

MEER- EN MINDERWERK KEUZELIJST

DE TIPPE | PARKZICHT | ZWOLLE
42 WONINGEN | APRIL 2024



Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-110	Uitbouw 1,2m (3900) achtergevel begane grond	€ 21.750,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt.</p> <p>Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar dubbele tuindeuren met (standaard) zijlichten. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-05</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-111	Uitbouw 1,2m (4500) achtergevel begane grond	€ 21.250,00 Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen mee verplaatst met de achtergevel. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-04

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-112	Uitbouw 1,2m (5100) achtergevel begane grond	€ 23.750,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt.</p> <p>Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar dubbele tuindeuren met (standaard) zijlichten. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-03</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-113	Uitbouw 1,2m (5400) achtergevel begane grond	€ 24.300,00 Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar dubbele tuindeuren met (standaard) zijlichten. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning.

Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-02

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-210	Uitbouw 2,4m (3900) achtergevel begane grond	€ 30.350,00 Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar dubbele tuindeuren met (standaard) zijlichten. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk gecentreerd in de ruimte. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Er wordt één extra dubbele wandcontactdoos nabij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning.

Alles zoals aangegeven op de optietekening OT- 05

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-211	Uitbouw 2,4m (4500) achtergevel begane grond	€ 29.800,00 Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen mee verplaatst met de achtergevel. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk gecentreerd in de ruimte. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Er wordt één extra dubbele wandcontactdoos nabij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning.
Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-04.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.
Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-212	Uitbouw 2,4m (5100) achtergevel begane grond	€ 33.300,00 Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar dubbele tuindeuren met (standaard) zijlichten. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk gecentreerd in de ruimte. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Er wordt één extra dubbele wandcontactdoos nabij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-03.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-213	Uitbouw 2,4m (5400) achtergevel begane grond	€ 33.900,00 Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar dubbele tuindeuren met (standaard) zijlichten. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk gecentreerd in de ruimte. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Er wordt één extra dubbele wandcontactdoos nabij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning.
 Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-02.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.
 Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-100	Houten berging vergroten	€ 1.950,00 Vast
	<p>Het vergroten van de standaard houten berging inclusief betonnen vloerplaat. De bergingsdeur wordt ook vergroot met ca. 150mm.</p> <p>Positie en draairichting bergingdeur blijven ongewijzigd. Elektra in de berging blijft ongewijzigd. Materialen en afwerking zijn zoals de basis houten berging.</p> <p>Alles volgens optietekening OT-13. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving en standaard berging.</p>	
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	2- Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen in basis woning	€ 3.950,00 Vast
	<p>2 Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen</p> <p>De standaard kozijnen in de achtergevel (buitendeur met vast kozijn) van de woning worden vervangen door een 2-delige houten schuifpui. Het schuivend deel komt op de positie van de voormalige buitendeur. Zoals aangegeven op de optietekening OT-06, OT- 07, OT- 08, OT- 09. De schuivende deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-001	4-Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen in basis woning	€ 7.200,00 Vast
	<p>4 - Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen</p> <p>De standaard kozijnen in de achtergevel (Buitendeur met vast kozijn) van de woning worden vervangen door een 4-delige houten schuifpui (breedte ca. 3,6 m) De 2 middelste delen zijn schuivend. Zoals aangegeven op de optietekening OT-06 en OT- 07 De schuifpui is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-002	Dubbele tuindeuren met 2 (Standaard) zijlichten in plaats van standaard kozijnen in basis woning	€ 2.700,00 Vast

De standaard kozijnen in de achtergevel (Buitendeur met vast kozijn) van de woning worden vervangen door een houten kozijn met dubbele tuindeuren met 2 (Standaard) zijlichten tot peil (totale breedte ca. 2,9 m) De actieve deur komt op de positie van de voormalige buitendeur.

De actieve deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.

Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-003	Dubbele tuindeuren met 2 (Verbrede) zijlichten in plaats van standaard kozijnen in basis woning	€ 3.150,00 Vast

De standaard kozijnen (Buitendeur met vast kozijn) in de achtergevel van de woning worden vervangen door een houten kozijn met dubbele tuindeuren en 2 (Verbrede) zijlichten tot peil (totale breedte ca. 3,6 m) De actieve deur komt op de positie van de voormalige buitendeur.

Zoals aangegeven op de optietekening OT-06 en OT-07.

De actieve deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen.

Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.

Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-004	Dubbele tuindeuren in plaats van standaard kozijn in basis woning	€ 3.400,00 Vast
	<p>Het standaard kozijn met vast glas in de achtergevel van de woning wordt vervangen door een houten kozijn met dubbele tuindeuren (Breedte ca. 2 m) De bestaande buitendeur blijft gehandhaafd. De actieve deur van de tuindeuren komt aan de andere zijde van de buitendeur. Zoals aangegeven op de optietekening OT-06, OT-07 en OT-08. De actieve deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-005	Dubbele tuindeuren en kozijn met vast glas in plaats van standaard kozijnen in basis woning	€ 2.750,00 Vast

Het standaard kozijn met vast glas in de achtergevel van de woning wordt vervangen door een houten kozijn met dubbele tuindeuren (Breedte ca. 2 m) en de standaard buitendeur wordt vervangen door een houten kozijn met vast glas tot peil (Breedte ca. 1,1 m). De actieve deur van de tuindeuren komt aan de andere zijde van het kozijn tot peil.

Zoals aangegeven op de optietekening OT-06, OT-07 en OT-08

De actieve deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen.

Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.

Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-100	2- Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen in uitbouw	€ 2.100,00 Vast
	<p>Een 2- delige schuifpui in plaats van de basiskozijnen (Tuindeuren met zijlichten) welke in een uitbouw van 1200 of 2400 mm worden toegepast. De tuindeuren met zijlichten in de achtergevel van een uitbouw van de woning worden vervangen door een 2-delige houten schuifpui. Het schuivend deel komt op de positie van de loopdeur van de tuindeuren. De schuivende deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-101	4- Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen in uitbouw	€ 5.650,00 Vast
	<p>4- Delige schuifpui in plaats van de basiskoizijnen (Tuindeuren met zijlichten) welke in een uitbouw van 1200 of 2400 mm worden toegepast. De tuindeuren met zijlichten in de achtergevel van een uitbouw van de woning worden vervangen door een 4-delige houten schuifpui (breedte ca. 3,6 m). De 2 middelste delen zijn schuivend. De schuifpui is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-103	Dubbele tuindeuren met 2 (verbrede) zijlichten in plaats van standaard kozijnen in uitbouw	€ 1.050,00 Vast

De basiskozijnen in de uitbouw van 1200 of 2400 mm worden vervangen door een houten kozijn met dubbele tuindeuren en 2 (verbrede) zijlichten tot peil (Totale breedte ca. 3,6 m). De actieve deur komt op de positie van de voormalige buitendeur. Deze is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens Verkoop Technische Omschrijving. Alles volgens optietekening OT-06 en OT- 07

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-104	Dubbele tuindeuren in plaats van standaard kozijn in een uitbouw	€ 1.875,00 Vast

Het standaard kozijn met dubbele tuindeuren en 2 zijlichten in de achtergevel van een uitbouw van 1200 of 2400 mm wordt vervangen door een houten kozijn met dubbele tuindeuren (Breedte ca. 2 m) en een enkele buitendeur. De actieve deur van de tuindeuren komt aan de andere zijde van de buitendeur. De actieve deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-105	Dubbele tuindeuren en kozijn met vast glas in plaats van standaard kozijnen in een uitbouw	€ 1.250,00 Vast
	<p>Het standaard kozijn met dubbele tuindeuren en 2 zijlichten in de achtergevel van een uitbouw van 1200 of 2400 mm wordt vervangen door een houten kozijn met dubbele tuindeuren (Breedte ca. 2 m) en een kozijn met vast glas tot peil. De actieve deur van de tuindeuren komt aan de andere zijde van het kozijn met vast glas. De actieve deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- verhogende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.</p> <p>Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	
A3-200	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui	€ 90,00 Vast
	Het schuifgedeelte van een bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.	
A3-201	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	€ 90,00 Vast
	De actieve deur (loopdeur) van de tuindeuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur).	
A3-700	Matglas in badkamerraam	€ 225,00 Vast
	Het aanbrengen van lichtdoorlatend maar ondoorzichtig glas in het raam van de badkamer.	

KEUZELIJST



DURAVERMEER

Waarmaken van ambities

Project : Parkzicht Zwolle

Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
5	Energieopties	
A5-100	PV-panelen	n.o.t.k Nader overeen te komen

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-000	<p>Een extra (casco) badkamer op de 2e verdieping</p> <p>De 'casco' badkamer is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extra scheidingswanden; - Een extra (standaard) binnendeurkozijn met bovenlicht en standaard binnendeur; - Aansluitpunten t.b.v. een wandcloset, een wastafel en een douchegelegenheid op standaard posities; - 1 extra wandlichtpunt met apart schakelaar; - 1 extra plafondlichtpunt; - Verplaatsen 1 standaard plafondlichtpunt; - 1 extra enkele wandcontactdoos bij wastafel; - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator; - Een extra afzuigpunt mechanische ventilatie; - Vloerverwarming <p>Verder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er wordt geen cementdekvloer aangebracht; - Er wordt geen elektrische radiator aangebracht; - Er worden géén wand- en vloertegels en geen sanitair aangebracht - Het leidingwerk (Zowel electra als loodgieterswerk) worden op standaard posities aangebracht en kunnen niet op een andere positie worden gekozen; - Op de begane grond wordt tegen de woning-scheidende wand een koof gemaakt. <p>Alles volgens optietekening OT-12</p> <p>Deze optie kan ook in combinatie met optie B3-100 gekozen worden, Het gekozen sanitair en tegelwerk is dan volgens de opgave van Thuis - de showroom.</p> <p>Als 'Casco uitvoering': Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk.</p> <p>SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor deze badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>Wanneer jullie na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengen op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf jullie verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van de woning in te dienen, met gereed melding van de installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Jullie installateur kan je verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	<p>€ 11.250,00 Vast</p>

