

**Project** : Waterzijde Zwolle  
Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>1</b>	<b>Uitbreiding woning</b>	
<b>A1-110</b>	<b>Uitbouw 1,2m (3900) achtergevel begane grond</b>	<b>€ 22.500,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt.</p> <p>Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar een 2- delige schuifpui. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-04.</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.</p> <p>Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

**Project** : Waterzijde Zwolle  
Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-111</b>	<b>Uitbouw 1,2m (4800) achtergevel begane grond</b>	<b>€ 24.000,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt.</p> <p>Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar een 2- delige schuifpui. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-03.</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.</p> <p>Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

**Project** : Waterzijde Zwolle  
Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-112</b>	<b>Uitbouw 1,2m (5100) achtergevel begane grond</b>	<b>€ 24.500,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt.</p> <p>Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar een 2- delige schuifpui. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-02.</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.</p> <p>Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

**Project** : Waterzijde Zwolle  
Werksnummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-113</b>	<b>Uitbouw 1,2m (5400) achtergevel begane grond</b>	<b>€ 25.000,00</b> Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar een 2- delige schuifpui. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-05.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

**Project** : Waterzijde Zwolle  
Werksnummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-210</b>	<b>Uitbouw 2,4m (4800) achtergevel begane grond</b>	<b>€ 33.500,00</b> Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar een 2- delige schuifpui. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk gecentreerd in de ruimte. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Er wordt één extra dubbele wandcontactdoos nabij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning.  
Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-03.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.

Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

**Project** : Waterzijde Zwolle  
Werksnummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-211</b>	<b>Uitbouw 2,4m (5100) achtergevel begane grond</b>	<b>€ 34.250,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt.</p> <p>Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar een 2- delige schuifpui. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk gecentreerd in de ruimte. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Er wordt één extra dubbele wandcontactdoos nabij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-02.</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

**Project** : Waterzijde Zwolle  
Werksnummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-212</b>	<b>Uitbouw 2,4m (5400) achtergevel begane grond</b>	<b>€ 35.000,00</b> Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de kozijnen aangepast naar een 2-delige schuifpui. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk gecentreerd in de ruimte. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Er wordt één extra dubbele wandcontactdoos nabij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning.  
Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-05.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.

Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

**Project** : Waterzijde Zwolle  
Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-000</b>	<b>4-Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen in basis woning (4800+5100+5400)</b>	<b>€ 7.200,00</b> Vast
	4 - Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen (4800+5100+5400)	
	<p>De standaard kozijnen in de achtergevel (Buitendeur met vast kozijn) van de woning worden vervangen door een 4-delige houten schuifpui (breedte ca. 3,4 m). De 2 middelste delen zijn schuivend. Zoals aangegeven op de optietekening OT-06.</p> <p>De schuifpui is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.</p> <p>Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	



**Project** : Waterzijde Zwolle  
Werksnummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-001</b>	<b>Dubbele tuindeuren met zijlichten in plaats van standaard kozijnen in basis woning (4800+5100+5400)</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Dubbele tuindeuren met zijlichten in plaats van standaard kozijnen (4800+5100+5400)</p> <p>De standaard kozijnen (Buitendeur met vast kozijn) in de achtergevel van de woning worden vervangen door een houten kozijn met dubbele tuindeuren en 2 zijlichten tot peil (totale breedte ca. 3,4 m). De actieve deur komt op de positie van de voormalige buitendeur. Zoals aangegeven op de optietekening OT-06 (4800 + 5100 + 5400). De actieve deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A+++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

**Project** : Waterzijde Zwolle  
Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-002</b>	<b>2-Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen in basis woning (3900)</b>	<b>€ 3.950,00</b> Vast
	<p>2 Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen (3900)</p> <p>De standaard kozijnen in de achtergevel (buitendeur met vast kozijn) van de woning worden vervangen door een 2-delige houten schuifpui. Het schuivend deel komt op de positie van de voormalige buitendeur (breedte ca. 2,87m).</p> <p>De schuivende deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.</p> <p>Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

**Project** : Waterzijde Zwolle  
Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-100</b>	<b>4-Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen in uitbouw (4800+5100+5400)</b>	<b>€ 5.650,00</b> Vast
	<p>4- Delige schuifpui in plaats van de basiskoijnen (2-delige schuifdeur) welke in een uitbouw van 1200 of 2400 mm wordt toegepast (4800+5100+5400). De 2-delige schuifpui in de achtergevel van een uitbouw van de woning worden vervangen door een 4-delige houten schuifpui (breedte ca. 3,4 m). De 2 middelste delen zijn schuivend. De schuifpui is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

