



**Prijslijst: 28 woningen Groengarde | Thuis in de Tippe**

Versie 15 oktober 2024

Bnr.	Blok	Type	Type	Perceel ca. m <sup>2</sup>	Woonopp. ca. m <sup>2</sup>	Tuin ligging	Parkeren	V.O.N. prijs
1	A	Hoek	drielaags 5.10 m met uitbouw, zijentree, bloembak	192	138	Zuiden	2	€ 525.000
2	A	Tussen	drielaags 5.10 m	125	123	Zuiden	1	€ 450.000
3	A	Tussen	drielaags 5.10 m	125	123	Zuiden	1	€ 450.000
4	A	Tussen	drielaags 5.10 m	125	123	Zuiden	1	€ 450.000
5	A	Hoek	drielaags 5.10 m	130	123	Zuiden	1	€ 460.000

6	B	Hoek	drielaags 5.40 m met uitbouw, zijentree, bloembak	214	146	Zuiden	2	€ 549.000
7	B	Tussen	drielaags 5.40 m	161	130	Zuiden	2	€ 480.000
8	B	Tussen	drielaags 5.40 m	161	130	Zuiden	2	€ 480.000
9	B	Tussen	drielaags 5.40 m	165	130	Zuiden	2	€ 480.000
10	B	Hoek	drielaags 5.40 m met uitbouw, zijentree, bloembak	210	146	Zuiden	2	€ 559.000

11	C	Hoek	drielaags 5.10 m	155	123	Oosten	1	€ 470.000
12	C	Tussen	drielaags 5.10 m	148	123	Oosten	1	€ 460.000
13	C	Tussen	drielaags 5.10 m	148	123	Oosten	1	€ 460.000
14	C	Tussen	drielaags 5.10 m	148	123	Oosten	1	€ 460.000
15	C	Tussen	drielaags 5.10 m	148	123	Oosten	1	€ 460.000
16	C	Tussen	drielaags 5.10 m	148	123	Oosten	1	€ 460.000
17	C	Tussen	drielaags 5.10 m	148	123	Oosten	1	€ 460.000
18	C	Tussen	drielaags 5.10 m	148	123	Oosten	1	€ 460.000
19	C	Tussen	drielaags 5.10 m	148	123	Oosten	1	€ 460.000
20	C	Hoek	drielaags 5.10 m met zijentree en bloembak	155	123	Oosten	1	€ 475.000

21	D	Hoek	tweelaags 5.40 m	144	96	Westen	1	€ 396.000
22	D	Tussen	tweelaags 5.40 m	137	96	Westen	1	€ 396.000
23	D	Tussen	tweelaags 5.40 m	137	96	Westen	1	€ 396.000
24	D	Tussen	tweelaags 5.40 m	137	96	Westen	1	€ 396.000
25	D	Tussen	tweelaags 5.40 m	137	96	Westen	1	€ 396.000
26	D	Tussen	tweelaags 5.40 m	137	96	Westen	1	€ 396.000
27	D	Tussen	tweelaags 5.40 m	137	96	Westen	1	€ 396.000
28	D	Hoek	tweelaags 5.40 m	144	96	Westen	1	€ 396.000



## Algemeen

Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Lees op de website het aankoopproces goed door.

### De koopsom vrij op naam is inclusief:

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten, verkoopkosten
- Aansluitkosten water en elektra
- Complete keuken en sanitair van THUIS - de Showroom
- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over bouwkosten en bijkomende kosten

### De koopsom vrij op naam is exclusief:

- Eventueel meerwerk
- Financieringskosten en hypotheekakte
- Bouw c.q. grondrente tijdens de bouw
- Aansluitkosten kabeltelevisie

Bovengenoemde kaveloppervlaktes zijn circa en worden nadien ingemeten door het Kadaster.

Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2025

Verkoop en informatie:  
**WOONFABRIEK**  
ZWOLLE



Deze lijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief (op basis van de NEN meetinstructie). Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.