

PRIJSLIJST WONINGEN



Bnr.	Woningtype	Woningsoort	Woonoppervlakte (ca. m ² GO)	Kaveloppervlakte (ca. m ²)	Tuinligging	Eigen parkeerplek	V.O.N. prijs	Betaalbaar- heidsgrens
1	Hazelaar	Hoekwoning	74 m ²	106 m ²	Zuid	Nee	€ 324.225	Ja
2	Hazelaar	Tussenwoning	74 m ²	100 m ²	Zuid	Nee	€ 324.225	Ja
3	Hazelaar	Tussenwoning	74 m ²	100 m ²	Zuid	Nee	€ 324.225	Ja
4	Ceder	Tussenwoning	102 m ²	87 m ²	Zuid	1	€ 405.000	Ja
5	Ceder	Tussenwoning	102 m ²	86 m ²	Zuid	1	€ 405.000	Ja
6	Ceder	Tussenwoning	102 m ²	84 m ²	Zuid	1	€ 405.000	Ja
7	Ceder	Tussenwoning	102 m ²	81 m ²	Zuid	1	€ 405.000	Ja
8	Ceder	Hoekwoning	102 m ²	104 m ²	Zuid	Nee	€ 405.000	Ja
9	Hazelaar	Hoekwoning	74 m ²	105 m ²	West	Nee	€ 324.225	Ja
10	Hazelaar	Tussenwoning	74 m ²	98 m ²	West	Nee	€ 324.225	Ja
11	Hazelaar	Tussenwoning	74 m ²	98 m ²	West	Nee	€ 324.225	Ja
12	Hazelaar	Tussenwoning	74 m ²	98 m ²	West	Nee	€ 324.225	Ja
13	Hazelaar	Hoekwoning	74 m ²	105 m ²	West	Nee	€ 324.225	Ja
14	Hazelaar	Hoekwoning	74 m ²	95 m ²	Noord	Nee	€ 324.225	Ja
15	Hazelaar	Tussenwoning	74 m ²	90 m ²	Noord	Nee	€ 324.225	Ja
16	Hazelaar	Tussenwoning	74 m ²	90 m ²	Noord	Nee	€ 324.225	Ja
17	Hazelaar	Hoekwoning	74 m ²	95 m ²	Noord	Nee	€ 324.225	Ja
18	Hazelaar	Hoekwoning	74 m ²	108 m ²	Oost	Nee	€ 324.225	Ja
19	Hazelaar	Tussenwoning	74 m ²	102 m ²	Oost	Nee	€ 324.225	Ja
20	Hazelaar	Tussenwoning	74 m ²	102 m ²	Oost	Nee	€ 324.225	Ja
21	Hazelaar	Tussenwoning	74 m ²	102 m ²	Oost	Nee	€ 324.225	Ja
22	Hazelaar	Tussenwoning	74 m ²	102 m ²	Oost	Nee	€ 324.225	Ja
23	Hazelaar	Hoekwoning	74 m ²	108 m ²	Oost	Nee	€ 324.225	Ja
24	Ceder	Hoekwoning	102 m ²	88 m ²	Zuid-oost / Oost	1	€ 405.000	Ja
25	Ceder	Tussenwoning	102 m ²	82 m ²	Zuid-oost / Oost	1	€ 405.000	Ja
26	Ceder	Tussenwoning	102 m ²	82 m ²	Zuid-oost / Oost	1	€ 405.000	Ja
27	Ceder	Tussenwoning	102 m ²	82 m ²	Zuid-oost / Oost	1	€ 405.000	Ja
28	Linde	Tussenwoning	127 m ²	129 m ²	Zuid-oost / Oost	2	€ 515.000	Nee
29	Linde	Tussenwoning	127 m ²	129 m ²	Zuid-oost / Oost	2	€ 515.000	Nee
30	Linde	Tussenwoning	127 m ²	129 m ²	Zuid-oost / Oost	2	€ 515.000	Nee
31	Linde	Hoekwoning	127 m ²	136 m ²	Zuid-oost / Oost	2	€ 535.000	Nee

PRIJSLIJST WONINGEN



De vrij op naam prijs is inclusief

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen; elektra, water en riolering
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Klimaatsysteem
- Keuken (alleen bij bouwnummers 28 t/m 31)

De vrij op naam prijs is exclusief

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- Kosten voor eventueel meerkwerk
- Keuken (bij bouwnummers 1 t/m 27)

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

Betaalbaarheidsgrens

27 woningen vallen onder de landelijke betaalbaarheidsgrens van € 405.000 v.o.n. Voor deze woningen is er een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van toepassing. De makelaar kan je hier nader over informeren.

Disclaimer

Deze koopsommenlijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht om wijzigingen op de inhoud van deze koopsommenlijst aan te brengen. Aan deze koopsommenlijst kunnen geen rechten worden ontleend. Ben je enthousiast geworden en heb je interesse in een woning? Heb je vragen? Neem dan contact op met het verkoopteam. Ze staan klaar om je te helpen en kunnen niet wachten om je alles te vertellen over de woningen.

WOONFABRIEK
ZWOLLE

Assiesstraat 126, Zwolle
038 - 741 0 741
www.woonfabriekzwolle.nl



01-05-2025
www.thuisindetippe.nl