
Keuzelijst
8 levensloopbestendige woningen Groenhove De Tippe Zwolle

Let op! Deze keuzelijst bevat enkel een aantal ruwbouwopties en is opgesteld aan de hand van concept stukken die onderhevig zijn aan wijzigingen. Aan deze keuzelijst zijn geen rechten te ontleen.

Omschrijving

Prijs (incl. BTW)

Uitbouw 1.2 m achtergevel begane grond

€24.800,-

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1.2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening.

Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.

De vloerverwarming wordt uitgebreid en de elektrapunten worden verplaatst. De plafondlichtpunten worden niet verplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Deur tussen berging en woning vanuit keuken (hoekwoning)

€4.750,-

In de wand tussen de keuken en geïsoleerde berging bij de hoekwoning wordt een kozijn met een deur aangebracht.

Het kozijn wordt op een vaste positie conform optietekening geplaatst.

Het kozijn en de deur worden dekkend afgelakt in de kleur van de kozijnen in de woning.



Dubbele tuindeuren met twee zijlichten in plaats van een standaard kozijn in woonkamer

€3.750,-

Het standaard kozijn in de achtergevel wordt gewijzigd naar één groot houten kozijn met openslaande tuindeuren en twee zijlichten tot peil. De (totale) breedte wordt niet aangepast.

De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, uitvoering conform optietekening.

De actieve deur (loopdeur) wordt aan dezelfde zijde geplaatst als de positie van de standaard deur.

Tweedelige schuifpui in plaats van een standaard kozijn in woonkamer

€4.500,-

Het standaard kozijn in de achtergevel wordt gewijzigd naar een tweedelige schuifpui. Het schuivende deel wordt voorzien van een gelijk sluitende cilinder.

De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, uitvoering conform optietekening.

Het schuivend deel wordt aan dezelfde zijde geplaatst als de positie van de standaard deur.

Vierdelige schuifpui in plaats van een standaard kozijn in woonkamer

€7.500,-

Het standaard kozijn in de achtergevel wordt gewijzigd naar een vierdelige schuifpui. De schuivende delen worden voorzien van een gelijk sluitende cilinder.

De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, uitvoering conform optietekening.

De schuivende delen worden in het midden van de pui geplaatst.



NB.

De standaard woning voldoet aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.