



PARKZICHT
DE TIPPE



WELKOM THUIS
IN PARKZICHT

WWW.THUISINDETIPPE.NL



4

Welkom thuis in
Parkzicht

6

Een wijk die met
je meegroeit

8

Laat je verrassen
door Zwolle

10

Groen & stedelijk
wonen

14

Een overzicht van
de wijk

16

Woningtype 2-laags
beukmaat 5,4m

20

Woningtype 3-laags
beukmaat 5,1m

24

Woningtype 2-laags
beukmaat 4,5m

28

Woningtype 3-laags
beukmaat 3,9m

32

THUIS -
de showroom

34

Contact en
informatie



42 MODERNE STADSWONINGEN IN DE TIPPE

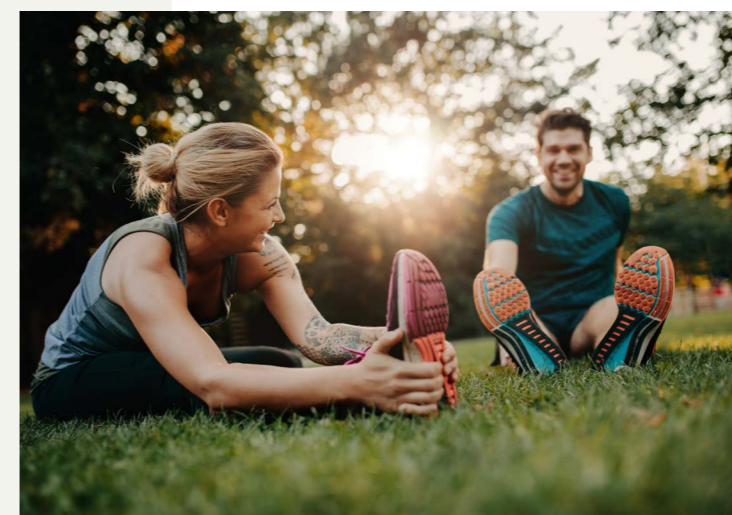
Vrolijke kinderstemmen klinken in de steeg als de schuttingsdeur in de achtertuin opengaat. Verrast bewonder je het vers geplukte veldboeket met eigenwijze, pluizige paardenbloemen. In de berging zoeken de kleintjes ondertussen druk naar stoepkrijt, want die middag steekt jouw kroost de handen uit de mouwen om samen met de buurkinderen een speurtocht in de wijk uit te zetten. Glimlachend laat jij je weer in de tuinstoel zakken met een goed boek en de zon op je gezicht. Welkom thuis in Parkzicht.



ALLES DICHTBIJ, DICHTBIJ ALLES

De Tippe ligt aan de rand van de wijk Stadshagen. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver te reizen. In winkelcentrum Stadshagen vind je alles wat je zoekt. Daarnaast heb je een apotheek, diverse scholen, sportverenigingen en stadsparken op steenworpafstand van je voordeur.

Via de Hasselterweg ben je in no time op pad. In een flink halfuur ben je in Apeldoorn of Deventer. Ben jij fan van het openbaar vervoer? Dan zit je hier goed. Station Stadshagen vind je om de hoek.



