

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-110	Uitbouw 1,2m (5100) achtergevel begane grond	€ 25.250,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt.</p> <p>Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar een 2- Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Alles zoals aangegeven op optietekening OT-02.</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

KEUZELIJST



Project : 28 woningen Groengarde Zwolle

Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
------	--------------	----------------------

A	WONINGAANPASSINGEN	
----------	---------------------------	--

A1-111	Uitbouw 1,2m (5400) achtergevel begane grond	€ 25.750,00 Vast
---------------	---	----------------------------

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar een 2- Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning.
Alles zoals aangegeven op de optietekening OT- 03, OT-04.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.
Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-210	Uitbouw 2,4m (5100) achtergevel begane grond	€ 34.950,00 Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar een 2- Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk gecentreerd in de ruimte. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Er wordt één extra dubbele wandcontactdoos nabij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-02.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle

Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
------	--------------	----------------------

A	WONINGAANPASSINGEN	
----------	---------------------------	--

A1-211	Uitbouw 2,4m (5400) achtergevel begane grond	€ 35.750,00 Vast
---------------	---	----------------------------

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar een 2- Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk gecentreerd in de ruimte. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Er wordt één extra dubbele wandcontactdoos nabij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Alles zoals aangegeven op de optietekening OT- 03, OT-04.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.

Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	2- Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen in basis woning	€ 3.950,00 Vast
	2 Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen	
	<p>De standaard kozijnen in de achtergevel (buitendeur met vast kozijn) van de woning worden vervangen door een 2-delige houten schuifpui. Het schuivend deel komt op de positie van de voormalige buitendeur. Zoals aangegeven op de optietekening OT-02, OT- 03, OT-04.</p> <p>De schuivende deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-001	Dubbele tuindeuren met zijlichten in plaats van schuifpui in uitbouw	€ -600,00 Vast

De schuifpui in de achtergevel van de uitbouw van de woning worden vervangen door een houten kozijn met dubbele tuindeuren met 2 (Standaard) zijlichten tot peil. De actieve deur komt op de positie van het voormalig schuivende deel van de schuif. Zoals aangegeven op de optietekening OT-02, OT- 03, OT-04. De actieve deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle

Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-002	Dubbele tuindeuren met 2 (Standaard) zijlichten in plaats van standaard kozijnen in basis woning	€ 2.700,00 Vast
	<p>De standaard kozijnen in de achtergevel (Buitendeur met vast kozijn) van de woning worden vervangen door een houten kozijn met dubbele tuindeuren met 2 (Standaard) zijlichten tot peil. De actieve deur komt op de positie van de voormalige buitendeur. Zoals aangegeven op de optietekening OT-02, OT- 03, OT-04. De actieve deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.</p> <p>Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	
A3-100	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui	€ 90,00 Vast
	<p>Het schuifgedeelte van een bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.</p>	
A3-101	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	€ 90,00 Vast
	<p>De actieve deur (loopdeur) van de tuindeuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur).</p>	
A3-700	Matglas in badkamerraam	€ 225,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van lichtdoorlatend maar ondoorzichtig glas in het raam van de badkamer.</p>	

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
5	Energieopties	
A5-100	Extra PV-panelen	€ 575,00 Per stuk
	Het leveren en monteren van extra PV panelen, op het platte dak en aangesloten op de bestaande omvormer. Als door de keuze van deze optie het aantal PV panelen meer dan 8 stuks wordt, dient de aansluiting in de meterkast en het type omvormer te worden aangepast. Dit is dus per woning verschillend Deze aanpassing van de omvormer en in de meterkast kan dus later nog in rekening worden gebracht.	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-000	Een extra onbenoemde ruimte en een slaapkamer op de 2e verdieping	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Een extra 'onbenoemde ruimte' en een slaapkamer op de 2e verdieping incl. - Extra scheidingswanden (behangklaar); - 2 Extra standaard binnendeur(-kozijnen) (met bovenlichten); - Verplaatsen standaard wandcontactdozen en plafondlichtpunt; - 1 extra plafondlichtpunt; - 1 extra wandlichtpunt; - 3 extra dubbele wandcontactdozen; - Vloerverwarming; - 1 extra ruimte thermostaat in slaapkamer - Ventilatioosters in kozijn. Alles volgens optietekening OT-7. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving en standaard de woning.	
B1-001	Extra slaapkamer op 1e verdieping	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Gewijzigde indeling van de 1e verdieping. In plaats van 2 slaapkamers worden 3 slaapkamers gerealiseerd. Er wordt een scheidingswand geplaatst, een extra deurkozijn, een extra thermostaat, schakelaar en lichtpunt. Een en ander conform OT-08.	

