie is opgenomen in de sanitairopgave van Thuis, zijn deze aansluitingen opgenomen in deze opgave en worden het bad en de kraan aangesloten.	
<b>C1-110</b>	<b>Vorstbestendige buitenkraan (koud water)</b>	<b>€ 875,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan in het metselwerk van de woning. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil. Niet van toepassing op de ongeïsoleerde berging.	
	Positie volgens tekening.	
	Aangegeven positie en hoogte op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
<b>C1-190</b>	<b>Vuilwaterafvoer (schrobput)</b>	<b>€ 735,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht. De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. De schrobput kan na oplevering zelf op de juiste hoogte van het straatwerk gebracht te worden.	
	Positie volgens tekening.	
<b>C1-200</b>	<b>Uitstortgootsteen in de geïsoleerde berging (koud water)</b>	<b>€ 1.525,00</b> Per stuk
	Het leveren en monteren van een plaatstalen uitstortgootsteen (breedte 50 cm) met koudwateraansluiting en riolering in de geïsoleerde berging, met tapkraan en onderuitloop. De uitstortgootsteen wordt geplaatst tegen de woningwand nabij de buitendeur.	
	Verder: - Deze optie kan alleen worden gekozen bij de bnrs 1, 4, 5 en 8. - Bij de keuze van deze optie moet ook gekozen worden voor optie C3-300 (vloerverwarming berging).	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe

Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C1-201</b>	<p><b>Uitstortgootsteen in de geïsoleerde berging (koud- en warmwater)</b></p> <p>Het leveren en monteren van een plaatstalen uitstortgootsteen (breedte 50 cm) met koud- en warmwateraansluiting en riolering in de geïsoleerde berging, met tapkraan en onderuitloop. De uitstortgootsteen wordt geplaatst tegen de woningwand nabij de buitendeur.</p> <p>Verder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie kan alleen worden gekozen bij de bnrs 1, 4, 5 en 8.</li> <li>- Bij de keuze van deze optie moet ook gekozen worden voor optie C3-300 (vloerverwarming berging).</li> </ul>	<p><b>€ 1.675,00</b> Per stuk</p>
<b>C1-210</b>	<p><b>Extra afgedopte koudwateraansluiting met afvoer in berging</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte koudwater-aansluiting met afvoer (t.b.v. uitstortgootsteen) in de geïsoleerde berging. De afvoer op een hoogte van ongeveer 65 cm afgedopt en de waterleiding op ongeveer 110 cm. De aansluitingen worden tegen de woningwand geplaatst.</p> <p>Verder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie kan alleen worden gekozen bij de bnrs 1, 4, 5 en 8.</li> <li>- Bij de keuze van deze optie moet ook gekozen worden voor optie C3-300 (vloerverwarming berging).</li> </ul>	<p><b>€ 925,00</b> Per stuk</p>
<b>C1-220</b>	<p><b>Extra afgedopte warm- en koud wateraansluiting met afvoer</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte warm- en koudwater-aansluiting met afvoer (t.b.v. uitstortgootsteen) in de geïsoleerde berging. De afvoer op een hoogte van ongeveer 65 cm afgedopt en de waterleidingen op ongeveer 110 cm. De aansluitingen worden tegen de woningwand geplaatst.</p> <p>Verder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie kan alleen worden gekozen bij de bnrs 1, 4, 5 en 8.</li> <li>- Bij de keuze van deze optie moet ook gekozen worden voor optie C3-300 (vloerverwarming berging).</li> </ul>	<p><b>€ 1.125,00</b> Per stuk</p>

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe

Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C1-500</b>	<p><b>Verplaatsen wasmachineaansluiting naar de berging (hoekwoning)</b></p> <p>De complete wasmachine aansluiting (waterleiding, afvoer en wandcontactdoos) wordt verplaatst naar de geïsoleerde berging. Het afzuigventiel wordt met de wasmachineaansluiting mee verplaatst naar de berging.</p> <p>Positie volgens tekening</p> <p>Verder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie kan alleen worden gekozen bij de bnrs 1, 4, 5 en 8.</li> <li>- Bij de keuze van deze optie moet ook gekozen worden voor optie C3-300 (vloerverwarming berging).</li> <li>- De oorspronkelijke (wasmachine-) kast in de hal met wandlichtpunt en schakelaar, blijven gehandhaafd.</li> </ul>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<p><b>Aardlekautomaat in meterkast t.b.v. elektrisch laden</b></p> <p>Het plaatsen van een Alamat B16 4-polige aardlekautomaat in de meterkast. Dit is een automaat in de groepenkast die de elektrische installatie beveiligd tegen een te hoge lekstroom of tegen overstroom door overbelasting of kortsluiting. De aardlekautomaat bestaat uit een installatieautomaat en een aardlekschakelaar in één automaat. Let op, deze aanpassing is geschikt voor de meest voorkomende type laadpalen.</p> <p>Vraag bij de laadpaalleverancier na of dit type aardlekautomaat geschikt is.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>
<b>C2-002</b>	<p><b>Schakelmateriaal wijzigen in Future Linear Studio. Kleur: glans wit</b></p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal Busch &amp; Jeager; serie Future Linear studio Kleur: glans wit i.p.v. standaard. Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt,</li> <li>- T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (bv. LWWP, MV- box, meterkast, enz.).</li> <li>- welk buiten of in een buitenberging is aangebracht.</li> </ul> <p>Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP-aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.</p>	<p>€ 1.025,00 Vast</p>