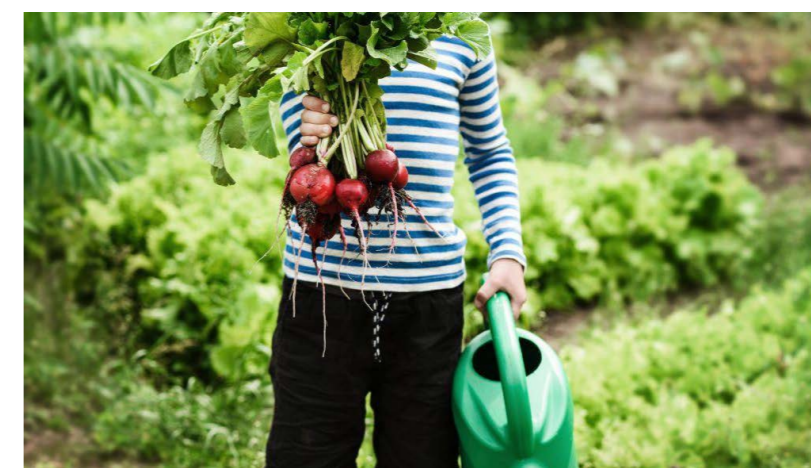
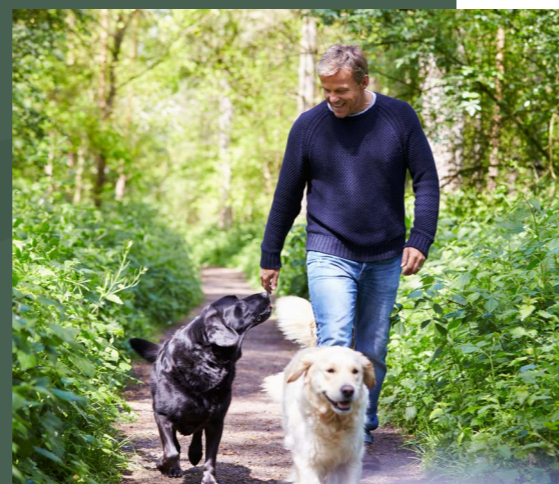


DUURZAAM WONEN

EEN WIJK DIE MET JE MEEGROEIT

Parkzicht is onderdeel van De Tippe; een groene en duurzame wijk waar we net een stapje verder gaan op het gebied van groen wonen en groen leven. Uiteraard is jouw woning gasloos en uitstekend geïsoleerd. Met zonnepanelen en een warmtepomp ben jij klaar voor de toekomst.

Dat geldt ook voor jouw nieuwe wijk. Met parkachtige groenstroken en ruimte voor water maken we De Tippe klimaat adaptief. Zo voorkom je natte voeten in de herfst en de winter en hittestress in de zomer. Bovendien geniet jij het hele jaar door van de natuur als buur. Kortom: een wijk die met je meegroeit!





DE OMGEVING

LAAT JE VERRASSEN DOOR ZWOLLE

Parkzicht ligt op nog geen kwartiertje fietsen van de Zwolse binnenstad. Hier proef je nog altijd de roemrijke historie van deze bruisende Hanzestad. Van de sfeervolle stadsgrachten en karakteristieke pakhuizen aan het water tot de eeuwenoude stadsmuur die je via haar imposante poorten binnenlaat.

Naast historie biedt Zwolle je ook het beste van nu. Breng een bezoek aan schouwburg Odeon, laat je verrassen in theater De Spiegel of ontdek de vele kroegjes en cafés in het stadscentrum.





HET PLAN

GROEN & STEDELIJK WONEN



Parkzicht is het derde deelplan van Thuis in De Tippe waar binnenkort de schop de grond in gaat. Hier bouwen we 42 moderne, duurzame stadswoningen. In totaal kun je kiezen uit vier verschillende woningtypen, die variëren in grootte, aantal bouwlagen en uitstraling. Met elkaar vormen de 42 woningen een gezellig hofje met in het midden ruim voldoende parkeerplekken.

Parkzicht dankt haar naam aan de ligging naast een park met een groene speelplek. Deze groene wandel- en speelplek vormt een mooi contrast met het plan dat meer stedelijk qua opzet is. Dit proef je terug in de stadse architectuur met imposante woonblokken, gezellige steegjes en een knus binnenhofje.