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-001	<p>Een extra onbenoemde ruimte en een slaapkamer op de 2e verdieping</p> <p>Een extra 'onbenoemde ruimte' en een slaapkamer op de 2e verdieping incl.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extra scheidingswanden (behangklaar); - 2 Extra standaard binnendeur(-kozijnen) (met bovenlichten); - Verplaatsen standaard wandcontactdozen en plafondlichtpunt; - 1 extra plafondlichtpunt; - 1 extra wandlichtpunt; - 3 extra dubbele wandcontactdozen; - Vloerverwarming; - 1 extra ruimte thermostaat in slaapkamer - Ventilatioorosters in kozijn. <p>Alles volgens optietekening OT-11.</p> <p>Materialen en afwerking volgens technische omschrijving en standaard de woning.</p>	<p>€ 7.750,00 Vast</p>
B1-230	<p>Inloopkast in slaapkamer 1 (1)</p> <p>Het realiseren van een inloopkast in slaapkamer 1 op de 1e verdieping. Er wordt een extra wand met een plafond-hoge opening van 90 cm in de slaapkamer geplaatst. De kopse zijde van de opening wordt niet nader afgewerkt. Er wordt een plafondlichtpunt op aparte schakelaar toegevoegd. Diverse elektra wordt verplaatst. De zoneverdeling van de vloerverwarming wordt aangepast. Alles volgens optietekening OT-10.</p> <p>Materialen en afwerking volgens technische omschrijving en standaard de woning.</p>	<p>€ 1.700,00 Per stuk</p>
B1-231	<p>Inloopkast in slaapkamer 1 (2)</p> <p>Het realiseren van een inloopkast in slaapkamer 1 op de 1e verdieping. Er wordt een extra wand met 2 plafond-hoge openingen van ca. 90 cm in de slaapkamer geplaatst. De kopse zijden van de openingen worden niet nader afgewerkt. Er wordt een plafondlichtpunt op aparte schakelaar toegevoegd. Diverse elektra wordt verplaatst. De zoneverdeling van de vloerverwarming wordt aangepast. Alles volgens optietekening OT-10.</p> <p>Materialen en afwerking volgens technische omschrijving en standaard de woning.</p>	<p>€ 1.975,00 Per stuk</p>

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-300	Badkamer 30 cm vergroten (Casco)	€ 1.850,00 Per stuk
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer wordt 30 cm verplaatst richting de slaapkamer. Alle elektra- en loodgietersaansluitingen t.b.v. de wastafel in deze wand worden mee verplaatst.</p> <p>De lichtschakelaars worden naast het deurkozijn geplaatst. Het plafondlichtpunt wordt niet opnieuw gecentreerd. De zone- verdeling van de vloerverwarming wordt aangepast.</p> <p>Alles volgens optietekening OT-10.</p> <p>Deze optie is excl. extra (standaard) wand- en vloertegels en is mogelijk in combinatie met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom (B3-100) of - Badkamer 1e verdieping 'casco' uitvoeren (B3-320). 	
B1-301	Badkamer 60 cm vergroten (Casco)	€ 2.150,00 Vast
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer wordt 60 cm verplaatst richting de slaapkamer. Alle elektra- en loodgietersaansluitingen t.b.v. de wastafel in deze wand worden mee verplaatst.</p> <p>De lichtschakelaars worden naast het deurkozijn geplaatst. Het plafondlichtpunt wordt opnieuw gecentreerd. De zone- verdeling van de vloerverwarming wordt aangepast.</p> <p>Alles volgens optietekening OT-10</p> <p>Deze optie is excl. extra (standaard) wand- en vloertegels en is mogelijk in combinatie met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom (B3-100) of - Badkamer 1e verdieping 'casco' uitvoeren (B3-320). 	
B1-500	Trapkast	€ 1.550,00 Vast
	<p>In de woonkamer worden wanden en een binnendeurkozijn met binnendeur rondom de trap geplaatst. In het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt een dicht paneel aangebracht. De deur wordt voorzien van een loopslot. De trap wordt 'dicht' uitgevoerd. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. Er wordt geen omkasting om de vloerverwarmingsverdeler gemaakt</p> <p>In de trapkast wordt geen vloerverwarming aangebracht.</p> <p>Alles volgens optietekening OT-02, OT-03, OT- 04, OT-05.</p>	

