



Prijslijst: 42 woningen Parkzicht | Thuis in de Tippe

Versie april 2024

Bnr.	Blok	Omschrijving	Woningtype	Perceel ca. m ²	Woonopp. ca. m ²	Tuinligging	V.O.N. prijs
1	A	Hoekwoning	tweelaags 5.40m	116	102	Oost	€ 396.000
2	A	Tussenwoning	tweelaags 5.40m	110	102	Oost	€ 392.500
3	A	Tussenwoning	tweelaags 5.40m	110	102	Oost	€ 392.500
4	A	Tussenwoning	tweelaags 5.40m	110	102	Oost	€ 392.500
5	A	Hoekwoning	tweelaags 5.40m	116	102	Oost	€ 396.000

6	B	Hoekwoning	drielaags 5.10m	110	127	Oost	€ 455.000
7	B	Tussenwoning	drielaags 5.10m	104	127	Oost	€ 442.500
8	B	Tussenwoning	drielaags 5.10m	104	127	Oost	€ 442.500
9	B	Tussenwoning	drielaags 5.10m	104	127	Oost	€ 442.500
10	B	Tussenwoning	drielaags 5.10m	104	127	Oost	€ 442.500
11	B	Hoekwoning	drielaags 5.10m	110	127	Oost	€ 455.000

12	C	Hoekwoning	drielaags 5.10m	118	127	Zuid	€ 455.000
13	C	Tussenwoning	drielaags 5.10m	112	127	Zuid	€ 442.500
14	C	Tussenwoning	drielaags 5.10m	112	127	Zuid	€ 442.500
15	C	Hoekwoning	drielaags 5.10m	118	127	Zuid	€ 455.000

16	D	Hoekwoning	tweelaags 4.50m	105	74	Zuid	€ 316.876
17	D	Tussenwoning	tweelaags 4.50m	99	74	Zuid	€ 316.876
18	D	Tussenwoning	tweelaags 4.50m	99	74	Zuid	€ 316.876
19	D	Tussenwoning	tweelaags 4.50m	99	74	Zuid	€ 316.876
20	D	Tussenwoning	tweelaags 4.50m	99	74	Zuid	€ 316.876
21	D	Tussenwoning	tweelaags 4.50m	99	74	Zuid	€ 316.876
22	D	Tussenwoning	tweelaags 4.50m	99	74	Zuid	€ 316.876
23	D	Hoekwoning	tweelaags 4.50m	105	74	Zuid	€ 316.876

24	E	Hoekwoning	tweelaags 4.50m	100	74	West	€ 316.876
25	E	Tussenwoning	tweelaags 4.50m	86	74	West	€ 316.876
26	E	Tussenwoning	tweelaags 4.50m	86	74	West	€ 316.876
27	E	Tussenwoning	tweelaags 4.50m	86	74	West	€ 316.876
28	E	Tussenwoning	tweelaags 4.50m	86	74	West	€ 316.876
29	E	Hoekwoning	tweelaags 4.50m	100	74	West	€ 316.876



PARKZICHT
DE TIPPE

30	F	Hoekwoning	drielaags 3.90m	97	102	West	€ 396.000
31	F	Tussenwoning	drielaags 3.90m	91	102	West	€ 392.500
32	F	Tussenwoning	drielaags 3.90m	91	102	West	€ 392.500
33	F	Tussenwoning	drielaags 3.90m	91	102	West	€ 392.500
34	F	Hoekwoning	drielaags 3.90m	97	102	West	€ 396.000

35	G	Hoekwoning	tweelaags 4.50m	107	74	Noord	€ 316.876
36	G	Tussenwoning	tweelaags 4.50m	101	74	Noord	€ 316.876
37	G	Tussenwoning	tweelaags 4.50m	101	74	Noord	€ 316.876
38	G	Tussenwoning	tweelaags 4.50m	101	74	Noord	€ 316.876
39	G	Tussenwoning	drielaags 3.90m	87	102	Noord	€ 392.500
40	G	Tussenwoning	drielaags 3.90m	87	102	Noord	€ 392.500
41	G	Tussenwoning	drielaags 3.90m	87	102	Noord	€ 392.500
42	G	Hoekwoning	drielaags 3.90m	94	102	Noord	€ 396.000

Algemeen

Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Lees op de website het aankoopproces goed door.

De koopsom vrij op naam is inclusief:

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten, verkoopkosten
- Aansluitkosten water en elektra
- Complete keuken en sanitair van THUIS - de Showroom
- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over bouwkosten en bijkomende kosten

De koopsom vrij op naam is exclusief:

- Eventueel meerwerk
- Financieringskosten en hypotheekakte
- Bouw c.q. grondrente tijdens de bouw
- Aansluitkosten kabeltelevisie

Bovengenoemde kaveloppervlaktes zijn circa en worden nadien ingemeten door het Kadaster.

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2024

Verkoop en informatie:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



Deze lijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief (op basis van de NEN meetinstructie). Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.