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle

Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-230	Inloopkast in slaapkamer 1 op de 1e verdieping (1) Het realiseren van een inloopkast in slaapkamer 1 op de 1e verdieping. Er wordt een extra wand met een plafond-hoge opening van 90 cm in de slaapkamer geplaatst. De kopse zijde van de opening wordt niet nader afgewerkt. Er wordt een plafondlichtpunt op aparte schakelaar toegevoegd. Diverse elektra wordt verplaatst. De zoneverdeling van de vloerverwarming wordt aangepast. Alles volgens optietekening OT-05. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving en standaard de woning.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B1-231	Inloopkast in slaapkamer 1 op de 1e verdieping (2) Het realiseren van een inloopkast in slaapkamer 1 op de 1e verdieping. Er wordt een extra wand met 2 plafond-hoge openingen van ca. 90 cm in de slaapkamer geplaatst. De kopse zijden van de openingen worden niet nader afgewerkt. Er wordt een plafondlichtpunt op aparte schakelaar toegevoegd. Diverse elektra wordt verplaatst. De zoneverdeling van de vloerverwarming wordt aangepast. Alles volgens optietekening OT-05 Materialen en afwerking volgens technische omschrijving en standaard de woning.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B1-300	Badkamer 30 cm vergroten (Casco) De wand tussen de badkamer en slaapkamer wordt 30 cm verplaatst richting de slaapkamer. Alle elektra- en loodgietersaansluitingen t.b.v. de wastafel in deze wand worden mee verplaatst. De lichtsakelaars worden naast het deurkozijn geplaatst. Het plafondlichtpunt wordt niet opnieuw gecentreerd. De zone- verdeling van de vloerverwarming wordt aangepast. Alles volgens optietekening OT-06. Deze optie is excl. extra (standaard) wand- en vloertegels. Deze volgens opgave Thuis - de showroom.	€ 1.850,00 Vast

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle

Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-301	Badkamer 60 cm vergroten (Casco)	€ 2.150,00 Vast
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer wordt 60 cm verplaatst richting de slaapkamer. Alle elektra- en loodgietersaansluitingen t.b.v. de wastafel in deze wand worden mee verplaatst.</p> <p>De lichtsakelaars worden naast het deurkozijn geplaatst. Het plafondlichtpunt wordt opnieuw gecentreerd. De zone- verdeling van de vloerverwarming wordt aangepast.</p> <p>Alles volgens optietekening OT-06</p> <p>Deze optie is excl. extra (standaard) wand- en vloertegels Deze optie is excl. extra (standaard) wand- en vloertegels. Deze volgens opgave Thuis - de showroom.</p>	
B1-500	Trapkast	€ 1.625,00 Vast
	<p>In de woonkamer worden wanden en een binnendeurkozijn met binnendeur rondom de trap geplaatst. In het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt een dicht paneel aangebracht. De deur wordt voorzien van een loopslot. De trap wordt 'dicht' uitgevoerd. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht.</p> <p>In de trapkast wordt geen vloerverwarming aangebracht.</p> <p>Alles volgens optietekening OT-02, OT-03, OT- 04.</p>	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. De specificatie van het totaalbedrag aan installatie aanpassingen is onderdeel van de keukenopgave van Thuis. Het totaalbedrag is opgenomen in deze optie.</p> <p>NB De keuken wordt na oplevering geplaatst en wordt rechtstreeks door Thuis gefactureerd.</p>	
B2-220	Standaard keukenopstelling	€ 0,00 Vast
	<p>In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>	