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe

Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-003</b>	<b>Schakelmateriaal wijzigen in Future Linear Studio. Kleur mat zwart</b>	<b>€ 1.675,00</b> Vast
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal Busch &amp; Jeager; serie Future Linear Studio; Kleur: mat zwart i.p.v. standaard. Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt,</li> <li>- T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (LWWP, MV- box, meterkast, enz.).</li> <li>- Welk buiten of in een buitenberging is aangebracht.</li> </ul> <p>Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP-aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.</p>	
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>	<b>€ 575,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 12 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.</p> <p>De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.</p>	
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>	<b>€ 125,00</b> Per stuk
	<p>Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte.</p> <p>Deze optie geldt niet voor plafondlichtpunten en rookmelders in het plafond. (C2-180)</p> <p>Het buitenlichtpunt bij de voordeur en t.p.v. de bergingen mag niet worden verplaatst.</p> <p>Positie volgens tekening.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.</p>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe

Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>	<b>€ 195,00</b> Per stuk
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt of rookmelder in dezelfde ruimte	
	Positie in overleg met kopersadviseur.	
	NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt of rookmelder tegen de dakconstructie te monteren. Het is niet mogelijk een plafondlichtpunt of rookmelder in het plafond van een, als optie gekozen, uitbouw te plaatsen.	
	LET OP: de opgegeven positie is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken ook als deze is gemaatvoerd in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>	<b>€ 125,00</b> Per stuk
	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.	
	NB. Dit is niet toegestaan bij de wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine en inbouwapparatuur in de keuken.	
	Betreffende wandcontactdoos volgens tekening.	
<b>C2-201</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar een 3-voudige wandcontactdoos</b>	<b>€ 125,00</b> Per stuk
	Een bestaande dubbele wandcontactdoos wijzigen naar een 3-voudige wandcontactdoos. De wandcontactdozen worden in afdekraam opgenomen	
	Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 285,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep en op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	In de meterkast, op de knieschotten en in de (ongeïsoleerde) berging, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Hier worden opbouwdozen toegepast.	
	Positie volgens tekening.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

# KEUZELIJST

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-241</b>	<b>Enkele wandcontactdoos met USB</b>	<b>€ 315,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde en een USB aansluiting. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep en op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de meterkast, op de knieschotten en in de (ongeïsoleerde) berging, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Hier worden opbouwdozen toegepast.</p> <p>Positie volgens tekening.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 335,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.</p> <p>De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep en op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de meterkast, op de knieschotten en in de (ongeïsoleerde) berging, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Hier worden opbouwdozen toegepast.</p> <p>Positie volgens tekening.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b>	<b>€ 495,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de meterkast, op de installatiewand op zolder, op de knieschotten en in de (ongeïsoleerde) berging, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Hier worden een opbouwdozen toegepast.</p> <p>Positie volgens tekening.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door deze extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. (Optie C2- 130).</p>	
<b>C2-310</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar</b>	<b>€ 315,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar.</p> <p>De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep. De wandcontactdoos en de schakelaar worden op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de meterkast, op de knieschotten en in de (ongeïsoleerde) berging, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Hier worden opbouwdozen toegepast.</p> <p>Positie volgens tekening.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
**Werknummer** : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-450</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>	<b>€ 455,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep op de buitengevel van de woning op ca. 500 mm + maaiveld, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.                      De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p> <p>Nb.                      Indien de wandcontactdoos wordt geplaatst op een ongeïsoleerde buitenwand, wordt deze als opbouw uitgevoerd.                      De uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk.</p>	
<b>C2-500</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 210,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.                      Bij houten wanden, in de technische ruimte of in de ongeïsoleerde berging wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 375,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, in de technische ruimte of in de ongeïsoleerde berging wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe

Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 240,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur.</p> <p>LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen. Mocht de aangegeven positie niet mogelijk zijn of dermate veel afwijken, wordt dit met de koper besproken.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te kiezen. Het is niet mogelijk een plafondlichtpunt in het plafond van een, als optie gekozen, uitbouw te plaatsen.</p>	
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 445,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Posities lichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur.</p> <p>LET OP: de opgegeven maatvoering van het lichtpunt is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen. Mocht de aangegeven positie niet mogelijk zijn of dermate veel afwijken, wordt dit met de koper besproken.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te kiezen. Het is niet mogelijk een plafondlichtpunt in het plafond van een, als optie gekozen, uitbouw te plaatsen.</p>	
<b>C2-540</b>	<b>Bewegingsmelder</b>	<b>€ 375,00</b> Per stuk
	<p>Een standaard lichtschakelaar wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar. (bv. toiletruimte, technische ruimte..)</p> <p>Betreffende schakelaar volgens optietekening.</p>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
**Werknummer** : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-600</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>	<b>€ 335,00</b> Per stuk
	<p>De schakelaar voor een (bestaand) lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Positie van 2e schakelaar in overleg met kopersadviseur</p>	
<b>C2-601</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar kruisschakelaar</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>De schakelaar voor een bestaand lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een kruisschakelaar. Er worden twee extra schakelaars geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door drie schakelaars te bedienen.</p> <p>Positie van 2e en 3e schakelaar in overleg met kopersadviseur</p>	
<b>C2-602</b>	<b>Wisselschakelaar wijzigen naar kruisschakelaar</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>De wisselschakeling voor een bestaand lichtpunt wijzigt naar een kruisschakeling. Er wordt een extra schakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt niet door twee maar door drie schakelaars te bedienen.</p> <p>Positie van 3e schakelaar in overleg met kopersadviseur.</p>	
<b>C2-610</b>	<b>LED-dimmer</b>	<b>€ 395,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten.</p> <p>Betreffende schakelaar volgens optietekening.</p> <p>NB                      Bij de keuze voor een wisselschakelaar of kruisschakelaar (als een lichtpunt met 2 of 3 schakelaars wordt bediend), wordt 1 schakelaar vervangen door een dimmer.</p>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
**Werknummer** : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-640</b>	<p><b>Aanbrengen inbouwspots (LED) op aparte schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van extra LED inbouwspot(s), RVS geschuurd en inclusief LED spot (GU10), in het plafond op een aparte schakelaar.</p> <p>Positie inbouwspot in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen. Mocht de aangegeven positie niet mogelijk zijn of dermate veel afwijken, wordt dit met de koper besproken.</p> <p>NB. Het is niet mogelijk om inbouwspots in de dakconstructie te kiezen.</p>	<p><b>€ 495,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-650</b>	<p><b>Aanbrengen inbouwspots (LED) op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van extra LED inbouwspot(s), RVS geschuurd en inclusief LED spot (GU10), in het plafond op een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie inbouwspot(s) in overleg met kopersadviseur</p> <p>LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen. Mocht de aangegeven positie niet mogelijk zijn of dermate veel afwijken, wordt dit met de koper besproken.</p> <p>NB. Het is niet mogelijk om inbouwspots in de dakconstructie te kiezen.</p>	<p><b>€ 345,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-715</b>	<p><b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)</b></p> <p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.</p>	<p><b>€ 335,00</b> Per stuk</p>

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
**Werknummer** : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-730</b>	<b>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 525,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6a kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de meterkast, op de knieschotten en in de (ongeïsoleerde) berging, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Hier worden een opbouwdozen toegepast.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>	<b>€ 275,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding, vanuit de meterkast naar een willekeurige wand in de woning, De loze leiding in de ruimte wordt op standaard hoogte volgens de technische omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>De loze leiding wordt voorzien van een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de meterkast, op de knieschotten en in de (ongeïsoleerde) berging, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Hier worden een opbouwdozen toegepast.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-741</b>	<b>Diameter bestaande loze leiding aanpassen</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>De diameter van een aanwezige loze leiding aanpassen van 5/8" (1,6 cm) naar 3/4". (1,9 cm)</p> <p>Leiding volgens tekening. Prijs per stuk.</p>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe

Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-745</b>	<b>Loze leiding in het plafond</b>	<b>€ 265,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding, vanuit de meterkast naar een positie op een plafond van een ruimte. De loze leiding wordt voorzien van een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen. Mocht de aangegeven positie niet mogelijk zijn of dermate veel afwijken, wordt dit met de koper besproken.</p>	
<b>C2-760</b>	<b>Loze leiding zonder einddoos in de wand</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Het aanbrengen van een extra loze buisleiding (Rond 50 mm) tussen twee punten A en B in een wand: Punt A: 300 mm + vl Punt B: 900 mm + vl</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Nb. Alleen mogelijk in betonwanden en wanden cellenbeton van 100 mm.</p>	
<b>C2-770</b>	<b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b>	<b>€ 375,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) waar vanuit een loze leiding eindigt in de gevel. De loze leiding eindigt in de bovenhoek naast de gevelopening. Deze optie is voorzien van netspanning in de montagedoos. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-800</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.  Positie buitenlichtpunt volgens tekening.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 295,00</b> Per stuk
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.  Posities schakelaar en buitenlichtpunt volgens tekening.  Aangegeven positie(s) op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	<b>€ 405,00</b> Per stuk
<b>C2-815</b>	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b>  Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel. Het verplaatsen van het buitenlichtpunt bij de voordeur en berging is niet toegestaan  Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 135,00</b> Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
**Werknummer** : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-820</b>	<p><b>Vorbereiding voor elektrisch oplaadpunt (auto) prijs per meter</b></p> <p>Het aanbrengen van een voorziening voor een elektrisch oplaadpunt voor de auto. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht naar een willekeurig punt conform tekening. Prijs per m1. In de mantelbuis zit een stroomkabel. In de meterkast en ter plaatse van de aansluiting wordt de kabel met overlengte geleverd. Betreffende leiding mag alleen over eigen erf of mandelig erf worden gelegd; niet over gemeente grond.</p> <p>Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB De meterkast is nog niet aangepast voor het oplaadpunt.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>
<b>C2-860</b>	<p><b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting met een schakelaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vanaf de achtergevel 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol;</li> <li>- De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een schakelaar in de woning;</li> <li>- Positie schakelaar en grondkabel volgens tekening;</li> <li>- De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</li> </ul> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door deze extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. (Optie C2- 130).</p>	<p><b>€ 875,00</b> Per stuk</p>

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-870</b>	<b>Extra rookmelder</b>  Het aanbrengen van een extra rookmelder op het bestaande netwerk in de woning.  Positie volgens optietekening.  LET OP: de opgegeven maatvoering van de rookmelder is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen. Mocht de aangegeven positie niet mogelijk zijn of dermate veel afwijken, wordt dit met de koper besproken.  NB Het is niet mogelijk om een rookmelder tegen de dakconstructie te kiezen. Het is niet mogelijk een rookmelder in het plafond van een, als optie gekozen, uitbouw te plaatsen.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-100</b>	<b>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b>  Leidingvrije zone in een vloer. Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, geen leidingen in de vloer aangebracht.  Afmetingen en positie van de zone volgens tekening.  De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie, bijvoorbeeld gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.  LET OP: het feit dat hier géén leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sparingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.	<b>€ 200,00</b> Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C3-300</b>	<b>Vloerverwarming geïsoleerde berging</b>	<b>n.o.t.k</b>
	<p>Het aanbrengen van vloerverwarming in de geïsoleerde berging in 1 zone, gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 20 graden. In de onbenoemde ruimte wordt een ruimtethermostaat geplaatst.</p> <p>Let op: de temperatuur van 20 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m<sup>2</sup>K/W.</p> <p>Let op: Deze optie is alleen geldig voor bouwnummers 1,4,5 en 8.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	<p>Nader overeen te komen</p>