**Project** : Waterzijde Zwolle

Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-101</b>	<p><b>Dubbele tuindeuren met 2 zijlichten in plaats van standaard kozijnen in uitbouw (4800+5100+5400)</b></p> <p>Dubbele tuindeuren met zijlichten in plaats van de basiskoijnen (2-delige schuifdeur) welke in een uitbouw van 1200 of 2400 mm wordt toegepast (4800+5100+5400). De 2-delige schuifpui in de achtergevel van een uitbouw van de woning worden vervangen door dubbele tuindeuren met zijlichten (breedte ca. 3,4 m). De actieve deur komt aan de zijde van de voormalige buitendeur. Deze is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	<p><b>€ 1.050,00</b> Vast</p>
<b>A3-102</b>	<p><b>Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren</b></p> <p>De actieve deur (loopdeur) van de tuindeuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur).</p>	<p><b>€ 90,00</b> Vast</p>
<b>A3-103</b>	<p><b>Wijzigen positie schuifend deel schuifpui</b></p> <p>Het schuifgedeelte van de schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.</p>	<p><b>€ 90,00</b> Vast</p>
<b>A3-700</b>	<p><b>Matglas in badkamerraam (4800+5100+5400)</b></p> <p>Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.</p>	<p><b>€ 225,00</b> Vast</p>

**Project** : Waterzijde Zwolle

Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>		
<b>WONINGAANPASSINGEN</b>		
<b>5</b>	<b>Energieopties</b>	
<b>A5-100</b>	<b>1 extra PV-paneel</b>	<b>n.o.t.k</b>
	Het leveren en monteren van 1 extra PV paneel, op het platte dak en aangesloten op de bestaande omvormer, indien hier mogelijkheid toe is. Als door de keuze van deze optie het aantal PV panelen meer dan 9 stuks wordt, dient de aansluiting in de meterkast en het type omvormer te worden aangepast. De meerkosten worden daarom per woning bepaald.	Nader overeen te komen
<b>A5-101</b>	<b>2 extra PV-panelen</b>	<b>n.o.t.k</b>
	Het leveren en monteren van 2 extra PV panelen, op het platte dak en aangesloten op de bestaande omvormer, indien hier mogelijkheid toe is. Als door de keuze van deze optie het aantal PV panelen meer dan 9 stuks wordt, dient de aansluiting in de meterkast en het type omvormer te worden aangepast. De meerkosten worden daarom per woning bepaald.	Nader overeen te komen
<b>B</b>		
<b>RUWBOUW</b>		
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-000</b>	<b>Een extra slaapkamer en (casco) badkamer op de 2e verdieping (4800+5100+5400)</b>	<b>€ 0,00</b>
	Op de tweede verdieping zal een 4e slaapkamer en 2e badkamer gerealiseerd worden (4800+5100+5400). De slaapkamer is inclusief: - Extra scheidingswanden (behangklaar); - Extra standaard binnendeur(-kozijnen) (met bovenlicht); - Verplaatsen standaard wandcontactdozen en plafondlichtpunt; - 1 extra wandlichtpunt op de overloop; - 2 extra dubbele wandcontactdozen; - Vloerverwarming; - 1 extra ruimte thermostaat in slaapkamer - Ventilatioeroosters in kozijn.  De 'casco' badkamer is inclusief: - Extra scheidingswanden; - Een extra (standaard) binnendeurkozijn met bovenlicht en standaard binnendeur; - Aansluitpunten t.b.v. een wandcloset, een wastafel en een douchegelegenheid op standaard posities; - 1 extra wandlichtpunt met apart schakelaar; - 1 extra plafondlichtpunt; - 1 extra enkele wandcontactdoos bij wastafel; - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator;	Vast

**Project** : Waterzijde Zwolle

Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B1-001	<p><b>Een extra onbenoemde ruimte en een slaapkamer op de 2e verdieping (4800+5100+5400)</b></p> <p>Een extra 'onbenoemde ruimte' en een slaapkamer op de 2e verdieping (4800+5100+5400) incl.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Extra scheidingswanden (behangklaar);</li> <li>- 2 extra standaard binnendeur(-kozijnen) (met bovenlichten);</li> <li>- Verplaatsen standaard wandcontactdozen en plafondlichtpunt;</li> <li>- 1 extra plafondlichtpunt;</li> <li>- 1 extra wandlichtpunt op de overloop;</li> <li>- 3 extra dubbele wandcontactdozen;</li> <li>- Vloerverwarming;</li> <li>- 1 extra ruimte thermostaat in slaapkamer</li> <li>- Ventilatioeroosters in kozijn.</li> </ul> <p>Alles volgens optietekening OT-09.</p> <p>Materialen en afwerking volgens technische omschrijving en standaard de woning.</p>	<p><b>€ 8.250,00</b> Vast</p>