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Niet opgenomen in deze opdracht: - verplaatsen binnendeurkozijn; - wijzigen draairichting binnendeur; - vergroten van de badkamer (bouwkundig); - verplaatsen plafondlichtpunt; - spotjes in het plafond.	
B3-210	Standaard sanitair	€ 0,00 Vast
	In de badkamer en/of toiletruimte wordt het sanitair aangebracht volgens de Verkoop Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitairshowroom. De aansluitpunten in de badkamer en/of de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.	
B3-220	Standaard tegelwerk	€ 0,00 Vast
	In de badkamer en/of toiletruimte wordt het tegelwerk aangebracht volgens de Verkoop Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de tegelshowroom/tegelzetter.	
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-110	Vorstbestendige buitenkraan	€ 795,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan (koud water) aan de voor- of achterzijde van de woning op een positie nabij de voor- of achterdeur. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is niet aftapbaar in de meterkast. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle

Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-190	Vuilwaterafvoer	€ 645,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel onder een buitenkraan. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte aangebracht De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</p> <p>Je stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.</p>	
C1-221	Extra afgedopte waterafvoer en koud- en warmwateraansluiting t.b.v. wastafel	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer (rond 50 mm) en een afgedopte koud- en warmwateraansluiting t.b.v. een wastafel.</p> <p>Positie volgens optietekening</p>	
2	Elektra	
C2-000	Schakelmateriaal wijzigen in Future Linear Studio; mat zwart	€ 3.295,00 Vast
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal Busch & Jeager; serie Future Linear Studio; mat zwart i.p.v. standaard. Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal:</p> <ul style="list-style-type: none">- T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt,- T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (LWWP, MV- box, meterkast, enz.).- Welk buiten of in een buitenberging is aangebracht. <p>Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.</p>	
C2-001	Schakelmateriaal wijzigen in Future Linear Studio; glans wit	€ 1.295,00 Vast
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal Busch & Jeager; serie Future Linear studio glans wit i.p.v. standaard. Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal</p> <ul style="list-style-type: none">- T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt,- T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (bv. LWWP, MV- box, meterkast, enz.).- welk buiten of in een buitenberging is aangebracht. <p>Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.</p>	

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-002	Loze mantelbuis naar berging Het leveren en aanbrengen van een loze mantelbuis (rond 63 mm) van de meterkast naar de houten berging. Zowel in de meterkast als in de berging komt deze uit de vloer. In de berging nabij de deur. De loze leiding wordt voorzien van een trekdraad.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C2-003	Loze mantelbuis door de gevel Het leveren en aanbrengen van een loze mantelbuis (Rond 50 mm) door de buitengevel.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C2-004	Loze mantelbuis naar parkeerplaats Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis (Rond 63 mm) van de meterkast naar 'de kop' van de, aan dit bouwnummer toegewezen parkeerplaats. De buis ligt op een diepte van ca. 50 cm en wordt voorzien van een trekkoord.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C2-005	Loze buis in de wand Het leveren en aanbrengen van de loze buis (rond 32 mm) verticaal in een wand van A naar B. Beide worden niet nader afgewerkt en er wordt geen trekkoord aangebracht. Hoogtes A en B volgens tekening	n.o.t.k Nader overeen te komen
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast Wanneer vanuit de meerwerkopties meer dan 12 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen. Nadat alle elektra-keuzes bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	€ 525,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Posities in overleg met kopersadviseur. Deze optie geldt niet voor plafondlichtpunten en rookmelders. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 119,00 Per stuk
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt/ rookmelder binnen dezelfde ruimte. Positie in overleg met kopersadviseur. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 149,00 Per stuk
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdozen op een aparte groep (bv. wasmachine, vaatwasser, oven, enz.) mogen niet 'dubbel' worden uitgevoerd. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	€ 95,00 Per stuk
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Positie in overleg met kopersadviseur. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 265,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Positie in overleg met kopersadviseur. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 285,00 Per stuk
C2-260	Enkele vloercontactdoos Het aanbrengen van een enkele vloerdoos met randaarde en met klepdeksel op een bestaande groep. Positie in overleg met kopersadviseur. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 635,00 Per stuk
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Positie in overleg met kopersadviseur. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. NB Indien de capaciteit van de meterkast door deze extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. (Optie C2- 130).	€ 485,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-450	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel	€ 375,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep met een spatwaterdicht deksel. De hoogte is ca. 50 cm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk.</p> <p>De wandcontactdoos wordt geschakeld door een schakelaar in de woning.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 165,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.</p> <p>De hoogte van het wandlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 345,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.</p> <p>De hoogte van het wandlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zij indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 195,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld op een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 395,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld op een aparte schakelaar.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	
C2-540	Schakelaar wijzigen in bewegingsmelder	€ 345,00 Vast
	<p>De standaard enkelpolige lichtschakelaar wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p> <p>Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling (Optie C2-600) wordt 1 van de schakelaars vervangen door een bewegingsmelder</p> <p>Betreffende schakelaar/ ruimte in overleg met de kopersadviseur</p>	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 275,00 Per stuk
	<p>De schakelaar voor een lichtpunt veranderen van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Voor hetzelfde lichtpunt wordt een 2e (wissel-)schakelaar geplaatst Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	
C2-610	Schakelaar wijzigen in LED-dimmer	€ 365,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer in plaats van de bestaande enkelpolige schakelaar.</p> <p>Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling (Optie C2-600) wordt 1 van de schakelaars vervangen door een dimmer. Positie volgens tekening.</p>	

