



HOFZICHT

EEN PLEK WAAR JE ALS EEN BLOK VOOR VALT



JOUW NIEUWE THUIS IN ZWOLLE

WWW.THUISINDETIPPE.NL



04

Waar rust en reuring
samenkomen

06

Een wijk die met
je meegroeit

08

Rustiek wonen
in een hofje

12

Jouw plek aan
én in het park

14

Een overzicht van
de wijk

16

Woningtype
Hazelaar

18

Woningtype
Ceder

20

Woningtype
Linde

22

Laat je verrassen
door Zwolle

24

THUIS -
de showroom

26

Contact en
informatie



WAAR RUST EN REURING SAMENKOMEN

Koffie drinken in je eigen zonnige achtertuin, de geur van verse bloesem in het park en spelende kinderen op straat. Dat is Hofzicht in een notendop. Een idyllische plek waar je als kind nog onbezorgd buiten speelt. Jouw stekkie waar jij na een drukke werkdag tot rust komt. Maar ook de perfecte locatie als je graag de levendigheid in de stad opzoekt. Hofzicht bied je de ultieme mix van wonen in een hofje met de stad om de hoek. De plek waar rust en reuring samenkomen. Of beter gezegd: de plek waar jij thuiskomt.



ALLES DICHTBIJ, DICHTBIJ ALLES

De Tippe ligt aan de rand van de wijk Stadshagen. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver te reizen. In winkelcentrum Stadshagen vind je alles wat je zoekt. Daarnaast heb je een apotheek, diverse scholen, sportverenigingen en stadsparken op steenworpafstand van je voordeur.

Via de Hasselterweg ben je in no time op pad. In een flink halfuur ben je in Apeldoorn of Deventer. Ben jij fan van het openbaar vervoer? Dan zit je hier goed. Station Stadshagen vind je om de hoek.



EEN WIJK DIE MET JE MEEGROEIT

Doordat je beschikt over uitstekende isolatie, een eigen lucht-water warmtepomp en zonnepanelen op je dak geniet je iedere dag van jouw energieneutrale woning. Dat betekent dat je (bij normaal gebruik) net zoveel gebouwgebonden energie opwekt als dat je nodig hebt. Zo ben jij klaar voor de toekomst.

Hofzicht is onderdeel van De Tippe; een groene en duurzame wijk waar we net een stapje verder gaan op het gebied van groen wonen en groen leven. Met parkachtige groenstroken en ruimte voor water maken we De Tippe klimaatadaptief. Zo voorkom je natte voeten in de herfst en de winter en hittestress in de zomer. Bovendien geniet jij het hele jaar door van de natuur als buur.

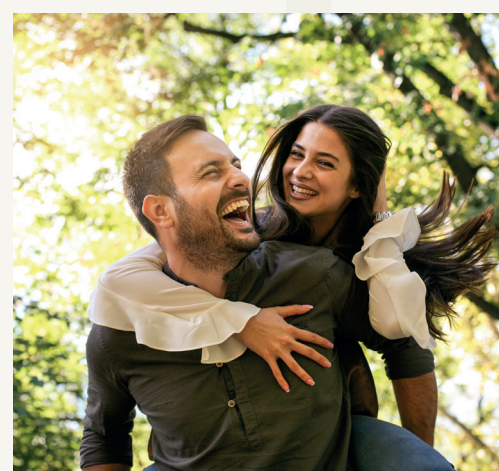




RUSTIEK WONEN IN EEN HOFJE

Hofzicht is het nieuwste deelplan in De Tippe. Deze jongste telg uit de Tippe-familie doet haar naam eer aan. Hier woon je rondom een rustiek hofje met een groen erf. In totaal telt Hofzicht 31 grondgebonden woningen, die verdeeld zijn over drie woningtypen. De woningen vormen samen een karakteristiek woonhofje.

De groene binnentuin vormt het hart van het hofje. Verscholen tussen de bomen vind je hier een aantal parkeerplekken die we toewijzen. Parkeren doe je trouwens altijd dichtbij. Rondom het plan vind je volop parkeerplaatsen, waardoor de auto slechts te gast is in het hofje.