**Project** : Waterzijde Zwolle

Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-002</b>	<b>Extra slaapkamer op de 2e verdieping (3900)</b>	<b>n.o.t.k</b>
	<p>Op de tweede verdieping zal een 4e slaapkamer en 2e badkamer gerealiseerd worden (3900). De slaapkamer is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Extra scheidingswand (behangklaar);</li> <li>- Extra standaard binnendeur(-kozijn) (met bovenlicht);</li> <li>- 2 extra dubbele wandcontactdozen;</li> <li>- 1 loze leiding;</li> <li>- Vloerverwarming;</li> <li>- 1 extra ruimte thermostaat in slaapkamer</li> <li>- Ventilatierooster in kozijn voorgevel.</li> </ul> <p>Alles volgens optietekening OT-10.</p>	Nader overeen te komen
<b>B1-230</b>	<b>Inloopkast vanuit slaapkamer 1 of 2 (4800+5100+5400)</b>	<b>€ 0,00</b>
	<p>Het realiseren van een inloopkast die bereikbaar is vanuit slaapkamer 1 of 2 op de 1e verdieping. De wand tussen beide slaapkamers en de deur naar slaapkamer 1 worden verplaatst. Er wordt een extra wand met 1 plafond-hoge opening van ca. 90 cm in de slaapkamer geplaatst. De kopse zijden van de wanden t.p.v. de opening worden niet nader afgewerkt. Er wordt een plafondlichtpunt op aparte schakelaar toegevoegd. Diverse elektra wordt verplaatst/aangepast. De zoneverdeling van de vloerverwarming wordt aangepast. Alles volgens optietekening OT-07.</p> <p>Materialen en afwerking volgens technische omschrijving en standaard de woning.</p>	Vast
<b>B1-500</b>	<b>Trapkast (3900)</b>	<b>n.o.t.k</b>
	<p>In de woonkamer worden wanden en een binnendeurkozijn met binnendeur rondom de trap geplaatst. In het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt een dicht paneel aangebracht. De deur wordt voorzien van een loopslot. De trap wordt 'dicht' uitgevoerd. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. Er wordt geen omkasting om de vloerverwarmingsverdeler gemaakt In de trapkast wordt geen vloerverwarming aangebracht. Alles volgens optietekening OT-04.</p>	Nader overeen te komen

**Project** : Waterzijde Zwolle

Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-501</b>	<b>Trapkast (4800+5100+5400)</b>	<b>€ 1.625,00</b> Vast
	In de woonkamer worden wanden en een binnendeurkozijn met binnendeur rondom de trap geplaatst. In het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt een dicht paneel aangebracht. De deur wordt voorzien van een loopslot. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. Er wordt geen omkasting om de vloerverwarmingsverdeler gemaakt. In de trapkast wordt geen vloerverwarming aangebracht. Alles volgens optietekening OT-06.	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<b>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. De specificatie van het totaalbedrag aan installatie aanpassingen is onderdeel van de keukenopgave van Thuis. Het totaalbedrag is opgenomen in deze optie.	
	NB De keuken wordt na oplevering geplaatst en wordt rechtstreeks door Thuis gefactureerd.	
<b>B2-220</b>	<b>Standaard keukenopstelling</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-210</b>	<b>Standaard sanitair</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	In de badkamer en/of toiletruimte wordt het sanitair aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitairshowroom. De aansluitpunten in de badkamer en/of de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.	
	NB Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met de optie standaard tegelwerk.	