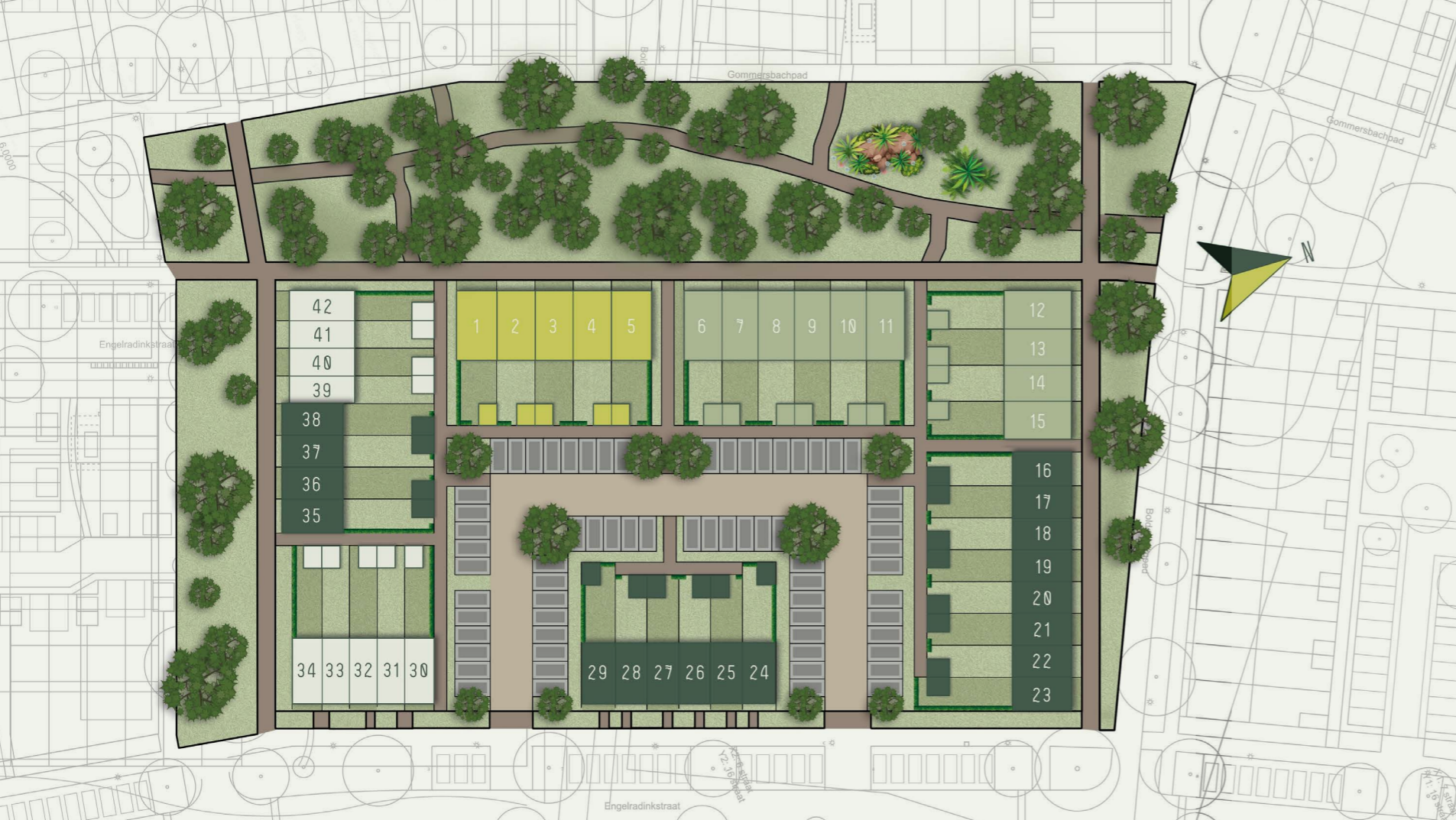
INCLUSIEF
ZONNEPANELEN

GASLOOS MET
WARMTEPOMP

PARKEREN
DOE JE ALTIJD
DICHTBIJ

PRACHTIG
OMGEVEN
DOOR GROEN

GROEN EN STEDELIJK WONEN



DE WONINGEN

JOUW HUIS, JOUW THUIS

Droom jij van een moderne, duurzame en zonnige stadswoning die je alle ruimte geeft? Dan kom jij thuis in Parkzicht. Hier kun je kiezen uit vier verschillende woningtypen, ieder met hun eigen karakter. De vrij op naam prijzen beginnen rond de € 350.000. Daarmee willen we de koop van een nieuwbouwwoning bereikbaar maken voor een grotere groep mensen.

Kenmerkend aan deze stadswoningen is het platte dak. Hierdoor geniet je op iedere etage van volop ruimte. Daarnaast valt de robuuste baksteenarchitectuur met grote raampartijen op. Dit zorgt voor een fijne doorzonwoning. De 42 woningen zijn verdeeld over zes woonblokken, die gezamenlijk een parkeerhof vormen. Parkeren doe je dus altijd dichtbij.