KEUZELIJST



Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k
	<p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. De specificatie van het totaalbedrag aan installatie aanpassingen is onderdeel van de keukenopgave van Thuis. Het totaalbedrag is opgenomen in deze optie.</p> <p>NB De keuken wordt na oplevering geplaatst en wordt rechtstreeks door Thuis gefactureerd.</p>	<p>Nader overeen te komen</p>

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-200	<p>Keukenruimte opleveren zonder keukeninrichting (1)</p> <p>Je hebt er voor gekozen om de keuken af te nemen bij een externe keukenleverancier. In deze optie crediteren we een percentage van standaard keukens.</p> <p>De (eventuele) kosten voor het wijzigen van het installatiewerk t.b.v. de keuken volgens opgave van een externe keukenleverancier is opgenomen in optie B2-301.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij deze optie worden coördinatiekosten van € 350,- in rekening gebracht; - Het installatiewerk wordt uitgevoerd volgens de tekening van de externe keukenshowroom; - Het installatiewerk zal vóór oplevering door Dura Vermeer worden uitgevoerd; - Het installatiewerk t.b.v. water, riolering en elektra zal worden uitgevoerd als opbouw; - De keuken kan na oplevering van de woning door de externe keukenleverancier worden geleverd en geplaatst en valt hiermee buiten de SWK-garantie en oplevering van de woning; - Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en er moet een extra aardlekschakelaar worden geplaatst, moet ook optie C2-130 (uitbreiden meterkast) worden gekozen; - Als wij vóór de sluitingsdatum geen installatietekening van een externe keukenshowroom hebben ontvangen, worden de keukenaansluitingen volgens de 0-tekening aangebracht. <p>Om de aanpassingen van het installatiewerk mogelijk te kunnen maken, stellen wij een aantal eisen aan de aan te leveren tekening;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een bovenaanzicht en wandaanzichten van de keukenblokken, alsmede een zijaanzicht van een (eventueel) (schier-)eiland, allen voorzien van maatvoering t.o.v. de bouwkundige grenzen; - Alleen aansluitingen en wandcontactdozen welke benodigd zijn voor de keukenapparatuur, alsmede de wandcontactdozen boven het werkblad moeten worden vermeld op tekening (Overige wandcontactdozen en/of lichtpunten in de keukenruimte worden verwerkt in de koperstekening); - Alle aansluitingen en wandcontactdozen voorzien van maatvoering. Horizontaal: Gemeten vanuit een vaste bouwkundige hoek, verticaal: De hoogte vanaf bovenkant vloer; - Een renvooi met alle gevraagde aansluitpunten, alle electra aansluitingen voorzien van een aansluitwaarde; - Er worden door Dura Vermeer géén sparingen in de (buiten-)wand of een vloer t.b.v. een afzuigunit met motor, gemaakt. 	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-201	<p>Keukenruimte opleveren zonder keukeninrichting (2)</p> <p>Je hebt er voor gekozen om de keuken af te nemen bij een externe keukenleverancier. In deze optie crediteren we een percentage van standaard keukens.</p> <p>De (eventuele) kosten voor het wijzigen van het installatiewerk t.b.v. de keuken volgens opgave van een externe keukenleverancier is opgenomen in optie B2-301.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij deze optie worden coördinatiekosten van € 350,- in rekening gebracht; - Het installatiewerk wordt uitgevoerd volgens de tekening van de externe keukenshowroom; - Het installatiewerk zal vóór oplevering door Dura Vermeer worden uitgevoerd; - Het installatiewerk t.b.v. water, riolering en elektra zal worden uitgevoerd als opbouw; - De keuken kan na oplevering van de woning door de externe keukenleverancier worden geleverd en geplaatst en valt hiermee buiten de SWK-garantie en oplevering van de woning; - Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en er moet een extra aardlekschakelaar worden geplaatst, moet ook optie C2-130 (uitbreiden meterkast) worden gekozen; - Als wij vóór de sluitingsdatum geen installatietekening van een externe keukenshowroom hebben ontvangen, worden de keukenaansluitingen volgens de 0-tekening aangebracht. <p>Om de aanpassingen van het installatiewerk mogelijk te kunnen maken, stellen wij een aantal eisen aan de aan te leveren tekening;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een bovenaanzicht en wandaanzichten van de keukenblokken, alsmede een zijaanzicht van een (eventueel) (schier-)eiland, allen voorzien van maatvoering t.o.v. de bouwkundige grenzen; - Alleen aansluitingen en wandcontactdozen welke benodigd zijn voor de keukenapparatuur, alsmede de wandcontactdozen boven het werkblad moeten worden vermeld op tekening (Overige wandcontactdozen en/of lichtpunten in de keukenruimte worden verwerkt in de koperstekening); - Alle aansluitingen en wandcontactdozen voorzien van maatvoering. Horizontaal: Gemeten vanuit een vaste bouwkundige hoek, verticaal: De hoogte vanaf bovenkant vloer; - Een renvooi met alle gevraagde aansluitpunten, alle electra aansluitingen voorzien van een aansluitwaarde; - Er worden door Dura Vermeer géén sparingen in de (buiten-)wand of een vloer t.b.v. een afzuigunit met motor, gemaakt. 	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-220	Standaard keukenopstelling	€ 0,00 Vast
	In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€ 0,00 Vast
	Je hebt er voor gekozen om de keuken af te nemen bij een externe keukenleverancier maar hebt ons géén keukenininstallatietekening van een externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de 0-tekening keuken) aangebracht. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht volgens de contouren van de standaard keuken.	
B2-301	Keukenaansluitingen volgens opgave externe keukenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Je hebt er voor gekozen om de keuken af te nemen bij een externe keukenleverancier en hebt ons, voor sluitingsdatum, een keukenininstallatietekening aangeleverd. Deze hebben wij gecontroleerd en goedgekeurd. De aansluitingen worden, vóór oplevering, aangebracht volgens deze tekeningen. De meerkosten voor deze aanpassingen zijn gespecificeerd in de 'keukeninstallatie-verrekenlijst'. Het totaalbedrag staat vermeld in deze optie. Bij deze optie zijn coördinatiekosten van € 350,- in rekening gebracht; Indien wij vóór sluitingsdatum nog geen goedgekeurde installatietekening hebben ontvangen, worden de basisaansluitingen van de standaard keuken aangebracht volgens de nultekening. (Optie B2-300).	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Niet opgenomen in deze opdracht: <ul style="list-style-type: none"> - verplaatsen binnendeurkozijn; - wijzigen draairichting binnendeur; - vergroten van de badkamer (bouwkundig); - verplaatsen plafondlichtpunt; - spotjes in het plafond. 	

