



## Aankoopproces De Watergaarde

Wil jij in aanmerking komen voor een van de 35 woningen in De Watergaarde?

We leggen graag het aankoopproces in detail uit zodat je zeker weet dat je de juiste stappen doorloopt om in aanmerking te komen voor een van de woningen. Lees de onderstaande stappen goed door.

### Stap 1: Geef ons je woningvoorkeuren door!

Vanaf **15 december** het mogelijk op de website onder het kopje 'aanbod' alle woningen en de woningspecifieke kenmerken te bekijken. Zo kun je per bouwnummer zien hoe groot het huis is, hoe groot de kavel is en hoe de indeling eruit ziet. Klik de woningen aan om de plattegronden, gevelaanzichten en de vrij op naam vanafprijs te zien.

Wij zijn benieuwd welke woning jou het meeste aanspreekt! Via je persoonlijke account kun je aangeven in welke woning(en) je het meeste interesse hebt. In de accountomgeving is een online formulier beschikbaar waarmee je je interesse kunt aangeven voor een of meerdere woningen. Heb jij je voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze toch weer wijzigen? Ook dat kan via je account!

### Stap 2: Oriëntatiegesprek met NextHome

Kopers (en potentiële kopers) van een woning in De Watergaarde kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheekspecialisten van NextHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer.

Om bij de start verkoop een woning toegewezen te krijgen is een financiële check bij NextHome **vereist**. Zo weten wij en jij of de woning haalbaar en betaalbaar voor je is.

Wil jij kans maken op een woning? Dan kun je **vanaf 15 december tot en met 14 januari** een afspraak voeren met NextHome.

Tijdens dit gesprek vertellen ze je alles over de duurzaamheidshypotheek en wordt gekeken of je de woning kunt betalen en wat de te verwachten maandlasten zijn.

Wil je een oriëntatiegesprek aanvragen? Neem dan contact op met de adviseurs van Nexthome via 0186-745772 en vraag naar Miriam, Richard, of Aletta. Dit zijn de Hypotheekspecialisten voor De Watergaarde. Mailen kan naar [info@nexthome.nl](mailto:info@nexthome.nl).

I.v.m. het coronavirus vinden de oriëntatiegesprekken online plaats via Microsoft Teams.

Let op: Zonder oriëntatiegesprek is het niet mogelijk een woning toegewezen te krijgen bij de start verkoop. Oriëntatiegesprekken met NextHome kunnen t/m 14 januari gevoerd worden. Houd er rekening mee dat je op tijd contact opneemt met NextHome om een gesprek in te plannen. Voor hun agenda geldt vol=vol. Voor de prijsbegrensde woningen is een stop gezet op de gesprekken.



### Stap 3: Start verkoop

De online start verkoop van de Watergaarde start **woensdag 19 januari**. Noteer deze datum vast in je agenda! Vanaf dit moment komen de definitieve vrij op naam prijzen online en kun je aangeven welke woning jij wil kopen. Ook kun je vanaf dit moment via de website de verkooptekeningen, brochure, technische omschrijving en optielijsten downloaden.

Op **19 januari om 9.00 uur** opent het inschrijfformulier in je persoonlijke account en kun je via het inschrijfformulier aangeven welke woning jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen.

Het formulier invullen en indienen kan **t/m zondag 23 januari 21.00 uur**. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reservekandidaat.

#### **Let op dat je het inschrijfformulier na het invullen definitief indient via de button!**

Het indienen van het inschrijfformulier, behoort samen met een (positief) hypotheekgesprek met NextHome tot de vereisten om daadwerkelijk in aanmerking te komen voor een woning.

### Stap 4: Toewijzing

Dinsdag 25 januari worden de woningen toegewezen. De toewijzing gaat zoveel mogelijk op basis van de eerst opgegeven woningvoorkeur en een positief (de woning is betaalbaar voor je) gesprek met NextHome.

Mochten er meerdere kandidaten voor eenzelfde bouwnummer zijn, dan bepaald het systeem de volgorde van toewijzing.

Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden uitgenodigd voor een gesprek met één van onze verkoopadviseurs:

**Dura Vermeer Bouw Hengelo- Dewie en Arjan en De Woonfabriek Zwolle- Kim, Betty en Laura.**

Alle kandidaten die op de reservelijst zijn geplaatst krijgen uiteraard ook bericht van ons.

### Stap 5: Verkoopgesprek

Na de toewijzing vindt het verkoopgesprek plaats met een van onze verkoopadviseurs. Deze afspraak is indien gewenst gewoon fysiek op een van onze kantoren in Zwolle.

Onze adviseurs vertellen je alles over het project en de woningen. Tijdens dit gesprek krijg je alle verkoopdocumentatie zoals de verkooptekeningen, technische omschrijving en de optielijst toegelicht en overhandigd.

Na het gesprek met de adviseurs volgt een optieperiode van maximaal 1 week. Hierna wordt door ons de koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt en samen met jou doorgenomen en getekend.



### Stap 6: Bezoek THUIS de Showroom

Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst volgt je bezoek aan onze showroom THUIS in Utrecht. Wij gaan er samen met jou voor zorgen dat jouw nieuwe huis als een echt thuis gaat voelen. In onze showroom bieden we een totale woonbeleving en helpen onze adviseurs je graag bij het uitzoeken van tegels, sanitair en de keuken. Zo stel je, met deskundig advies, de woning van je dromen samen! Alle woningen zijn voorzien van compleet sanitair. De woningen bouwnummers 9, 10 en 14 t/m 35 zijn tevens voorzien van een complete keuken.