PRACHTIG
WONEN AAN HET
PARK

GROEN HOFJE
VORMT HET HART
VAN HET PLAN

GASLOOS MET
WARMTEPOMP

PARKEREN
DOE JE ALTIJD
DICHTBIJ

INCLUSIEF
ZONNEPANELEN



JOUW PLEK AAN ÉN IN HET PARK

Hofzicht grenst aan het veelzijdige Buurtpark, dat als groene ontmoetingsplek dwars door De Tippe loopt. Dit is een heerlijke plek om op een zonnige dag een balletje te trappen of je picknickkleed uit te spreiden voor een lunch in de buitenlucht. Het Buurtpark loopt ongemerkt over in de groene binnentuin van Hofzicht. Daarmee woon jij straks dus aan het park en stiekem ook een beetje ín het park.

Deze parkachtige sfeer trekken we door in Hofzicht. Zo voorzien we de tuinafscheidingen alvast van groene hederen en markeren we de stegen met een prachtige pergola. In de gezamenlijke binnentuin vind je volop beschutte plekjes om elkaar te ontmoeten. Daarmee ontstaat er een groene stadsoase, waarin je geniet van zingende vogels in je tuin, de geur van vers gemaaid gras en de schoonheid van ieder seizoen.





31 ENERGIENEUTRALE STADSWONINGEN

Hofzicht telt 31 moderne gezinswoningen. Daarbij heb jij keuze uit drie woningtypen: Hazelaar, Linde en Ceder. Stuk voor stuk stoere stadswoningen van 2 of 3 lagen waarbij we kiezen voor een opvallende lichte baksteen. Deze lichtgrijze steenkleur geeft het hofje een opgewekt karakter en zorgt voor een speels straatbeeld.

Iedere woning heeft in de basis een fijne woonkamer, een complete badkamer en afgewerkte toiletruimte. Afhankelijk van jouw woningtype geniet je van 2 of 3 slaapkamers. Door het platte dak benut je de ruimte van ieder vertrek op de verdieping optimaal. Tot slot geniet je van je eigen beschutte achtertuin, waar je een handige berging aantreft.

TYPE HAZELAAR

Bouwnummers 1 t/m 3 en 9 t/m 23

Woonoppervlakte ca. 74 m²
Kaveloppervlakte ca. 90 tot 108 m²

TYPE CEDER

Bouwnummers 4 t/m 8 en 24 t/m 27

Woonoppervlakte ca. 102 m²
Kaveloppervlakte ca. 81 tot 104 m²

TYPE LINDE

Bouwnummers 28 t/m 31

Woonoppervlakte ca. 127 m²
Kaveloppervlakte ca. 130 tot 136 m²



TYPE HAZELAAR

Bouwnummers 1 t/m 3 en 9 t/m 23
Tweelaagse woningen

Ben jij op zoek naar een compacte gezinswoning, waarin je geniet van optimaal wooncomfort? Dan past de Hazelaar perfect bij jouw wensenlijstje. Deze tweelaagse stadswoning heeft alles in huis: een zonnige woonkamer met open keuken, een complete badkamer en twee fijne slaapkamers, waaronder een slaapvertrek dat met recht de titel 'master bedroom' verdient.

- Woonoppervlakte ca. 74 m²
- Kaveloppervlakte ca. 90 tot 108 m²
- Slaapkamers 2

- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Inclusief zonnepanelen
- Inclusief berging in de achtertuin
- Voldoende parkeerplekken in de buurt



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



De getoonde plattegronden zijn van bouwnummer 16.
Bekijk alle plattegronden op de website.

TYPE CEDER

Bouwnummers 4 t/m 8 en 24 t/m 27
Drielaagse woningen

Kies je voor type Ceder, dan geniet je van een stijlvolle gezinswoning met drie woonlagen en een plat dak voor optimaal ruimtegebruik. Standaard heeft de woning drie slaapkamers, met de optie voor een vierde. De woonkamer ligt aan de tuinzijde, de open keuken aan de voorzijde. Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer en twee slaapkamers. De derde slaapkamer en een ruime berging - geschikt als extra slaapkamer, atelier of hobbykamer - vind je op de bovenste verdieping.

-  Woonoppervlakte ca. 102 m²
-  Kaveloppervlakte ca. 81 tot 104 m²
-  Slaapkamers 3 tot 4

- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Inclusief zonnepanelen
- Met eigen parkeerplek aan de achterzijde*
- Inclusief berging in de achtertuin

*Met uitzondering van bouwnummer 8.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



De getoonde plattegronden zijn van bouwnummer 7. Bekijk alle plattegronden op de website.