KEUZELIJST



Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-210	Standaard sanitair In de badkamer en/of toiletruimte wordt het sanitair aangebracht volgens de Verkoop Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitairshowroom. De aansluitpunten in de badkamer en/of de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.	€ 0,00 Vast
B3-220	Standaard tegelwerk In de badkamer en/of toiletruimte wordt het tegelwerk aangebracht volgens de Verkoop Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de tegelshowroom/tegelzetter.	€ 0,00 Vast

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-300	<p>Toiletruimte begane grond 'casco' uitvoeren</p> <p>Toilet op de begane grond wordt 'casco' opgeleverd.</p> <p>De 'Casco' afwerkstaat van het toilet houdt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht; • Spuitwerk op het plafond wordt wèl aangebracht; • Spuitwerk boven het tegelwerk op de wanden wordt niet aangebracht; • Afvoer van het toilet wordt afgedopt boven de vloer, op de standaard positie; • Afvoer van het fonteintje wordt afgedopt in de wand, op de standaard positie; • Waterleidingen van het fonteintje en het toilet wordt afgedopt op standaard positie; • De vloerverwarming wordt wèl aangebracht; • De cementdekvloer wordt wèl aangebracht; • De wanden worden 'tegelklaar' opgeleverd; • Het lichtpunt, de schakelaar en het afzuigventiel mechanische ventilatie wordt op standaard positie aangebracht; • Kunststenen onderdorpel bij de binnendeur vervalt; <p>Het leidingwerk kan niet op andere posities worden gekozen.</p> <p>Het is de verantwoordelijkheid van jullie om ná oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk.</p> <p>SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor de toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>Wanneer jullie na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengen op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf jullie verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van de woning in te dienen, met gereedmelding van de installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Jullie installateur kan je verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p> <p>Verder heeft het casco opleveren van deze ruimte invloed op de Wet Kwaliteits Borging. Ten tijde van oplevering heeft de woning géén WKB-verklaring. De WKB-verklaring kan alsnog worden verkregen als de toiletruimte ná afronding gekeurd wordt door de WKB-kwaliteitsborger van dit project. Hiervoor dien je zelf zorg te dragen.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-320	<p>Badkamer 1e verdieping 'casco' uitvoeren</p> <p>De badkamer op de 1e verdieping wordt 'casco' opgeleverd.</p> <p>De 'Casco' afwerkstaat van de badkamer houdt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht; • Spuitswerk op het plafond wordt wèl aangebracht; • Spuitswerk boven het tegelwerk op de wanden wordt niet aangebracht; • Waterleidingen en de afvoeren van de wastafel, het toilet en de douche worden afgedopt op standaard posities volgens de 0-tekening; • De vloerverwarming wordt aangebracht volgens standaard contouren; • De cementdekvloer wordt niet aangebracht; • De wanden worden 'tegelklaar' opgeleverd; • Alle elektra aansluitingen en het afzuigventiel mechanische ventilatie worden op standaard posities aangebracht; • De elektrische radiator wordt los geleverd; • Kunststenen onderdorpel bij de binnendeur vervalst; <p>Het leidingwerk kan niet op andere posities worden gekozen.</p> <p>Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk.</p> <p>SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor deze badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>Wanneer jullie na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengen op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf jullie verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van de woning in te dienen, met gereedmelding van de installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Jullie installateur kan je verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p> <p>Verder heeft het casco opleveren van deze ruimte invloed op de Wet Kwaliteitsborging. Ten tijde van oplevering heeft de woning géén WKB-verklaring. De WKB-verklaring kan alsnog worden verkregen als de badkamer na afronding gekeurd wordt door de WKB-kwaliteitsborger van dit project. Hiervoor dien je zelf zorg te dragen.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-100	Vorstbestendige buitenkraan bij voordeur	€ 695,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan (koud water) aan de voorzijde van de woning op een positie nabij de voordeur. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is niet aftapbaar in de meterkast.