TYPE 2-LAAGS BEUKMAAT 5,4M

Bouwnummers 1 t/m 5

Woonoppervlakte ca. 102 m²
Kaveloppervlakte ca. 110 tot 116 m²

TYPE 3-LAAGS BEUKMAAT 5,1M

Bouwnummers 6 t/m 15

Woonoppervlakte ca. 127 m²
Kaveloppervlakte ca. 104 tot 118 m²

TYPE 2-LAAGS BEUKMAAT 4,5M

Bouwnummers 16 t/m 29 en 35 t/m 38

Woonoppervlakte ca. 74 m²
Kaveloppervlakte ca. 86 tot 107 m²

TYPE 3-LAAGS BEUKMAAT 3,9M

Bouwnummers 30 t/m 34 en 39 t/m 42

Woonoppervlakte ca. 102 m²
Kaveloppervlakte ca. 82 tot 97 m²



TYPE 2-LAAGS BEUKMAAT 5,4M

Bnrs 1 en 5 Hoekwoning

Deze tweelaagse woningen hebben een beukmaat van maar liefst 5,40 meter. Dit zorgt voor volop ruimte in huis. Op de begane grond vind je een zonnige woonkamer met open keuken. In de entreehal is een separaat toilet en de trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping geniet je van een royale master bedroom, een ruime tweede slaapkamer en een fijne badkamer. Ook vind je hier de technische ruimte.

	Woonoppervlakte	ca. 102 m ²
	Kaveloppervlakte	ca. 116 m ²
	Slaapkamers	2

- Inclusief complete keuken met oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en wandafzuigkap
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het zuid-oosten
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Inclusief zonnepanelen
- Voldoende parkeerplekken op het binnenterrein
- Inclusief berging in de achtertuin



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



BLOK A

De getoonde plattegronden zijn van bnr 5, bnr 1 is hieraan gespiegeld. Bekijk alle plattegronden op de website.

TYPE 2-LAAGS BEUKMAAT 5,4M

Bnrs 2, 3, 4
Tussenwoning

Deze tweelaagse woningen hebben een beukmaat van maar liefst 5,40 meter. Dit zorgt voor volop ruimte in huis. Op de begane grond vind je een zonnige woonkamer met open keuken. In de entreehal is een separaat toilet en de trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping geniet je van een royale master bedroom, een ruime tweede slaapkamer en een fijne badkamer. Ook vind je hier de technische ruimte.

-  Woonoppervlakte ca. 102 m²
-  Kaveloppervlakte ca. 110 m²
-  Slaapkamers 2

- Inclusief complete keuken met oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en wandafzuigkap
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het zuid-oosten
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Inclusief zonnepanelen
- Voldoende parkeerplekken op het binnenterrein
- Inclusief berging in de achtertuin



BLOK A
De getoonde plattegronden zijn van bnr 4, bnrs 2 en 3 zijn hieraan gespiegeld. Bekijk alle plattegronden op de website.

TYPE 3-LAAGS BEUKMAAT 5,1M

Bnrs 6, 11, 12 en 15
Hoekwoning

Deze royale drielaagse woningen hebben een beukmaat van 5,10 meter. Op de begane grond tref je een ruime living met open keuken. In de entreehal vind je de trap naar boven en een separaat toilet. De eerste verdieping telt een badkamer en twee slaapkamers waaronder een heerlijke master bedroom. Op de tweede verdieping vind je de derde slaapkamer, de technische ruimte en een vertrek dat je naar eigen wens kunt invullen.

	Woonoppervlakte	ca. 127 m ²
	Kaveloppervlakte	ca. 104 tot 118 m ²
	Slaapkamers	3

- Inclusief complete keuken met oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en wandafzuigkap
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het zuiden of zuid-oosten
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Inclusief zonnepanelen
- Voldoende parkeerplekken op het binnenterrein
- Inclusief berging in de achtertuin



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING






De getoonde plattegronden zijn van bnrs 11 en 15, bnrs 6 en 12 zijn hieraan gespiegeld. Bekijk alle plattegronden op de website.

