



Aankoopproces Houterf

Wil jij in aanmerking komen voor één van de 20 woningen in project Houterf?

We leggen graag het aankoopproces in detail uit zodat je zeker weet dat je de juiste stappen doorloopt om in aanmerking te komen voor een van de woningen. Lees de onderstaande stappen goed door.

Stap 1: Geef ons je woningvoorkeuren door!

Vanaf **vrijdag 8 juli** het mogelijk op de website onder het kopje 'aanbod' alle woningen en de woning-specifieke kenmerken te bekijken. Zo kun je per bouwnummer zien hoe groot het huis is, hoe groot het perceel is en hoe de plattegrond eruit ziet. Klik de woningen aan om de plattegronden, gevelaanzichten en de vrij op naam (vanaf)prijs te zien.

Wij zijn benieuwd welke woning jou het meeste aanspreekt! Via je persoonlijke account kun je aangeven in welke woning(en) je de meeste interesse hebt. In de accountomgeving is een online formulier beschikbaar waarmee je je interesse kunt aangeven voor een of meerdere huizen. Heb jij je voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze toch weer wijzigen? Ook dat kan via je account!

Stap 2: Oriëntatiegesprek met NextHome

Kopers (en potentiële kopers) van een woning in Houterf kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheekspecialisten van NextHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer.

Als je een oriëntatiegesprek hebt gehad met NextHome krijg je voorrang op kandidaten die geen oriëntatiegesprek hebben gehad. Tijdens het gesprek vertelt NextHome je alles over de duurzaamheidshypotheek en wordt gekeken of je het huis kunt betalen en wat de te verwachten maandlasten zijn. Zo weten wij en jij of de woning haalbaar en betaalbaar voor je is.

Voor bouwnummers 1 t/m 5 en 6 t/m 20 (prijs begrensde woningen) volgen we een ander proces:

Bouwnummers 1 t/m 5

Het oriëntatiegesprek vindt plaats vóór de toewijzing. Vanaf **vrijdag 8 juli** kun je contact opnemen met NextHome om een gesprek in te plannen. Tot en met **vrijdag 26 augustus** kunnen deze gesprekken gevoerd worden. Kandidaten met een positieve uitkomst krijgen voorrang bij de toewijzing.

Bouwnummers 6 t/m 20 (prijs begrensde woningen)

Het oriëntatiegesprek vindt plaats ná de toewijzing. Je krijgt **maandag 5 september** van ons te horen of jij een woning toegewezen hebt gekregen. Als dat zo is neemt NextHome contact met je op en plannen ze een afspraak in voor de financiële check. Je kunt je dus gewoon inschrijven zonder oriëntatiegesprek.

De gesprekken met NextHome vinden **in de week van 12 tot 16 september** plaats. Houd deze data vast vrij in je agenda.

Wil je een oriëntatiegesprek aanvragen? Neem dan contact op met de adviseurs van Nexthome via telefoonnummer 0186 - 745772, mailen kan naar info@nexthome.nl. De gesprekken met NextHome vinden online plaats via Microsoft Teams.

Disclaimer: Dura Vermeer ziet zelf geen financiële gegevens van (potentiële) kopers in. Wij krijgen alleen te horen of jouw woningvoorkeur haalbaar en betaalbaar is.



Stap 3: Online start verkoop

De online start verkoop van Houterf start **woensdag 31 augustus**. Noteer deze datum vast in je agenda!

Op de website onder het kopje 'aanbod' kun je alle woningen en de woningspecifieke kenmerken bekijken. Zo kun je per bouwnummer zien hoe groot het huis en het perceel is en hoe de indeling eruit ziet. Klik de woningen aan om de plattegronden en de definitieve v.o.n. prijs te zien. De verkooptekeningen, brochure, technische omschrijving en optielijsten zijn te downloaden via de website.

Woensdag 31 augustus om 9.00 uur opent het inschrijfformulier in je accountomgeving en kun je aangeven welke woning jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen.

