

# DE WATER GAARDE

Prijslijst De Watergaarde  
18 januari 2022

Bnr	Naam	Type	Woonopp . m <sup>2</sup>	Perceel m <sup>2</sup>	Inhoud m <sup>3</sup>	Tuinligging	VON prijs
1	Erfzicht	Hoekwoning prijs begrenst	115	108	410	Zuid west	€ 337.785,- excl keuken
2	Erfzicht	Tussenwoning prijs begrenst	115	102	390	Zuid west	€ 337.785,- excl keuken
3	Erfzicht	Tussenwoning prijs begrenst	115	102	391	Zuid west	€ 337.785,- excl keuken
4	Erfzicht	Tussenwoning prijs begrenst	115	102	391	Zuid west	€ 337.785,- excl keuken
5	Erfzicht	Tussenwoning prijs begrenst	115	102	390	Zuid west	€ 337.785,- excl keuken
6	Erfzicht	Tussenwoning prijs begrenst	115	102	391	Zuid west	€ 337.785,- excl keuken
7	Erfzicht	Tussenwoning prijs begrenst	115	102	391	Zuid west	€ 337.785,- excl keuken
8	Erfzicht	Tussenwoning prijs begrenst	115	102	391	Zuid west	€ 337.785,- excl keuken
9	Erfzicht	Hoekwoning 4 lagen met bijgebouw	180	141	718	Zuid west	€ 675.000,-
10	Hofzicht	Hoekwoning met uitbouw	134	138	478	Noord west	€ 530.000,-
11	Hofzicht	Tussenwoning prijs begrenst	115	110	390	Noord west	€ 337.785,- excl keuken
12	Hofzicht	Tussenwoning prijs begrenst	115	110	390	Noord west	€ 337.785,- excl keuken
13	Hofzicht	Tussenwoning prijs begrenst	115	110	390	Noord west	€ 337.785,- excl keuken
14	Hofzicht	Hoekwoning met uitbouw	134	138	478	Noord west	€ 530.000,-
15	Groenzicht	Hoekwoning 4 lagen met bijgebouw	198	157	777	Noord oost	€ 695.000,-
16	Groenzicht	Tussenwoning woon/werk	150	124	497	Noord oost	€ 557.000,-
17	Groenzicht	Tussenwoning	150	124	495	Noord oost	€ 557.000,-
18	Groenzicht	Tussenwoning woon/werk	150	124	497	Noord oost	€ 557.000,-
19	Groenzicht	Tussenwoning	150	124	495	Noord oost	€ 557.000,-
20	Groenzicht	Tussenwoning woon/werk	150	124	497	Noord oost	€ 557.000,-
21	Groenzicht	Tussenwoning	150	124	495	Noord oost	€ 557.000,-
22	Groenzicht	Hoekwoning woon/werk	150	130	522	Noord oost	€ 570.000,-
23	Bloemzicht	Tussenwoning	167	126	552	Noord west	€ 605.000,-
24	Bloemzicht	Tussenwoning	167	126	552	Noord west	€ 605.000,-
25	Bloemzicht	Tussenwoning	167	126	552	Noord west	€ 605.000,-
26	Bloemzicht	Tussenwoning	167	126	552	Noord west	€ 605.000,-
27	Bloemzicht	Tussenwoning	167	126	552	Noord west	€ 605.000,-
28	Bloemzicht	Hoekwoning	167	132	577	Noord west	€ 620.000,-
29	Waterzicht	Hoekwoning met veranda	159	161	548	NW + ZO	€ 650.000,-
30	Waterzicht	Tussenwoning met veranda	159	154	525	NW + ZO	€ 625.000,-
31	Waterzicht	Tussenwoning met veranda	159	154	525	NW + ZO	€ 625.000,-
32	Waterzicht	Tussenwoning met veranda	159	154	525	NW + ZO	€ 625.000,-
33	Waterzicht	Tussenwoning met veranda	159	154	525	NW + ZO	€ 625.000,-
34	Waterzicht	Tussenwoning met veranda	159	154	525	NW + ZO	€ 625.000,-
35	Waterzicht	Hoekwoning 4 lagen met veranda	180	136	630	NW + ZO	€ 700.000,-

### De koopsom vrij op naam is inclusief

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten en verkoopkosten
- Aansluitkosten water en elektra
- Keuken, sanitair, tegels en binnendeuren via THUIS de Showroom

In aanvulling op de VON prijs van de prijsbegrensde woningen bnr 1 t/m 8 en 11 t/m 13 dient een keukeninrichting te worden afgenomen, e.a. conform brochure, ter waarde van € 10.758,00.

Het aankoopbedrag van de keukeninrichting zal worden toegevoegd aan de koopsom van de woning.

- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garanticertificaat SWK
- 21% BTW over de bouwkosten en bijkomende kosten

Deze prijslijst is geldig tot 1 april 2022

### De koopsom vrij op naam is exclusief

- Eventueel meerwerk
- Eventuele financieringskosten

Bovengenoemde kaveloppervlaktes zijn circa maten en worden nadien nagemeten door het Kadaster



[www.thuisindetippe.nl](http://www.thuisindetippe.nl)

Deze lijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde oppervlakten c.q. inhoudsmaten zijn indicatief zijn en niet gemeten volgens de NEN meetinstructie. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.