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe

Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-000</b>	<p><b>Vervallen binnendeurkozijn</b></p> <p>Het laten vervallen van een standaard binnendeurkozijn met binnendeur. De sparing heeft een standaard breedte en is plafondhoog, tenzij er is gekozen voor het 'vervallen van het bovenlicht' (Optie D1-200). De dagkant van de sparing wordt niet nader afgewerkt. Deze optie mag niet worden toegepast in de meterkast, de badkamer en de toiletruimte.</p> <p>Betreffend kozijn volgens optietekening.</p> <p>Nb (1). Ten tijde van de oplevering van de woning zal de betreffende doorgang niet voldoen aan de volgens het bouwbesluit gestelde geluids- en ventilatie-eisen, alsmede de temperatuur eisen van het SWK voor de betreffende ruimte. De koper is hiervan op de hoogte en stemt hier, voor zijn risico, mee in. De koper zal na oplevering, voor zijn rekening, een deur volgens de gestelde eisen aanbrengen.</p> <p>Nb(2) Deze keuze heeft invloed op de Wet Kwaliteits Borging. (WKB) Door deze optie heeft de woning ten tijde van oplevering geen gereedmelding t.b.v. de WKB. De gereedmelding t.b.v. de WKB kan alsnog worden verkregen als de te plaatsen deur na afronding gekeurd wordt door de WKB-kwaliteitsborger van dit project. Hiervoor dient koper zelf zorg te dragen.</p>	<p><b>€ 0,00</b> Per stuk</p>
<b>D1-002</b>	<p><b>Extra binnenwand</b></p> <p>Extra licht scheidingswand (dikte 100 mm en plafondhoog)</p> <p>De wand worden behangklaar opgeleverd en aan (eventuele) kopse zijde niet nader afgewerkt.</p> <p>Prijs per m2</p>	<p><b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen</p>

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

# KEUZELIJST



**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
**Werknummer** : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>  Binnendeuren, kozijnen en/ of garnituur uitvoeren conform offerte Svedex Deurplus. Deze keuze voor luxe deuren kan worden gemaakt in de Svedex deurplus-tool in het dossier 'Binnendeuren'.  De kopersadviseur geeft aan wanneer deze keuze gemaakt kan worden.  De keuze voor het 'dichtzetten van de bovenlichten' (Optie D1-200) is op een eerder moment al gemaakt en kan in deze tool niet meer worden gewijzigd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>D1-102</b>	<b>Verplaatsen binnendeurkozijn</b>  Het verplaatsen van een binnendeur en binnendeurkozijn in dezelfde ruimte, exclusief het verplaatsen van elektra.  Het wijzigen van de draairichting volgens optie D1-310  Nieuwe positie volgens optietekening.	€ 100,00 Per stuk
<b>D1-110</b>	<b>Standaard binnendeuren</b>  Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en garnituren in de woning volgens Verkoop technische Omschrijving.	€ 0,00 Vast
<b>D1-200</b>	<b>Dichtzetten bovenlicht binnendeurkozijn</b>  Het 'bovenlicht' (glas of paneel) komt te vervallen. De wand boven een deurkozijn wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De wand wordt behangklaar opgeleverd.  Betreffende binnendeuren volgens optietekening.  Let op: Deze optie is bij de keuzes voor binnendeuren in de Svedex deurplus-tool al verwerkt en kan niet meer worden gewijzigd. Prijs per deur.	€ 135,00 Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

# KEUZELIJST

**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
**Werknummer** : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-310</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b>	<b>€ 100,00</b> Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtsakelaar.	
	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn volgens optie D1-102.	
	De nieuwe draairichting volgens optietekening.	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	De trappen, hekwerken, ballusters in de woning worden geleverd en aangebracht volgens de bestelling bij onze trappenleverancier Vos Trappen.	
	Indien in betreffende woning de standaard trap naar de eerste verdieping een 'open trap' is en er wordt voor een trapkast gekozen, moet de het 'dichtzetten van de trap' ook in de trappentool van Vos trappen worden gekozen.	
<b>D3-110</b>	<b>Standaard trap(pen)</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het aanbrengen van de trappen, leuning en leuninghouders volgens Technische Omschrijving.	
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-000</b>	<b>Vervallen spuitwerk toiletwand</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Er wordt geen spuitwerk aangebracht boven de wandtegels in het toilet. Het plafond wordt wel gespoten.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

# KEUZELIJST



**Project** : 8 woningen C5 De Tippe  
Werknummer : 501100550

**Datum** : 19-03-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondsputwerk</b>	<b>€ -175,00</b> Per stuk
	<p>Het laten vervallen van het spuitwerk op een plafond. Het plafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. Ook worden beschadigingen in de plafondplaten niet hersteld.</p> <p>De koper zal in eigen beheer het plafond, na oplevering, bewerken en/of afwerken. Op de begane grond komt ook het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet te vervallen.</p> <p>De V-naden worden vanuit Dura Vermeer nooit dichtgezet, i.v.m. het ontstaan van krimp- en zettingsscheuren. De keuze van een koper voor het, na de oplevering, dichtzetten van de V-naden geschied daarom ook geheel voor zijn rekening en risico.</p> <p>Dura Vermeer is derhalve nooit verantwoordelijk voor het ontstaan van krimp- en/of zettingsscheuren in het plafond.</p> <p>Minderprijs per verdieping</p>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.