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C1-130	Vorstbestendige buitenkraan aan de zijgevel	€ 795,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan (koud water) aan de zijgevel van de woning (op eigen erf). De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is niet aftapbaar in de meterkast. Positie in overleg met kopersadviseur</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C1-160	Vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel	€ 795,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan (koud water) aan de achterzijde van de woning. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is niet aftapbaar in de meterkast. Positie in overleg met kopersadviseur</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel	€ 625,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel onder een buitenkraan. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte aangebracht De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</p> <p>Je stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-500	Verplaatsen wasmachineaansluiting naar de verwarmde geïsoleerde garage	€ 1.755,00 Vast
	<p>De waterleiding en de afvoer t.b.v. de wasmachine wordt verplaatst naar een andere geïsoleerde en verwarmde ruimte. Afhankelijk van de ruimte worden de aansluitingen in opbouw op de wand aangebracht.</p> <p>Het verplaatsen van de wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine volgens optie C2-170.</p> <p>Indien niet aanwezig moet de gekozen ruimte worden voorzien van een afzuigpunt t.b.v. de mechanische ventilatie. Dit is niet opgenomen in deze optie</p> <p>Positie in overleg met de kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
2	Elektra	
C2-000	Schakelmateriaal wijzigen in Future Linear Studio; mat zwart	€ 3.200,00 Vast
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal Busch & Jeager; serie Future Linear Studio; mat zwart i.p.v. standaard.</p> <p>Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt, - T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (LWWP, MV- box, meterkast, enz.). - Welk buiten of in een buitenberging is aangebracht. <p>Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.</p>	
C2-001	Schakelmateriaal wijzigen in Future Linear Studio; glans wit	€ 1.255,00 Vast
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal Busch & Jeager; serie Future Linear studio glans wit i.p.v. standaard.</p> <p>Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal</p> <ul style="list-style-type: none"> - T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt, - T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (bv. LWWP, MV- box, meterkast, enz.). - welk buiten of in een buitenberging is aangebracht. <p>Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 495,00 Per stuk
	<p>Wanneer vanuit de meerwerkopties meer dan 12 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar.</p> <p>In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen.</p> <p>Nadat alle elektra-keuzes bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.</p> <p>De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.</p>	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt	€ 110,00 Per stuk
	<p>Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Deze optie geldt niet voor plafondlichtpunten en rookmelders.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 135,00 Per stuk
	<p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt/ rookmelder binnen dezelfde ruimte.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos	€ 90,00 Per stuk
	<p>Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.</p> <p>De wandcontactdozen op een aparte groep (bv. wasmachine, vaatwasser, oven, enz.) mogen niet 'dubbel' worden uitgevoerd.</p> <p>Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-240	Enkele wandcontactdoos	€ 245,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-250	Dubbele wandcontactdoos	€ 265,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-260	Enkele vloercontactdoos	€ 595,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een enkele vloerdoos met randaarde en met klepdeksel op een bestaande groep.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-280	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door deze extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. (Optie C2- 130).</p>	<p>€ 455,00 Per stuk</p>
C2-450	<p>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep met een spatwaterdicht deksel. De hoogte is ca. 50 cm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De wandcontactdoos wordt geschakeld door een schakelaar in de woning.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	<p>€ 345,00 Per stuk</p>
C2-500	<p>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	<p>€ 145,00 Per stuk</p>