TYPE 3-LAAGS BEUKMAAT 5,1M

Bnrs 7 t/m 10, 13, 14
Tussenwoning

Deze royale drielaagse woningen hebben een beukmaat van 5,10 meter. Op de begane grond tref je een ruime living met open keuken. In de entreehal vind je de trap naar boven en een separaat toilet. De eerste verdieping telt een badkamer en twee slaapkamers waaronder een heerlijke master bedroom. Op de tweede verdieping vind je de derde slaapkamer, de technische ruimte en een vertrek dat je naar eigen wens kunt invullen.

	Woonoppervlakte	ca. 127 m ²
	Kaveloppervlakte	ca. 104 tot 118 m ²
	Slaapkamers	3

- Inclusief complete keuken met oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en wandafzuigkap
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het zuiden of zuid-oosten
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Inclusief zonnepanelen
- Voldoende parkeerplekken op het binnenterrein
- Inclusief berging in de achtertuin



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



De getoonde plattegronden zijn van bnr 7, bnrs 8, 9, 10, 13 en 14 zijn hieraan gespiegeld. Bekijk alle plattegronden op de website.

TYPE 2-LAAGS BEUKMAAT 4,5M

Bnrs 16, 23, 24, 29 en 35
Hoekwoning

In deze stoere tweelaagse woningen van 4,50 meter breed is het heerlijk thuiskomen. Via de entreehal met een separaat toilet en de trap stap je de zonnige woonkamer met open keuken in. Op de eerste verdieping tref je een fijne master bedroom, een compacte tweede slaapkamer, een moderne badkamer en de technische ruimte.

	Woonoppervlakte	ca. 74 m ²
	Kaveloppervlakte	ca. 86 tot 107 m ²
	Slaapkamers	2

- Inclusief complete keuken met oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en wandafzuigkap
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het zuiden, westen of noorden
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Inclusief zonnepanelen
- Voldoende parkeerplekken op het binnenterrein
- Inclusief berging in de achtertuin



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



De getoonde plattegronden zijn van bnrs 24 en 35, bnr 29 is hieraan gespiegeld. Bekijk alle plattegronden op de website.

TYPE 2-LAAGS BEUKMAAT 4,5M

Bnrs 17 t/m 22 en 25 t/m 28, 36 t/m 38
Tussenwoning

In deze stoere tweelaagse woningen van 4,50 meter breed is het heerlijk thuiskomen. Via de entreehal met een separaat toilet en de trap stap je de zonnige woonkamer met open keuken in. Op de eerste verdieping tref je een fijne master bedroom, een compacte tweede slaapkamer, een moderne badkamer en de technische ruimte.

	Woonoppervlakte	ca. 74 m ²
	Kaveloppervlakte	ca. 86 tot 107 m ²
	Slaapkamers	2

- Inclusief complete keuken met oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en wandafzuigkap
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het zuiden, westen of noorden
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Inclusief zonnepanelen
- Voldoende parkeerplekken op het binnenterrein
- Inclusief berging in de achtertuin



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING




De getoonde plattegronden zijn van bnrs 21, 22 en 28, bnrs 17 t/m 20, 25 t/m 27 en 36 t/m 38 zijn hieraan gespiegeld. Bekijk alle plattegronden op de website.

TYPE 3-LAAGS BEUKMAAT 3,9M

Bnrs 30, 34 en 42
Hoekwoning

Deze sfeervolle drielaagse woning kent een beukmaat van 3,90 meter. Dankzij de drie verdiepingen heb je alle ruimte in huis. Op de begane grond tref je de entreehal met separaat toilet en trap. Ook geniet je hier van een sfeervolle woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping vind je een masterbedroom, de badkamer en tweede ruime slaapkamer. Op de tweede etage vind je een derde slaapkamer, de technische ruimte en een vrij in te delen ruimte.

	Woonoppervlakte	ca. 102 m ²
	Kaveloppervlakte	ca. 82 tot 97 m ²
	Slaapkamers	3

- Inclusief complete keuken met oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en wandafzuigkap
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het westen of zuiden
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Inclusief zonnepanelen
- Voldoende parkeerplekken op het binnenterrein
- Inclusief berging in de achtertuin



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING






De getoonde plattegronden zijn van bnrs 34 en 42, bnr 30 is hieraan gespiegeld. Bekijk alle plattegronden op de website.

