



Prijslijst Houterf
29 augustus 2022

Bnr	Naam	Type	Woonopp circa m ²	Kavel circa m ²	Inhoud circa m ³	Tuinligging	VON prijs
1	Kroon	Vrijstaand	211	636	835	oost	€ 910.000,00
2	Bast	Tweekapper	168	347	610	oost	€ 740.000,00
3	Bast	Tweekapper dwarskap	177	320	648	oost	€ 765.000,00
4	Bast	Tweekapper	168	320	610	oost	€ 725.000,00
5	Bast	Tweekapper	168	328	610	oost	€ 730.000,00
6	Spint	Eindwoning	88	116	345	west	€ 346.900,00
7	Spint	Tussenwoning	88	98	328	west	€ 277.500,00
8	Spint	Tussenwoning	88	98	328	west	€ 277.500,00
9	Spint	Tussenwoning	88	98	328	west	€ 277.500,00
10	Spint	Tussenwoning	88	98	331	west	€ 277.500,00
11	Spint	Tussenwoning	88	98	331	west	€ 277.500,00
12	Spint	Tussenwoning	88	98	328	west	€ 277.500,00
13	Spint	Tussenwoning	88	98	328	west	€ 277.500,00
14	Spint	Eindwoning	88	103	345	west	€ 346.900,00
15	Spint	Eindwoning	88	106	345	west	€ 346.900,00
16	Spint	Tussenwoning	88	103	328	zuid	€ 277.500,00
17	Spint	Tussenwoning	88	105	328	zuid	€ 277.500,00
18	Spint	Tussenwoning	88	105	328	zuid	€ 277.500,00
19	Spint	Tussenwoning	88	105	328	zuid	€ 277.500,00
20	Spint	Eindwoning	88	124	345	zuid	€ 346.900,00

De koopsom vrij op naam is inclusief

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten en verkoopkosten
- Aansluitkosten water en elektra
- Keuken, sanitair, tegels en binnendeuren via THUIS de Showroom
- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over de bouwkosten en bijkomende kosten

De koopsom vrij op naam is exclusief

- Eventueel meerwerk
- Eventuele financieringskosten

Bovengenoemde kaveloppervlaktes zijn circa maten en worden nadien nagemeten door het Kadaster

Bouwnummers 6 t/m 20 zijn in prijs begrensd door de gemeente. Aan de prijsbegrensde woningen zijn een aantal voorwaarden verbonden. Zo geldt het anti-speculatiebeding en de zelfbewoningsplicht alle bouwnummers. Voor de tussenwoningen (bnrs 7 t/m 13 en 16 t/m 19) zijn daarnaast ook het meerwaardebeding en een inkomensnorm van toepassing.

Meer informatie over deze verkoopvoorwaarden lees je in het document 'verkoopvoorwaarden Houterf' welke te vinden is op de website bij downloads Houterf.

Voor bouwnummers 6 t/m 20 geldt eveneens dat in aanvulling op de VON prijs een keukeninrichting dient te worden afgenomen bij Showroom THUIS ter waarde van € 4.700,-. Het aankoopbedrag van de keukeninrichting zal worden toegevoegd aan de koopsom van de woning. Bouwnummers 1 t/m 5 zijn in basis al wel voorzien van een complete keuken.

www.thuisindetippe.nl

Deze lijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde oppervlakten c.q. inhoudsmaten zijn indicatief zijn en niet gemeten volgens de NEN meetinstructie. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.