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven. Posities in overleg met kopersadviseur. Aangegeven posities op tekening zij indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	€ 325,00 Per stuk
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld op een bestaande schakelaar. Positie in overleg met kopersadviseur. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	€ 195,00 Per stuk
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld op een aparte schakelaar. Posities in overleg met kopersadviseur. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	€ 375,00 Per stuk
C2-540	Schakelaar wijzigen in bewegingsmelder De standaard enkelpolige lichtschakelaar wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar. Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling (Optie C2-600) wordt 1 van de schakelaars vervangen door een bewegingsmelder Betreffende schakelaar/ ruimte in overleg met de kopersadviseur	€ 325,00 Per stuk

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-600	<p>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</p> <p>De schakelaar voor een lichtpunt veranderen van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Voor hetzelfde lichtpunt wordt een 2e (wissel-)schakelaar geplaatst Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	<p>€ 255,00 Per stuk</p>
C2-610	<p>Schakelaar wijzigen in LED-dimmer</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer in plaats van de bestaande enkelpolige schakelaar.</p> <p>Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling (Optie C2-600) wordt 1 van de schakelaars vervangen door een dimmer. Positie volgens tekening.</p>	<p>€ 325,00 Per stuk</p>
C2-640	<p>Aanbrengen LED-inbouwspots op aparte schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van extra LED inbouwspot(s), RVS geschuurd en inclusief LED lamp, in het plafond en geschakeld op een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie(s) in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie(s) op tekening is/ zijn indicatief en kan/kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze is/ zijn gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	<p>€ 455,00 Per stuk</p>
C2-650	<p>Aanbrengen LED-inbouwspots op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van extra LED inbouwspot(s), RVS geschuurd en inclusief LED lamp, in het plafond en geschakeld op een aparte schakelaar.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie(s) op tekening is/ zijn indicatief en kan/kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze is/ zijn gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	<p>€ 295,00 Per stuk</p>

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-700	<p>Bestaande loze leiding afmonteren met CAI</p> <p>Een bestaande loze leiding bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie CAI-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding. Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.</p>	<p>€ 240,00 Per stuk</p>
C2-715	<p>Bestaande loze leiding afmonteren met data (UTP cat6)</p> <p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar met overlengte en opgerold aangeleverd.</p> <p>Betreffende loze leiding in overleg met kopersadviseur.</p>	<p>€ 255,00 Per stuk</p>
C2-720	<p>Extra CAI aansluiting</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De hoogte van de aansluiting volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie CAI-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.</p>	<p>€ 450,00 Per stuk</p>

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 465,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige wand in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar met overlengte aangeleverd. De RJ45-wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand	€ 210,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding, vanuit de meterkast naar een willekeurige wand in de woning, De loze leiding in de ruimte wordt op standaard hoogte volgens de technische omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat. De loze leiding wordt voorzien van een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond	€ 210,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding, vanuit de meterkast naar het plafond van een willekeurige ruimte in de woning, De loze leiding in de ruimte wordt afgedekt met een blinde plaat. De loze leiding wordt voorzien van een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering (Screens)	€ 295,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering/ screens. De loze leiding eindigt in een bovenhoek van een kozijn en is aangesloten op een centraaldoos (plafondlichtpunt) van betreffende ruimte. In de loze leiding zit een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Kozijn/ ruimte in overleg met de kopersadviseur</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Monteer de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 245,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt. geschakeld op een bestaande schakelaar. De hoogte van het buitenlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 335,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt. Geschakeld op een aparte schakelaar in de woning. De hoogte van het buitenlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-860	Voorziening tuinverlichting op aparte groep	€ 715,00 Per stuk
	<p>Een aansluiting buiten de woning ten behoeve van tuinverlichting o.i.d. De voorziening bestaat uit 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol onder maaiveld aan de buitenzijde van de woning en een aparte schakelaar in de woning. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Nb. Indien de capaciteit van de meterkast door deze extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. (Optie C2- 130).</p>	
3	Verwarming	
C3-140	Vloerverwarming op de 2e verdieping (Overloop/ bergruimte) (15 graden) (1)	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping in 1 zone, gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 15 graden. U regelt de temperatuur op zolder met de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Let op: de temperatuur van 15 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m²K/W.</p>	
C3-150	Vloerverwarming op de 2e verdieping (Overloop/ bergruimte) (20 graden) (1)	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping in 1 zone, gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 20 graden. U regelt de temperatuur op zolder met de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Let op: de temperatuur van 20 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m²K/W.</p>	