# KEUZELIJST



**Project** : Waterzijde Zwolle  
Werknnummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-220</b>	<b>Standaard tegelwerk</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>In de badkamer en/of toiletruimte wordt het tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de tegelshowroom/tegelzetter.</p> <p>NB Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met de optie standaard sanitair.</p>	
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-160</b>	<b>Vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel</b>	<b>€ 795,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan (koud water) aan de achterzijde van de woning. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is niet aftapbaar in de meterkast. Positie in overleg met kopersadviseur</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C1-190</b>	<b>Vuilwaterafvoer achtergevel</b>	<b>€ 625,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</p> <p>U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.</p>	

**Project** : Waterzijde Zwolle

Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C1-500</b>	<b>Verplaatsen wasmachineaansluiting naar de verwarmde geïsoleerde garage</b>	<b>€ 1.755,00</b> Vast
	<p>De waterleiding en de afvoer t.b.v. de wasmachine wordt verplaatst naar een andere geïsoleerde en verwarmde ruimte. Afhankelijk van de ruimte worden de aansluitingen in opbouw op de wand aangebracht.</p> <p>Het verplaatsen van de wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine volgens optie C2-170.</p> <p>Indien niet aanwezig moet de gekozen ruimte worden voorzien van een afzuigpunt t.b.v. de mechanische ventilatie. Dit is niet opgenomen in deze optie.</p> <p>Positie in overleg met de kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Schakelmateriaal wijzigen in Future Linear Studio; mat zwart</b>	<b>€ 3.295,00</b> Vast
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal Busch &amp; Jeager; serie Future Linear Studio; mat zwart i.p.v. standaard.</p> <p>Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt,</li> <li>- T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (LWWP, MV- box, meterkast, enz.).</li> <li>- Welk buiten of in een buitenberging is aangebracht.</li> </ul> <p>Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.</p>	
<b>C2-001</b>	<b>Schakelmateriaal wijzigen in Future Linear Studio; glans wit</b>	<b>€ 1.295,00</b> Vast
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal Busch &amp; Jeager; serie Future Linear studio glans wit i.p.v. standaard.</p> <p>Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt,</li> <li>- T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (bv. LWWP, MV- box, meterkast, enz.).</li> <li>- welk buiten of in een buitenberging is aangebracht.</li> </ul> <p>Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Waterzijde Zwolle  
Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>  Wanneer vanuit de meerwerkopties meer dan 12 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen.  Nadat alle elektra-keuzes bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.  De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	<b>€ 525,00</b> Per stuk
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>  Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte.  Posities in overleg met kopersadviseur.  Deze optie geldt niet voor plafondlichtpunten en rookmelders.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 119,00</b> Per stuk
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Het verplaatsen van een plafondlichtpunt/ rookmelder binnen dezelfde ruimte.  Positie in overleg met kopersadviseur.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 145,00</b> Per stuk
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>  Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.  De wandcontactdozen op een aparte groep (bv. wasmachine, vaatwasser, oven, enz.) mogen niet 'dubbel' worden uitgevoerd.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 95,00</b> Per stuk

**Project** : Waterzijde Zwolle

Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 265,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 285,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-260</b>	<b>Enkele vloercontactdoos</b>	<b>€ 625,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een enkele vloerdoos met randaarde en met klepdeksel op een bestaande groep.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b>	<b>€ 475,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door deze extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. (Optie C2- 130).</p>	

**Project** : Waterzijde Zwolle  
**Werknummer** : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-450</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b></p> <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep met een spatwaterdicht deksel. De hoogte is ca. 50 cm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De wandcontactdoos wordt geschakeld door een schakelaar in de woning.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	<p><b>€ 375,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-500</b>	<p><b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	<p><b>€ 165,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-510</b>	<p><b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zij indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	<p><b>€ 345,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-520</b>	<p><b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld op een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	<p><b>€ 195,00</b> Per stuk</p>

**Project** : Waterzijde Zwolle  
**Werknummer** : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-530</b>	<p><b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld op een aparte schakelaar.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	<p><b>€ 395,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-540</b>	<p><b>Schakelaar wijzigen in bewegingsmelder</b></p> <p>De standaard enkelpolige lichtschakelaar wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p> <p>Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling (Optie C2-600) wordt 1 van de schakelaars vervangen door een bewegingsmelder</p> <p>Betreffende schakelaar/ ruimte in overleg met de kopersadviseur</p>	<p><b>€ 345,00</b> Vast</p>
<b>C2-600</b>	<p><b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b></p> <p>De schakelaar voor een lichtpunt veranderen van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Voor hetzelfde lichtpunt wordt een 2e (wissel-)schakelaar geplaatst                      Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	<p><b>€ 265,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-610</b>	<p><b>Schakelaar wijzigen in LED-dimmer</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer in plaats van de bestaande enkelpolige schakelaar.</p> <p>Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling (Optie C2-600) wordt 1 van de schakelaars vervangen door een dimmer.                      Positie volgens tekening.</p>	<p><b>€ 345,00</b> Per stuk</p>

