

# KEUZELIJST



**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<b>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</b>  De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.  NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.  Bnr 10, 14 en 15 t/m 35: Als er vòòr de sluitingsdatum geen keuze voor een keuken is gemaakt wordt de standaard keuken volgens de technische omschrijving/ keukenbrochure toegepast.  Bnr 1 t/m 9 en 11 t/m 13: Als er vòòr de sluitingsdatum geen keuze voor een keuken is gemaakt worden de standaard aansluitingen in de keuken gemaakt volgens 0-tekening. De aansluitingen kunnen niet worden aangepast.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
<b>B2-220</b>	<b>Standaard keukenopstelling</b>  In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Brochure van showroom Thuis.  De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst.  De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening. Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 10, 14 en 15 t/m 35.	<b>€ 0,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom</b>	<b>n.o.t.k</b>
	Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.	Nader overeen te komen
	NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn niet opgenomen in deze offerte	
	Als er vòòr de sluitingsdatum geen keuze voor sanitair en tegelwerk is gemaakt, worden standaard sanitair en tegelwerk volgens de technische omschrijving/ sanitairbrochure toegepast.	
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-110</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan</b>	<b>€ 685,00</b>
	Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan aan de woning. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk.	Per stuk
	Positie volgens tekening	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Busch &amp; Jaeger Future Linear Studio glans wit schakelmateriaal</b>	<b>€ 955,00</b>
	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal serie Future Linear studio glans wit.	Per stuk
	Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal	
	- T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt,	
	- T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (bv. LWWP, MV-box, meterkast, enz.).	
	- Wat buiten of in een buitenberging is aangebracht.	
	Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.	

# KEUZELIJST



**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-001</b>	<b>Busch &amp; Jaeger Future Lineair MAT WIT schakelmateriaal</b>  Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal serie Future Linear studio MAT WIT. Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal - T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt, - T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (bv. LWWP, MV-box, meterkast, enz.). - Wat buiten of in een buitenberging is aangebracht.  Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.	<b>€ 2.550,00</b> Per stuk
<b>C2-002</b>	<b>Busch &amp; Jaeger Future Linear MAT ZWART schakelmateriaal</b>  Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal serie Future Linear studio MAT ZWART. Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal - T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt, - T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (bv. LWWP, MV-box, meterkast, enz.). - Wat buiten of in een buitenberging is aangebracht.  Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.	<b>€ 2.550,00</b> Per stuk
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>  Wanneer vanuit de meerwerkopties meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar.  In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen. De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief eventuele extra wandcontactdozen aangesloten op aparte groep.	<b>€ 425,00</b> Per stuk
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>  Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Hiervoor geldt optie C2-180  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 75,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Verplaatsen van een plafondlichtpunt.  Positie volgens tekening  NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	<b>€ 95,00</b> Per stuk
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos</b>  Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos volgens optietekening	<b>€ 60,00</b> Per stuk
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos.  Positie(s) volgens optietekening De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Positie conform tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  In de meterkast en op de installatiewand kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.	<b>€ 185,00</b> Per stuk
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.  Positie(s) volgens optietekening De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Positie conform tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  In de meterkast en op de installatiewand kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.	<b>€ 195,00</b> Per stuk

**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>	<b>€ 325,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A).</p> <p>Positie volgens optietekening De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p> <p>Nb. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, wordt ook een voorbereiding van de meterkast in de opdrachtbevestiging opgenomen conform op C2-130.</p>	
<b>C2-300</b>	<b>Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken</b>	<b>€ 185,00</b> Per stuk
	<p>Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren als schakelbare wandcontactdoos inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar.</p> <p>De woning wordt standaard voorzien van horizontale dubbele wandcontactdozen (duo-dozen). Hierbij wordt de linkerhelft van de dubbele wandcontactdoos schakelbaar.</p> <p>De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Posities volgens optietekening</p>	
<b>C2-310</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar</b>	<b>€ 280,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar.</p> <p>Positie(s) volgens optietekening De hoogte van de wandcontactdoos en de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	