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C3-160	Vloerverwarming op de 2e verdieping (Overloop/ bergruimte) (15 graden) (2) Het aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping in 1 zone, gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 15 graden. U regelt de temperatuur op zolder met de thermostaat in de woonkamer. Let op: de temperatuur van 15 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C3-170	Vloerverwarming op de 2e verdieping (Overloop/ bergruimte) (20 graden) (2) Het aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping in 1 zone, gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 20 graden. U regelt de temperatuur op zolder met de thermostaat in de woonkamer. Let op: de temperatuur van 20 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.	n.o.t.k Nader overeen te komen

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C3-830	Extra 300 liter boilervat t.b.v. warmtepomp	€ 2.750,00 Per stuk
	<p>Het vergroten van het boilervat naar een 300 liter uitvoering. Hiermee is er netto 284 liter beschikbaar.</p> <p>Exacte opstelling en leidingverloop nader te bepalen door installateur, indicatie van de opstelling is weergegeven in optietekening.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop technische omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer heeft zichzelf en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald.</p> <p>Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>Deze definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.</p> <p>Als er geen ruimte meer is op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering voldoet aan de overheidseis van A+++.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	
4	Ventilatie	
C4-200	Draadloze MV bediening	€ 215,00 Per stuk
	<p>Het leveren van een draadloze handzender om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit (bv.) de badkamer.</p> <p>Deze handzender wordt los geleverd.</p> <p>De hoofdbediening op de begane grond blijft gehandhaafd.</p>	

KEUZELIJST



Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-000	Standaard binnendeuren Het leveren en aanbrengen van standaard binnendeuren volgens technische omschrijving in de gehele woning. Het vervallen van bovenlichten in de (standaard) binnendeurkozijnen volgens optie D1-200.	€ 0,00 Vast
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website Svedex De binnendeuren, binnendeurkozijnen en/of garnituren in de woning worden geleverd en aangebracht volgens de bestelling bij onze deurenleverancier Svedex De keuze voor het 'Vervallen van bovenlichten' volgens optie D1-200.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D1-200	Vervallen bovenlicht binnendeurkozijn Het 'bovenlicht' (glas of paneel) komt te vervallen. De binnenwand boven het kozijn wordt doorgezet. Prijs per stuk.	€ 125,00 Per stuk
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de electra (bv. lichtschakelaar.) De betreffende binnendeur in overleg met kopersadviseur.	€ 90,00 Per stuk
D1-311	Verplaatsen binnendeur (exclusief elektra) Het verplaatsen van een binnendeur (kozijn) in dezelfde ruimte, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en/of andere electra De nieuwe positie wordt in overleg met kopersadviseur.	€ 90,00 Per stuk

Project : Parkzicht Zwolle
Werknummer : 5018313P

Datum : 02-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-312	Vervallen binnendeur en kozijn	€ -70,00 Per stuk
	<p>Het laten vervallen van een standaard binnendeurkozijn met binnendeur. De sparing heeft een standaard breedte en is plafond-hoog, tenzij er is gekozen voor het 'vervallen van het bovenlicht' (Optie D1-200). De dagkant van de sparing wordt niet nader afgewerkt.</p> <p>Nb. Ten tijde van de oplevering van de woning zal de betreffende doorgang niet voldoen aan de volgens het bouwbesluit gestelde geluids- en ventilatie-eisen, alsmede de temperatuur eisen van het SWK voor de betreffende ruimte. De koper is hiervan op de hoogte en stemt hier, voor zijn risico, mee in. De koper zal na oplevering, voor zijn rekening, een deur volgens de gestelde eisen aanbrengen.</p> <p>Deze optie mag niet worden toegepast in de badkamer en de toiletruimte.</p>	
3	Trappen	
D3-000	Standaard trappen	€ 0,00 Vast
	Het leveren en aanbrengen van standaard trappen volgens technische omschrijving in de gehele woning.	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	De trappen, hekwerken, ballusters in de woning worden geleverd en aangebracht volgens de bestelling bij onze trappenleverancier Vos Trappen.	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk per verdieping	€ -150,00 Vast
	<p>Het laten vervallen van het spuitwerk op een plafond. Het plafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. Ook worden beschadigingen niet hersteld. De koper is zelf verantwoordelijk om het plafond, na oplevering, te bewerken en/of af te werken. Op de begane grond komt ook het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet te vervallen</p> <p>De V-naden worden vanuit Dura Vermeer nooit dichtgezet, i.v.m. het ontstaat van krimp- en zettingsscheuren. De keuze van een koper voor het, na de oplevering, dichtzetten van de V-naden geschied daarom ook geheel zijn rekening en risico. Dura Vermeer is niet verantwoordelijk voor het ontstaan van krimp- en/of zettingsscheuren in het plafond.</p>	