



Prijslijst: 28 woningen Waterzijde | Thuis in de Tippe

Versie 11 juni 2024

Bnr.	Blok	Omschrijving	Woningtype	Perceel ca. m ²	Woonopp. ca. m ²	Tuin ligging	Parkeren	V.O.N. prijs
1	A	Hoekwoning	drielaags 5.10 m	101	123	zuidwest	Openbaar	€ 460.000,-
2	A	Tussenwoning	drielaags 4.80 m	91	115	zuidwest	Openbaar	€ 425.000,-
3	A	Tussenwoning	drielaags 4.80 m	91	115	zuidwest	Openbaar	€ 425.000,-
4	A	Tussenwoning	drielaags 4.80 m	91	115	zuidwest	Openbaar	€ 425.000,-
5	A	Tussenwoning	drielaags 4.80 m	91	115	zuidwest	Openbaar	€ 425.000,-
6	A	Hoekwoning	drielaags 5.10 m	101	123	zuidwest	Openbaar	€ 460.000,-
7	B	Hoekwoning	drielaags 3.90 m	83	102	noordwest	Openbaar	€ 396.000,-
8	B	Tussenwoning	drielaags 3.90 m	78	102	noordwest	Openbaar	€ 396.000,-
9	B	Tussenwoning	drielaags 3.90 m	78	102	noordwest	Openbaar	€ 396.000,-
10	B	Tussenwoning	drielaags 3.90 m	78	102	noordwest	Openbaar	€ 396.000,-
11	B	Hoekwoning	drielaags 3.90 m	83	102	noordwest	Openbaar	€ 396.000,-
12	C	Hoekwoning	drielaags 5.40 m	149	135	noordwest	Eigen terrein	€ 499.000,-
13	C	Tussenwoning	drielaags 5.40 m	143	135	noordwest	Eigen terrein	€ 485.000,-
14	C	Tussenwoning	drielaags 5.40 m	141	135	noordwest	Eigen terrein	€ 485.000,-
15	C	Tussenwoning	drielaags 5.40 m	139	135	noordwest	Eigen terrein	€ 485.000,-
16	C	Tussenwoning	drielaags 5.40 m	131	135	noordwest	Eigen terrein	€ 480.000,-
17	C	Tussenwoning	drielaags 5.40 m	132	135	noordwest	Eigen terrein	€ 480.000,-
18	C	Tussenwoning	drielaags 5.40 m	131	135	noordwest	Eigen terrein	€ 480.000,-
19	C	Hoekwoning	drielaags 5.40 m	137	135	noordwest	Eigen terrein	€ 495.000,-
20	D	Hoekwoning	drielaags 3.90 m	79	102	noordoost	Openbaar	€ 396.000,-
21	D	Tussenwoning	drielaags 3.90 m	74	102	noordoost	Openbaar	€ 396.000,-
22	D	Tussenwoning	drielaags 3.90 m	74	102	noordoost	Openbaar	€ 396.000,-
23	D	Tussenwoning	drielaags 3.90 m	79	102	noordoost	Openbaar	€ 396.000,-
24	E	Hoekwoning	drielaags 3.90 m	82	102	zuidoost	Openbaar	€ 396.000,-
25	E	Tussenwoning	drielaags 3.90 m	77	102	zuidoost	Openbaar	€ 396.000,-
26	E	Tussenwoning	drielaags 3.90 m	77	102	zuidoost	Openbaar	€ 396.000,-
27	E	Tussenwoning	drielaags 3.90 m	77	102	zuidoost	Openbaar	€ 396.000,-
28	E	Hoekwoning	drielaags 3.90 m	82	102	zuidoost	Openbaar	€ 396.000,-



Algemeen

Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Lees op de website het aankoopproces goed door.

De koopsom vrij op naam is inclusief:

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten, verkoopkosten
- Aansluitkosten water en elektra
- Complete keuken en sanitair van THUIS - de Showroom
- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over bouwkosten en bijkomende kosten

De koopsom vrij op naam is exclusief:

- Eventueel meerwerk
- Financieringskosten en hypotheekakte
- Bouw c.q. grondrente tijdens de bouw
- Aansluitkosten kabeltelevisie

Bovengenoemde kaveloppervlaktes zijn circa en worden nadien ingemeten door het Kadaster.

Deze prijslijst is geldig tot 1 november 2024

Verkoop en informatie:
WOONFABRIEK
ZWOLLE



Deze lijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief (op basis van de NEN meetinstructie). Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.