**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-450</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar</b>	<b>€ 320,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos.	
	De wandcontactdoos wordt niet aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	
	De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar volgens tekening.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
<b>C2-500</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 165,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar naar keuze (exclusief armatuur, lamp).	
	De hoogte van het wandlichtpunt volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.	
	Positie wandlichtpunt volgens tekening.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 260,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp).	
	Positie(s) volgens optietekening	
	De hoogte van het wandlichtpunt volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.	
	Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 145,00</b> Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	
	Positie volgens optietekening	
	NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	

# KEUZELIJST



**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>  Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.  Positie(s) volgens optietekening  NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	<b>€ 280,00</b> Per stuk
<b>C2-540</b>	<b>Bewegingsmelder i.p.v. standaard schakelaar</b>  De standaard enkelpolige schakelaar wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar. Betreffende schakelaar volgens optietekening	<b>€ 255,00</b> Vast
<b>C2-600</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>  De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar en er wordt een 2e schakelaar voor hetzelfde lichtpunt bijgeplaatst. Hierdoor is het lichtpunt met twee schakelaars te bedienen.  Positie wisselschakelaar volgens optietekening  De extra wisselschakelaar wordt geplaatst op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving, tenzij anders aangegeven.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 255,00</b> Per stuk
<b>C2-610</b>	<b>LED-dimmer</b>  Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer i.p.v. een enkelpolige schakelaar.  Betreffende schakelaar volgens optietekening  NB. In combinatie met optie C2-600 wordt één van beide schakelaars vervangen door een dimmer.	<b>€ 240,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-640</b>	<b>Aanbrengen inbouwspots (LED) op bestaande dimmer</b>  Plaatsen van een LED inbouwspot in het plafond: Uitvoering: ALU/RVS geschuurd inclusief LED lamp en GU10 fitting  De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een bestaande dimmer.  Positie(s) volgens optietekening  NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.LU	<b>€ 275,00</b> Per stuk
<b>C2-650</b>	<b>Aanbrengen inbouwspot (LED) op dimmer</b>  Plaatsen van een LED inbouwspot in het plafond: Uitvoering: ALU/RVS geschuurd inclusief LED lamp en GU10 fitting  De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een LED dimmer. Overige extra spots volgens optie C2-640.  Positie(s) volgens optietekening.  NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	<b>€ 560,00</b> Per stuk
<b>C2-700</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren met CAI</b>  Een loze leiding bedraden met een radio/ tv-aansluiting (coax-kabel) en afmonteren met een CAI wandcontactdoos.  In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.  Betreffende loze leiding volgens optietekening	<b>€ 190,00</b> Per stuk
<b>C2-715</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6).</b>  Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos.  In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.  Betreffende loze leiding volgens optietekening	<b>€ 210,00</b> Per stuk



# KEUZELIJST



**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-720</b>	<b>Extra CAI aansluiting</b>  Plaatsen van een extra radio/ tv-aansluiting (coax-kabel) en afmonteren met een CAI wandcontactdoos.  In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Hoogte volgens technische omschrijving tenzij anders aangegeven. Positie volgens optietekening.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 325,00</b> Per stuk
<b>C2-730</b>	<b>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De hoogte van de aansluiting volgens de technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.  Positie volgens optietekening.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 375,00</b> Per stuk
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>  Het aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos in de wand.  In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie volgens tekening.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 175,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-745</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in het plafond</b>  Het aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast eindigend in het plafond  Dit wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie volgens tekening.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 175,00</b> Per stuk
<b>C2-770</b>	<b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b>  Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering. De loze leiding eindigt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenuit bekeken). De loze leiding is aangesloten vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte).  In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.  Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan het metselwerk.	<b>€ 160,00</b> Per stuk
<b>C2-800</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp).  De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven; Positie volgens tekening  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 195,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp).  De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven; Posities volgens tekening  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 275,00</b> Per stuk
<b>C2-815</b>	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b>  Verplaatsen van een bestaand buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel. Positie volgens tekening  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  Nb. Het buitenlichtpunt bij de voordeur mag, i.v.m. uniformiteit, niet verplaatst worden.	<b>€ 75,00</b> Per stuk
<b>C2-850</b>	<b>Vorbereiding voor elektrisch oplaadpunt (auto)</b>  Aanbrengen van een voorziening voor een elektrisch oplaadpunt voor de auto. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht naar de eigen parkeerplaats van de betreffende woning. De mantelbuis is voorzien van bekabeling.  Deze optie is alleen van toepassing voor de woningen met een eigen toegewezen parkeerplaats.  NB De meterkast is nog niet aangepast voor het oplaadpunt.	<b>€ 2.225,00</b> Vast