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle

Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-640	Aanbrengen LED-inbouwspots op aparte schakelaar	€ 475,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van extra LED inbouwspot(s), RVS geschuurd en inclusief LED lamp, in het plafond en geschakeld op een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie(s) in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie(s) op tekening is/ zijn indicatief en kan/kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze is/ zijn gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	
C2-650	Aanbrengen LED-inbouwspots op bestaande schakelaar	€ 325,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van extra LED inbouwspot(s), RVS geschuurd en inclusief LED lamp, in het plafond en geschakeld op een aparte schakelaar.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie(s) op tekening is/ zijn indicatief en kan/kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze is/ zijn gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren met data (UTP cat6)	€ 265,00 Per stuk
	<p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar met overlengte en opgerold aangeleverd.</p> <p>Betreffende loze leiding in overleg met kopersadviseur.</p>	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 475,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige wand in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar met overlengte aangeleverd.</p> <p>De RJ45-wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand	€ 235,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding, vanuit de meterkast naar een willekeurige wand in de woning, De loze leiding in de ruimte wordt op standaard hoogte volgens de technische omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat. De loze leiding wordt voorzien van een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.</p>	
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond	€ 225,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding, vanuit de meterkast naar het plafond van een willekeurige ruimte in de woning, De loze leiding in de ruimte wordt afgedekt met een blinde plaat. De loze leiding wordt voorzien van een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.</p>	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering (Screens)	€ 325,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering/ screens. De loze leiding eindigt in het metselwerk nabij een bovenhoek van een kozijn en is aangesloten op een centraaldoos (plafondlichtpunt) van betreffende ruimte. In de loze leiding zit een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Kozijn/ ruimte in overleg met de kopersadviseur</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Monteer de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle

Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 275,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt. geschakeld op een bestaande schakelaar. De hoogte van het buitenlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 365,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt. Geschakeld op een aparte schakelaar in de woning. De hoogte van het buitenlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	
C2-860	Voorziening tuinverlichting op aparte groep	€ 745,00 Per stuk
	<p>Een aansluiting buiten de woning ten behoeve van tuinverlichting o.i.d. De voorziening bestaat uit 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol onder maaiveld aan de buitenzijde van de woning en een aparte schakelaar in de woning. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Nb. Indien de capaciteit van de meterkast door deze extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. (Optie C2- 130).</p>	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 175,00 Per stuk
	<p>Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast. Positie en afmetingen in overleg met de kopersadviseur.</p>	

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle

Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C3-830	300 liter boilervat t.b.v. warmtepomp	€ 2.890,00 Vast

Het vergroten van het boilervat naar een 300 liter uitvoering. Hiermee is er netto 284 liter beschikbaar.