TYPE LINDE

Bouwnummers 28 t/m 31 Drielaagse woningen

Met een beukmaat van 5,10 meter biedt deze woningtype Linde volop leefruimte. De drie woonlagen tellen standaard drie slaapkamers, met optie voor een vierde. De royale woonkamer ligt aan de tuinzijde, de open keuken grenst aan het Buurtpark. Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer en twee slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom. De bovenste verdieping biedt een extra slaapkamer en een grote bergzolder, die je kunt omtoveren tot vierde slaapkamer, home gym, muziekstudio of thuishkantoor.

- Woonoppervlakte ca. 127 m²
- Kaveloppervlakte ca. 130 tot 136 m²
- Slaapkamers 3 tot 4

- Inclusief complete keuken met oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en wandafzuigkap
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Inclusief zonnepanelen
- Inclusief berging in de achtertuin
- Met twee eigen parkeerplekken aan de achterzijde



Van links naar rechts, bouwnummer 31 tot 28.

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



De getoonde plattegronden zijn van bouwnummer 30. Bekijk alle plattegronden op de website.



LAAT JE VERRASSEN DOOR ZWOLLE

Hofzicht ligt op nog geen kwartiertje fietsen van de Zwolse binnenstad. Hier proef je nog altijd de roemrijke historie van deze bruisende Hanzestad. Van de sfeervolle stadsgrachten en karakteristieke pakhuizen aan het water tot de eeuwenoude stadsmuur die je via haar imposante poorten binnenlaat.

Naast historie biedt Zwolle je ook het beste van nu. Breng een bezoek aan schouwburg Odeon, laat je verrassen in theater De Spiegel of ontdek de vele kroegjes en cafés in het stadscentrum.





JOUW NIEUWE KEUKEN EN BADKAMER

WELKOM THUIS, DE PLEK WAAR ALLES SAMENKOMT

Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, kan voor de samenstelling van de keuken en badkamer terecht bij THUIS - de showroom. Wel zo handig, want je hoeft niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Dat scheelt een hoop extra kosten, geregeld en gedoe. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomwoning. Zelfs voor vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS - de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en kies wat het beste bij jou past. Bezoek onze showroom en laat je inspireren. THUIS - de showroom: de plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer.

Meer weten? Kijk op www.thuis-deshowroom.nl



RUIMTE VOOR JOUW EIGEN SMAAK & STIJL

Van de keuken en de badkamer is een uitgebreide folder beschikbaar waarin per woningtype de basis uitvoering wordt weergegeven. De basis is gelegd, maar ruimte voor het creëren van jouw nieuwe thuis in eigen stijl is zeker aanwezig.



ONTWIKKELING EN REALISATIE



MISSIE EN VISIE

Met meer dan 170 jaar ervaring is continuïteit onze belangrijkste drijfveer. Als familiebedrijf richten wij ons op het creëren van lange termijn waarde en op duurzame relaties met onze klanten, medewerkers en partners. Hierbij handelen we altijd vanuit onze kernwaarden: veiligheid, kwaliteit en betrouwbaarheid. Met veiligheid op nummer één.

ONZE ORGANISATIE

Met meer dan twintig zelfstandige werkmaatschappijen combineren we een sterke regionale verankering met de kennis, kracht en middelen van een landelijk opererend bedrijf. Onze kernactiviteiten betreffen ontwikkeling en realisatie van bouw- en infrastructurele projecten, onderhoud en renovatie. Vaak complexe opgaven, waarbij kwaliteit en veiligheid cruciaal zijn. Onze activiteiten zijn gefundeerd op een solide financiële basis en een open en betrouwbare stijl van zaken doen. Dat is onze norm en waar onze klanten zich in herkennen.

VEILIGHEID OP ÉÉN

Veiligheid bij Dura Vermeer betekent iedereen, elke dag, veilig en gezond van en naar huis. We creëren een duurzame veiligheidscultuur en werken continu aan het verhogen van het veiligheidsbewustzijn van onze medewerkers én die van onze partners. Pro activiteit en verantwoordelijkheid nemen staan daarbij centraal.

INFORMATIE EN VERKOOP

WOONFABRIEK ZWOLLE

Assiesstraat 126, Zwolle

038 - 741 0 741

www.woonfabriekzwolle.nl

INTERESSE IN WONEN IN HOFZICHT?

Ga dan naar www.thuisindetippe.nl en meld je aan.



VERKOOP EN INFORMATIE

WOONFABRIEK
ZWOLLE

www.woonfabriekzwolle.nl
038 74 10 741

ONTWIKKELING EN REALISATIE

 **DURA VERMEER**

www.duravermeer.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een indruk.
Aan deze tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.