**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-860</b>	<b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b>	<b>€ 580,00</b> Vast
	<p>De voorziening bestaat uit 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven het maaiveld en een schakelaar.</p> <p>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van een afgedopte bedrading, welke geschakeld wordt door een schakelaar in de woonkamer.</p> <p>De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, moet ook een uitbereiding van de meterkast in de opdrachtbevestiging worden gekozen conform op C2-130.</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-000</b>	<b>Zwarte radiator badkamer</b>	<b>€ 295,00</b> Vast
	De standaard elektrische radiator in de badkamer wijzigen van kleur wit naar zwart RAL 9005 (Jet Black).	
<b>C3-370</b>	<b>Leidingvrije zone in de vloer</b>	<b>€ 175,00</b> Per stuk
	<p>Zone in een vloer waar géén leidingwerk wordt aangebracht.</p> <p>Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, géèn leidingen in de vloer aangebracht. Afmetingen en positie van de zone volgens tekening.</p> <p>NB Het feit dat hier géèn leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sparingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-001</b>	<b>Vervallen binnendeurkozijn</b>  Het laten vervallen van een standaard binnendeurkozijn/ binnendeur: Ten tijde van de oplevering van de woning zal de betreffende doorgang niet voldoen aan de volgens het bouwbesluit gestelde geluids- en ventilatie-eisen alsmede de temperatuur eisen van het SWK voor de betreffende ruimte. De koper is hiervan op de hoogte en stemt hier, voor zijn risico, mee in. De koper zal na oplevering, voor zijn rekening, een deur volgens de gestelde eisen aanbrengen.  De optie kan niet worden toegepast in de badkamer en het toilet. Dit vanwege de afwerking en aansluiting met het tegelwerk.  Dura Vermeer Bouw Hengelo neemt derhalve geen verantwoording voor deze aanpassing. De dagkant van de sparing wordt niet nader afgewerkt.	<b>€ -125,00</b> Per stuk
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>  Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier Svedex.  Ook indien er geen wensen zijn om de binnendeuren en/of garnituur aan te passen, dan vragen wij om via de website te kiezen en bevestigen voor de standaard onderdelen en op bestellen te drukken. Daarmee wordt de standaard vastgelegd.  Indien er aanvullend ook wordt gekozen voor het dichtzetten van één of meerdere bovenlichten , worden deze meerkosten separaat opgenomen onder optie D1-200.  Als er vòòr de sluitingsdatum geen keuze is gemaakt uit de deurentool, worden de standaard deuren en kozijnen volgens de technische omschrijving toegepast.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen

# KEUZELIJST



**Project** : De Watergaarde - Zwolle

Werknummer : 5018307P

**Woningtype** : D2 D2

**Datum** : 18-03-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-200</b>	<b>Vervallen bovenlicht binnendeurkozijnen</b>	<b>€ 95,00</b> Per stuk
	<p>Het dichtzetten van het bovenlicht van een binnendeurkozijn.</p> <p>De wand boven het kozijn wordt opgevangen door een lichte draagconstructie. De lichte scheidingswand wordt boven de deur doorgezet en behangklaar opgeleverd.</p> <p>Als, naast het dichtzetten van één of meerdere bovenlichten, tevens wordt gekozen voor luxe deuren volgens een offerte van Svedex, worden de meerkosten voor het dichtzetten van de bovenlichten ook opgenomen in de Svedex offerte.</p> <p>Omdat deze werkzaamheden door Dura Vermeer worden uitgevoerd, worden de meerkosten in mindering gebracht op de Svedex offerte en in deze optie (D1-200) berekend. Het totaalbedrag blijft zo ongewijzigd.</p> <p>Geef eerst aan de kopersadviseur door welke bovenlichten moeten vervallen. Dan wordt de online deurentool hier op aangepast, alvorens er een keuze voor de binnendeuren en beslag wordt gemaakt.</p>	
<b>D1-310</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 95,00</b> Per stuk
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.</p> <p>Nieuwe draairichting volgens optietekening</p>	