Het formulier invullen en indienen kan **t/m zondag 4 september 21.00 uur**. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reserve kandidaat.

Je kan meerdere voorkeuren aangeven. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.

Stap 4: Toewijzing en reserveren

Maandag 5 september worden de woningen toegewezen. De toewijzing gaat zoveel mogelijk op basis van de eerst opgegeven woningvoorkeur. Bij meerdere kandidaten is het moment van aanmelding op de website en het aanmaken van een account bepalend. Degene die dus eerder een account heeft aangemaakt op de website gaat voor. Of je een woning toegewezen hebt gekregen hoor je van NextHome. Bij bouwnummers 1 t/m 5 krijgen de kandidaten die een oriëntatiegesprek met NextHome gehad hebben ook voorrang.

Bouwnummers 6 t/m 20 worden na de toewijzing uitgenodigd door NextHome voor het oriëntatiegesprek. Bouwnummers 1 t/m 5 worden eveneens door NextHome uitgenodigd voor een update-gesprek nu de definitieve v.o.n. prijs en de optieprijzen bekend zijn. In dit gesprek wordt bekeken of haalbaar/betaalbaar onveranderd is ten opzichte van het oriëntatiegesprek.

Voor het oriëntatiegesprek met NextHome dien je de volgende gegevens aan te leveren:

- Ben je in loondienst? Een recente werkgeversverklaring, een recente loonstrook en een uitdraai van je BKR gegevens (online op te vragen)
- Ben je in loondienst en ga je binnen 10 jaar met pensioen? Een recente werkgeversverklaring, een recente loonstrook en een uitdraai van je BKR gegevens (online op te vragen) en je pensioenoverzicht
- Ben je met pensioen? Je pensioenoverzicht en een uitdraai van je BKR gegevens (online op te vragen)
- Ben je ondernemer? Je jaarcijfers over 2021, 2020 en 2019, alsmede je aangiften IB over deze jaren en een uittreksel KVK

Als je door wil gaan met de woning volgt er een digitale reserveringsovereenkomst met de bijbehorende borg. Deze borg bedraagt **€ 3.500,-**. Op het moment dat je dit document getekend hebt en de borg is overgemaakt is de woning officieel voor jou gereserveerd. De borg ontvang je uiteraard terug van Dura Vermeer op het moment dat je de woning daadwerkelijk juridisch afneemt bij de notaris.

De reserveringsgesprekken met NextHome vinden plaats van **8 tot 16 september**.



Stap 5: Verkoopgesprek

Nadat je de reserveringsovereenkomst hebt getekend en de borg hebt overgemaakt vindt het verkoopgesprek plaats met onze makelaars.

De makelaar vertelt je alles over het project en de woningen. Tijdens dit gesprek krijg je alle verkoopdocumentatie zoals de verkooptekeningen, technische omschrijving en de optielijst toegelicht en overhandigd.

Na het gesprek met de makelaar wordt door ons de koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt en samen met jou doorgenomen en getekend.

Stap 6: Bezoek THUIS de Showroom

Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst volgt je bezoek aan onze showroom THUIS in Utrecht. Wij gaan er samen met jou voor zorgen dat jouw nieuwe huis als een echt thuis gaat voelen.

In onze showroom bieden we een totale woonbeleving en helpen onze adviseurs je graag bij het uitzoeken van tegels, sanitair en de keuken. Zo stel je, met deskundig advies, de woning van je dromen samen!

Alle woningen zijn voorzien van compleet sanitair. Voor bouwnummers 6 t/m 20 geldt: in aanvulling op de VON prijs dient een keukeninrichting te worden afgenomen, e.a. conform brochure, ter waarde **van € 4.700,- incl. btw**. Het aankoopbedrag van de keukeninrichting zal worden toegevoegd aan de koopsom van de woning. De afname van een keuken bij de showroom is verplicht.

De woningen bouwnummers 1 t/m 5 zijn in de basis al voorzien van een complete keuken.