**Project** : Waterzijde Zwolle  
**Werknummer** : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-640</b>	<p><b>Aanbrengen inbouwspots (LED) op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van extra LED inbouwspot(s), RVS geschuurd en inclusief LED lamp, in het plafond en geschakeld op een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie(s) in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie(s) op tekening is/ zijn indicatief en kan/kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze is/ zijn gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	<p><b>€ 475,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-650</b>	<p><b>Aanbrengen inbouwspots (LED) op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van extra LED inbouwspot(s), RVS geschuurd en inclusief LED lamp, in het plafond en geschakeld op een aparte schakelaar.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie(s) op tekening is/ zijn indicatief en kan/kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze is/ zijn gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	<p><b>€ 325,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-700</b>	<p><b>Bestaande loze leiding afmonteren met CAI</b></p> <p>Een bestaande loze leiding bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie CAI-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding. Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.</p>	<p><b>€ 250,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-715</b>	<p><b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)</b></p> <p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar met overlengte en opgerold aangeleverd.</p> <p>Betreffende loze leiding in overleg met kopersadviseur.</p>	<p><b>€ 265,00</b> Per stuk</p>

**Project** : Waterzijde Zwolle  
**Werknummer** : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-720</b>	<b>Extra CAI aansluiting</b>	<b>€ 450,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De hoogte van de aansluiting volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie CAI-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB                      Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.</p>	
<b>C2-730</b>	<b>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 475,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige wand in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar met overlengte aangeleverd.</p> <p>De RJ45-wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>	<b>€ 0,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding, vanuit de meterkast naar een willekeurige wand in de woning, De loze leiding in de ruimte wordt op standaard hoogte volgens de technische omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>De loze leiding wordt voorzien van een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	



**Project** : Waterzijde Zwolle  
**Werknummer** : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-745</b>	<p><b>Loze leiding met inbouwdoos in het plafond</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding, vanuit de meterkast naar het plafond van een willekeurige ruimte in de woning. De loze leiding in de ruimte wordt afgedekt met een blinde plaat. De loze leiding wordt voorzien van een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	<p><b>€ 225,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-770</b>	<p><b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering (screens)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering/ screens. De loze leiding eindigt in een bovenhoek van een kozijn en is aangesloten op een centraaldoos (plafondlichtpunt) van betreffende ruimte. In de loze leiding zit een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Kozijn/ ruimte in overleg met de kopersadviseur</p> <p>Let op:                      Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Monteer de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	<p><b>€ 315,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-800</b>	<p><b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt. geschakeld op een bestaande schakelaar. De hoogte van het buitenlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	<p><b>€ 0,00</b> Per stuk</p>

**Project** : Waterzijde Zwolle

Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>€ 350,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt. Geschakeld op een aparte schakelaar in de woning. De hoogte van het buitenlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-860</b>	<b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b>	<b>€ 735,00</b> Vast
	<p>Een aansluiting buiten de woning ten behoeve van tuinverlichting o.i.d. De voorziening bestaat uit 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol onder maaiveld aan de buitenzijde van de woning en een aparte schakelaar in de woning. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Nb. Indien de capaciteit van de meterkast door deze extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. (Optie C2-130).</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-140</b>	<b>Vloerverwarming op de 2e verdieping (Overloop/ bergruimte) (15 graden) (1)</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping in 1 zone, gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 15 graden. U regelt de temperatuur op zolder met de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Let op: de temperatuur van 15 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m<sup>2</sup>K/W.</p>	

**Project** : Waterzijde Zwolle

Werknummer : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C3-150</b>	<p><b>Vloerverwarming op de 2e verdieping (Overloop/ bergruimte) (20 graden) (1)</b></p> <p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping in 1 zone, gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 20 graden. U regelt de temperatuur op zolder met de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Let op: de temperatuur van 20 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.</p>	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>C3-160</b>	<p><b>Vloerverwarming op de 2e verdieping (Overloop/ bergruimte) (15 graden) (2)</b></p> <p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping in 1 zone, gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 15 graden. U regelt de temperatuur op zolder met de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Let op: de temperatuur van 15 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.</p>	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>C3-170</b>	<p><b>Vloerverwarming op de 2e verdieping (Overloop/ bergruimte) (20 graden) (2)</b></p> <p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping in 1 zone, gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 20 graden. U regelt de temperatuur op zolder met de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Let op: de temperatuur van 20 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.</p>	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>C3-370</b>	<p><b>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b></p> <p>Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast. Positie en afmetingen in overleg met de kopersadviseur.</p>	<b>€ 165,00</b> Per stuk

