



Aankoopproces 6 appartementen Hoekzicht De Watergaarde

Wil jij in aanmerking komen voor een van de 6 appartementen type Hoekzicht?

We leggen graag het aankoopproces in detail uit zodat je zeker weet dat je de juiste stappen doorloopt om in aanmerking te komen voor een van de appartementen. Lees de onderstaande stappen goed door.

Stap 1: Online start verkoop

De online start verkoop van Hoekzicht start **vrijdag 25 maart**. Noteer deze datum vast in je agenda!

Op de website onder het kopje 'aanbod' kun je alle appartementen en de woningspecifieke kenmerken bekijken. Zo kun je per bouwnummer zien hoe groot het appartement is en hoe de indeling eruit ziet. Klik de appartementen aan om de plattegronden en de prijs te zien. De verkooptekeningen, brochure, technische omschrijving en optielijsten zijn te downloaden via de website.

Vrijdag 25 maart om 9.00u opent het inschrijfformulier in je accountomgeving en kun je aangeven welk appartement jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen.

Het formulier invullen en indienen kan **t/m dinsdag 29 maart 21.00 uur**. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reservekandidaat.

Let op dat je het inschrijfformulier na het invullen definitief indient via de button!

Stap 2: Toewijzing

Woensdag 30 maart worden de appartementen toegewezen. De toewijzing gaat zoveel mogelijk op basis van de eerst opgegeven woningvoorkeur. Bij meerdere kandidaten voor eenzelfde bouwnummer bepaald het moment van inschrijving op de website de volgorde.

Alle kandidaten die een appartement toegewezen hebben gekregen worden uitgenodigd voor een financiële check bij NextHome.

Stap 3: Oriëntatiegesprek met NextHome

Kopers (en potentiële kopers) van een appartement in De Watergaarde kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheekspecialisten van NextHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer.

Mocht jij woensdag 30 maart een woning toegewezen hebben gekregen word je door NextHome gebeld en uitgenodigd voor een financiële check. Deze gesprekken vinden **maandag 4 april** plaats via Microsoft Teams. Houd deze datum dus vrij in je agenda!

Om een appartement in optie te krijgen is een financiële check bij NextHome vereist. Zo weten wij en jij of de woning haalbaar en betaalbaar voor je is.

Tijdens dit gesprek vertellen ze je alles over de duurzaamheidshypotheek en wordt gekeken of je het appartement kunt betalen en wat de te verwachten maandlasten zijn.

Bij een positief gesprek met NextHome krijg je een optie op het appartement.



Stap 4: Verkoopgesprek

Na de toewijzing en het financiële gesprek met NextHome vindt het verkoopgesprek plaats met de makelaars van de Woonfabriek. Deze afspraak is indien gewenst gewoon fysiek op hun kantoor in Zwolle.

De Woonfabriek vertelt je alles over het project en de appartementen. Tijdens dit gesprek krijg je alle verkoopdocumentatie zoals de verkooptekeningen, technische omschrijving en de optielijst toegelicht en overhandigd.

De gesprekken met de Woonfabriek vinden plaats in **week 14 van 5 tot 8 april**. Houd deze data vast vrij in je agenda!

In de week na het gesprek met de makelaar wordt door ons de koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt en samen met jou doorgenomen en getekend.

Stap 5: Bezoek THUIS de Showroom

Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst volgt je bezoek aan onze showroom THUIS in Utrecht. Wij gaan er samen met jou voor zorgen dat jouw nieuwe appartement als een echt thuis gaat voelen.

In onze showroom bieden we een totale woonbeleving en helpen onze adviseurs je graag bij het uitzoeken van tegels, sanitair en de keuken. Zo stel je, met deskundig advies, de woning van je dromen samen!

Alle appartementen zijn voorzien van compleet sanitair. In aanvulling op de VON prijs dient een keukeninrichting te worden afgenomen, e.a. conform brochure, ter waarde van € 4.682. Het aankoopbedrag van de keukeninrichting zal worden toegevoegd aan de koopsom van de woning. De afname van een keuken bij de showroom is verplicht. Je bezoek aan de showroom vindt plaats in **week 19 en 20**.