Exacte opstelling en leidingverloop nader te bepalen door installateur, indicatie van de opstelling is weergegeven in optietekening.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop technische omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer heeft zichzelf en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald.

Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

Deze definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.

Als er geen ruimte meer is op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering voldoet aan de overheidseis van A+++.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

4 Ventilatie

C4-200	Draadloze MV bediening	€ 235,00 Per stuk
---------------	-------------------------------	-----------------------------

Het leveren van een draadloze handzender om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit (bv.) de badkamer.

Deze handzender wordt los geleverd.

De hoofdbediening op de begane grond blijft gehandhaafd.

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website Svedex De binnendeuren, binnendeurkozijnen en/of garnituren in de woning worden geleverd en aangebracht volgens de bestelling bij onze deurenleverancier Svedex De keuze voor het 'Vervallen van bovenlichten' volgens optie D1-200.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D1-200	Vervallen bovenlicht binnendeurkozijn Het 'bovenlicht' (glas of paneel) komt te vervallen. De binnenwand boven het kozijn wordt doorgezet. Prijs per stuk.	€ 125,00 Per stuk
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de electra (bv. lichtschakelaar.) De betreffende binnendeur in overleg met kopersadviseur.	€ 90,00 Per stuk
D1-311	Verplaatsen binnendeur (exclusief elektra) Het verplaatsen van een binnendeur (kozijn) in dezelfde ruimte, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en/of andere electra De nieuwe positie wordt in overleg met kopersadviseur.	€ 90,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : 28 woningen Groengarde Zwolle
Werknummer : 501100184

Datum : 15-10-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-312	Vervallen binnendeur en kozijn	€ -70,00 Per stuk
	<p>Het laten vervallen van een standaard binnendeurkozijn met binnendeur. De sparing heeft een standaard breedte en is plafond-hoog, tenzij er is gekozen voor het 'vervallen van het bovenlicht' (Optie D1-200). De dagkant van de sparing wordt niet nader afgewerkt.</p> <p>Nb. Ten tijde van de oplevering van de woning zal de betreffende doorgang niet voldoen aan de volgens het bouwbesluit gestelde geluids- en ventilatie-eisen, alsmede de temperatuur eisen van het SWK voor de betreffende ruimte. Ook heeft deze optie invloed op de Wet Kwaliteits Borging. Door deze optie heeft de woning ten tijde van oplevering geen WKB-gereedmelding. De WKB-gereedmelding kan alsnog worden verkregen als de badkamer na afronding gekeurd wordt door de WKB-kwaliteitsborger van dit project. Hiervoor dient koper zelf zorg te dragen. De koper is hiervan op de hoogte en stemt hier, voor zijn risico, mee in. De koper zal na oplevering, voor zijn rekening, een deur volgens de gestelde eisen aanbrengen.</p> <p>Deze optie mag niet worden toegepast in de badkamer en de toiletruimte.</p>	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk per verdieping	€ -150,00 Per stuk
	<p>Het laten vervallen van het spuitwerk op een plafond. Het plafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. Ook worden beschadigingen niet hersteld. De koper is zelf verantwoordelijk om het plafond, na oplevering, te bewerken en/of af te werken.</p> <p>Op de begane grond komt ook het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet te vervallen</p> <p>De V-naden worden vanuit Dura Vermeer nooit dichtgezet, i.v.m. het ontstaan van krimp- en zettingsscheuren. De keuze van een koper voor het, na de oplevering, dichtzetten van de V-naden geschied daarom ook geheel zijn rekening en risico. Dura Vermeer is niet verantwoordelijk voor het ontstaan van krimp- en/of zettingsscheuren in het plafond.</p>	