**Project** : Waterzijde Zwolle  
**Werknummer** : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C3-830</b>	<b>Extra 300 liter boilervat t.b.v. warmtepomp</b>	<b>€ 2.850,00</b> Per stuk
	<p>Het vergroten van het boilervat naar een 300 liter uitvoering. Hiermee is er netto 284 liter beschikbaar.</p> <p>Exacte opstelling en leidingverloop nader te bepalen door installateur, indicatie van de opstelling is weergegeven in optietekening.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop technische omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer heeft zichzelf en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald.</p> <p>Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>Deze definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.</p> <p>Als er geen ruimte meer is op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering voldoet aan de overheidseis van A+++.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	
<b>4</b>	<b>Ventilatie</b>	
<b>C4-200</b>	<b>Draadloze MV bediening</b>	<b>€ 225,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren van een draadloze handzender om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit (bv.) de badkamer.</p> <p>Deze handzender wordt los geleverd.</p> <p>De hoofdbediening op de begane grond blijft gehandhaafd.</p>	

**Project** : Waterzijde Zwolle  
**Werknummer** : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-000</b>	<b>Standaard binnendeuren</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het leveren en aanbrengen van standaard binnendeuren volgens technische omschrijving in de gehele woning. Het vervallen van bovenlichten in de (standaard) binnendeurkozijnen volgens optie D1-200.	
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website Svedex</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	De binnendeuren, binnendeurkozijnen en/of garnituren in de woning worden geleverd en aangebracht volgens de bestelling bij onze deurenleverancier Svedex  De keuze voor het 'Vervallen van bovenlichten' volgens optie D1-200.	
<b>D1-200</b>	<b>Vervallen bovenlicht binnendeurkozijnen</b>	<b>€ 125,00</b> Per stuk
	Het 'bovenlicht' (glas of paneel) komt te vervallen. De binnenwand boven het kozijn wordt doorgezet. Prijs per stuk.	
<b>D1-310</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 90,00</b> Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de electra (bv. lichtschakelaar.)  De betreffende binnendeur in overleg met kopersadviseur.	
<b>D1-311</b>	<b>Verplaatsen binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 90,00</b> Per stuk
	Het verplaatsen van een binnendeur (kozijn) in dezelfde ruimte, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en/of andere electra  De nieuwe positie wordt in overleg met kopersadviseur.	

**Project** : Waterzijde Zwolle  
**Werknummer** : 50183100

**Datum** : 10-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-312</b>	<b>Vervallen binnendeur en kozijn</b>	<b>€ -70,00</b> Per stuk
	<p>Het laten vervallen van een standaard binnendeurkozijn met binnendeur. De sparing heeft een standaard breedte en is plafond-hoog, tenzij er is gekozen voor het 'vervallen van het bovenlicht' (Optie D1-200). De dagkant van de sparing wordt niet nader afgewerkt.</p> <p>Nb. Ten tijde van de oplevering van de woning zal de betreffende doorgang niet voldoen aan de volgens het bouwbesluit gestelde geluids- en ventilatie-eisen, alsmede de temperatuur eisen van het SWK voor de betreffende ruimte. De koper is hiervan op de hoogte en stemt hier, voor zijn risico, mee in. De koper zal na oplevering, voor zijn rekening, een deur volgens de gestelde eisen aanbrengen.</p> <p>Deze optie mag niet worden toegepast in de badkamer en de toiletruimte.</p>	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-000</b>	<b>Standaard trappen</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het leveren en aanbrengen van standaard trappen volgens technische omschrijving in de gehele woning.	
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	De trappen, hekwerken, ballusters in de woning worden geleverd en aangebracht volgens de bestelling bij onze trappenleverancier Vos Trappen.	
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondsputwerk per verdieping</b>	<b>€ -150,00</b> Per stuk
	<p>Het laten vervallen van het spuitwerk op een plafond. Het plafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. Ook worden beschadigingen niet hersteld. De koper is zelf verantwoordelijk om het plafond, na oplevering, te bewerken en/of af te werken.</p> <p>Op de begane grond komt ook het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet te vervallen</p> <p>De V-naden worden vanuit Dura Vermeer nooit dichtgezet, i.v.m. het ontstaan van krimp- en zettingsscheuren. De keuze van een koper voor het, na de oplevering, dichtzetten van de V-naden geschied daarom ook geheel zijn rekening en risico. Dura Vermeer is niet verantwoordelijk voor het ontstaan van krimp- en/of zettingsscheuren in het plafond.</p>	