TYPE 3- LAAGS BEUKMAAT 3,9M

Bnrs 31 t/m 33, 39 t/m 41
Tussenwoning

Deze sfeervolle drielaagse woning kent een beukmaat van 3,90 meter. Dankzij de drie verdiepingen heb je alle ruimte in huis. Op de begane grond tref je de entreehal met separaat toilet en trap. Ook geniet je hier van een sfeervolle woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping vind je een masterbedroom, de badkamer en tweede ruime slaapkamer. Op de tweede etage vind je een derde slaapkamer, de technische ruimte en een vrij in te delen ruimte.

	Woonoppervlakte	ca. 102 m ²
	Kaveloppervlakte	ca. 82 tot 97 m ²
	Slaapkamers	3

- Inclusief complete keuken met oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en wandafzuigkap
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het westen of zuiden
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Inclusief zonnepanelen
- Voldoende parkeerplekken op het binnenterrein
- Inclusief berging in de achtertuin



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



De getoonde plattegronden zijn van bnrs 33, 39, 40, 41, bnrs 31 en 32 zijn hieraan gespiegeld. Bekijk alle plattegronden op de website.

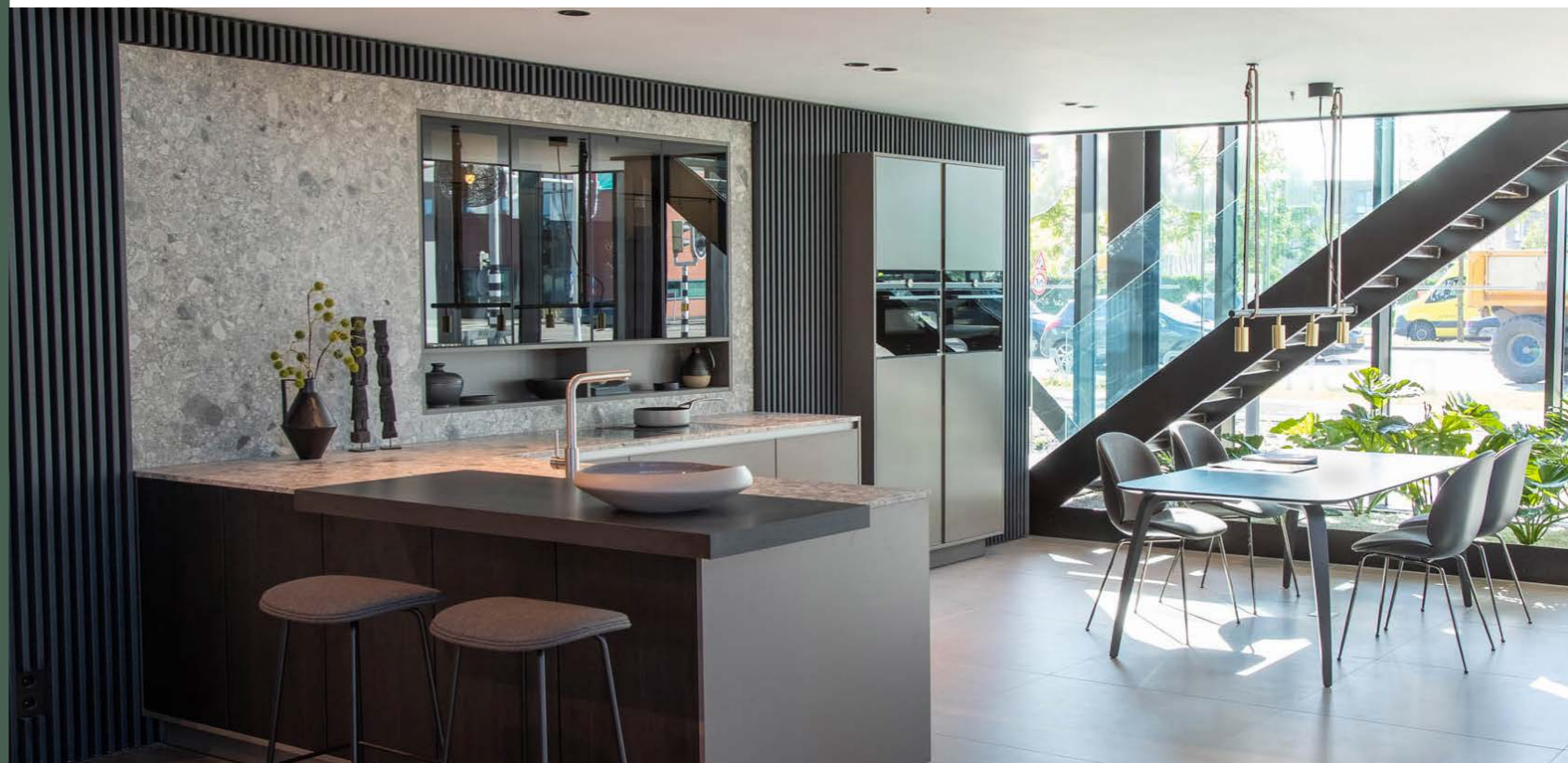


JOUW NIEUWE KEUKEN EN BADKAMER

WELKOM THUIS. DE PLEK WAAR ALLES SAMENKOMT

Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een woning inclusief complete keuken en comfortabele badkamer. Wel zo handig, want je hoeft niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Dat scheelt een hoop extra kosten, regel en gedoe. En de garanties? Ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomwoning. Zelfs voor vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS - de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en kies wat het beste bij jou past. Bezoek onze showroom en laat je inspireren. THUIS - de showroom: de plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer.

Meer weten? Kijk op www.thuis-deshowroom.nl



RUIMTE VOOR JOUW EIGEN SMAAK & STIJL

