

Aankoopproces

Benieuwd hoe het aankoopproces eruit ziet?

We hebben het in een stappenplan voor je uitgeschreven.

STAP 1 INSCHRIJVING



Vanaf **vrijdag 30 januari** is het mogelijk op de website onder het kopje 'woningaanbod' alle woningen te bekijken. Zo kun je per huis zien hoe groot het huis is, hoe groot het perceel is en hoe de plattegrond eruit ziet. Klik de woningen aan om de beelden, plattegronden en de vrij op naam prijs te zien.

Vanaf dit moment is het ook mogelijk je in te schrijven voor de woning die je zou willen reserveren. Maak een account aan via de website via de button "aanmelden". In je accountomgeving opent op 30 januari het inschrijfformulier. Via dit formulier kun je aangeven welke woning jij wil reserveren. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen.

Het formulier indienen kan **t/m donderdag 12 februari 09.00 uur**. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reservekandidaat. Je kunt meerdere voorkeuren aangeven. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.

STAP 2 KRIJG VOORRANG



Je kunt voorrang bij de toewijzing krijgen. Dat is belangrijk, want hierdoor maak je meer kans op een woning. Voorrang krijg je na een positieve uitslag van een – gratis en vrijblijvend – hypotheekgesprek bij onze hypotheekpartner NEXTHome die onze projecthypotheken verzorgd.

Ook kun je een hypotheekverklaring aanleveren van een andere, AFM-gecertificeerde hypotheekadviseur. Deze verklaring zal NEXTHome dan toetsen.

Tussen **vrijdag 30 januari en donderdag 12 februari** kun je een gesprek voeren bij NextHome of een financiële haalbaarheidsverklaring indienen. Met deze verklaring toon je aan dat je voldoende inkomen hebt om de gewenste woning te financieren.

Een haalbaarheidsverklaring dien je te mailen naar info@nexthome.nl. Een voorbeeldverklaring vind je op de website onder het kopje "downloads". Lees meer op de website over het verkrijgen van voorrang.

STAP 3 TOEWIJZING



Vrijdag 13 februari worden de woningen toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van (zoveel mogelijk) eerste voorkeuren. Daarnaast krijgen kandidaten met een positieve uitkomst van de haalbaarheidsverklaring voorrang bij de toewijzing. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen.

Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden uiterlijk vrijdag 13 februari gebeld met het goede nieuws. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen een e-mail.

Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland met de makelaars.

Aankoopproces

Benieuwd hoe het aankoopproces eruit ziet?

We hebben het in een stappenplan voor je uitgeschreven.

STAP 4 VERKOOPGESPREK



Na toewijzing word je uitgenodigd voor een gesprek bij de makelaar. Tijdens dit gesprek wordt je alles verteld over de huizen en het project. De optieperiode duurt ca. 1 week.

Vervolgens vindt een tweede gesprek bij de makelaar plaats voor de ondertekening van de reserveringsovereenkomst.

Omdat nog niet alle verkoopcontractstukken gereed zijn zal er eerst een reserveringsovereenkomst getekend worden alvorens de koop-/aannemingsovereenkomst wordt gesloten.

Natuurlijk is het verkoopteam tussentijds altijd beschikbaar voor al je vragen.

STAP 5 RESERVERINGSOVEREENKOMST



Na de optieperiode wordt de reserveringsovereenkomst door de makelaar opgemaakt en vervolgens samen met jullie ondertekent.

Voor de reservering van de woning vragen we een borgsom van €1.000,-.

Deze borgsom dien je binnen 14 dagen na het ondertekenen van de overeenkomst betaald te hebben. Het bedrag van de borgsom wordt na het definitief worden van aan aankoop verrekend met de grondtermijn bij het passeren van de grond bij de notaris.

STAP 6 KOOP-/AANNEEMOVEREENKOMST



We verwachten alle definitieve verkoopcontractstukken gereed te hebben in maart. Op dat moment zal ook de koop-/aannemingsovereenkomst getekend worden. Het bedrag van de borgsom wordt na het definitief worden van aan aankoop verrekend met de grondtermijn bij het passeren van de grond bij de notaris.

Na het tekenen van deze overeenkomst kan het samenstellen van je nieuwe huis ook beginnen. Er zal een gesprek plaatsvinden met onze kopersadviseur over het te kiezen meerwerk. Ook zal een bezoek aan showroom THUIS in Houten gepland worden.

Bij de showroom kies je je keuken, sanitair en tegels uit. Maar er is meer: van de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen.

Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past. Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief keuken en badkamer. Zo hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. En de garanties? Ook die zijn geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van jouw nieuwe droomhuis. En wil je de badkamer of keuken aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS – de showroom.