Van de keuken en de badkamer is een uitgebreide folder beschikbaar waarin per woningtype de basis uitvoering wordt weergegeven. De basis is gelegd, maar ruimte voor het creëren van jouw nieuwe thuis in eigen stijl is zeker aanwezig.



ONTWIKKELING EN REALISATIE



MISSIE EN VISIE

Met meer dan 168 jaar ervaring is continuïteit onze belangrijkste drijfveer. Als familiebedrijf richten wij ons op het creëren van lange termijn waarde en op duurzame relaties met onze klanten, medewerkers en partners. Hierbij handelen we altijd vanuit onze kernwaarden: veiligheid, kwaliteit en betrouwbaarheid. Met veiligheid op nummer één.

ONZE ORGANISATIE

Met meer dan twintig zelfstandige werkmaatschappijen combineren we een sterke regionale verankering met de kennis, kracht en middelen van een landelijk opererend bedrijf. Onze kernactiviteiten betreffen ontwikkeling en realisatie van bouw- en infrastructurele projecten, onderhoud en renovatie. Vaak complexe opgaven, waarbij kwaliteit en veiligheid cruciaal zijn. Onze activiteiten zijn gefundeerd op een solide financiële basis en een open en betrouwbare stijl van zaken doen. Dat is onze norm en waar onze klanten zich in herkennen.

VEILIGHEID OP ÉÉN

Veiligheid bij Dura Vermeer betekent iedereen, elke dag, veilig en gezond van en naar huis. We creëren een duurzame veiligheidscultuur en werken continu aan het verhogen van het veiligheidsbewustzijn van onze medewerkers én die van onze partners. Pro activiteit en verantwoordelijkheid nemen staan daarbij centraal.

INFORMATIE EN VERKOOP

WOONFABRIEK ZWOLLE

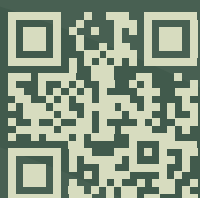
Assiesstraat 126, Zwolle

038 - 741 0 741

www.woonfabriekzwolle.nl

INTERESSE IN WONEN IN PARKZICHT?

Ga dan naar www.thuisindetippe.nl en meld je aan.



VERKOOP EN INFORMATIE

WOONFABRIEK
ZWOLLE

www.woonfabriekzwolle.nl
038 74 10 741

ONTWIKKELING EN REALISATIE

 **DURAVERMEER**

www.duravermeer.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een indruk.
Aan deze tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.